



■ UFFICIO MANUTENZIONE

Città di Orbassano

## **LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI COMUNALI (ACCORDO QUADRO TRIENNALE)**



## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO**

**Progettazione:**

Agr. Raffaele Coppola

Orbassano, dicembre 2019

Il R.U.P.  
Geom. Gullone Marco

## 1 - PREMESSA GENERALE

Nel piano triennale 2019-2021 delle opere pubbliche, l'Amministrazione Comunale, ha stanziato la somma complessiva di € 945.000,00 (di cui € 780.000,00 per lavori, € 23.400,00 per oneri della sicurezza e € 15.977,00 per somme a disposizione) per la redazione del progetto per l'esecuzione di lavori di gestione e riqualificazione delle aree verdi del comune di Orbassano.

I lavori saranno affidati mediante la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e la realizzazione delle manutenzioni sarà appaltata mediante la stipula di singoli contratti - ordinativi attuativi con il contraente dell'accordo quadro, entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo.

L'accordo quadro rappresenta una modalità per l'affidamento agli operatori economici di lavori, servizi e forniture nell'ambito di attività come quelle manutentive che presentano specificità quali a titolo esemplificativo:

- difficoltà nella precisa individuazione degli interventi pre-affidamento
- interventi ordinari con necessità di riprogrammazione in relazione alla disponibilità limitata di risorse e quindi di riallineamento delle priorità;
- interventi straordinari necessari per la sicurezza stradale;
- tempestività nell'approvvigionamento di materiali (forniture).

L'accordo quadro consente pertanto un coordinamento unitario di tutte le attività e, sulla base della disponibilità economica complessiva individuata per la sua attuazione, permette di esplicitare la capacità operativa in relazione ad una individuazione parametrica dei fabbisogni. Infatti, definita un'articolazione parametrica dei fabbisogni complessivi, identificabile come un "piano generale delle attività", l'accordo quadro individua l'attuazione delle attività complessive sulla base degli importi disponibili.

L'esecuzione di tutte le attività disciplinate nell'Accordo Quadro e che saranno oggetto di **contratti-ordinativi attuativi** dovranno in generale garantire la continuità dell'esercizio delle aree verdi ed a tale proposito dovranno essere predisposte, di concerto con la stazione appaltante, tramite la Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultino necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione delle stesse.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegnerà ad assumere i lavori, i servizi e le forniture che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune, ai sensi dell'Accordo, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintanto che il Comune non darà luogo ai contratti-ordinativi attuativi. L'Accordo Quadro non determina, pertanto, alcun obbligo in capo al Comune, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui il Comune si determini a contrarre, di

applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

## 2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Nell'allegata tabella si riportano le principali aree verdi presenti sul territorio con l'ubicazione delle stesse oggetto del presente accordo quadro.

	Aree verdi	Ubicazione
1	giardino Santa Caterina	via Trento
2	giardino Quenda	via Frejus
3	giardino F. Turati	via Frejus
4	giardino dietro condominio	via Frejus 46
5	giardino Fasano	via Berti
6	giardino Praietti	via F.lli Bandiera
7	giardino Orsa minore	via F.lli Bandiera ang. via Volturmo
8	giardino del Ruetto	strada Gerbido ang. via dei Mulini
9	giardino Sasso	via Quasimodo
10	giardino Monaco	via Cervetti
11	giardino Nocerate	via Gramsci
12	giardino Ferraris	via Einaudi ang. via Nenni
13	giardino della Bassa	via Allende
14	giardino Alessandrini	via Rosselli
15	giardino Castellazzo	via Dante Alighieri
16	giardino del Marone	via San Rocco
17	bocciofila Perlasca	via Malosnà
18	giardino della Memoria	via De Gasperi
19	giardino P. Levi	via Di Nanni ang. via De Gasperi
20	giardino Rolando	via N. Sauro
21	giardino Antonelli	piazzale parcheggio via dei Fraschei
22	Area verde fronte asilo	Via Caduti sul lavoro
23	Area verde	Via Montanelli ang. str. Volvera
24	Giardino Nebiolo	Via Circonvallazione ang. via N. Sauro
25	Giardino F.lli Cervi	Via Rosselli ang. via Saccoe Vanzetti
26	Asilo Nido Batuffolo	via Italia
27	scuola Materna Apriero	via Frejus
28	scuola Materna Peter Pan	via Gramsci
29	scuola materna Andersen	via Bixio
30	scuola materna Collodi	via Di Nanni
31	scuola materna A.Gamba	via Della Bassa

Trattasi per lo più della manutenzione straordinaria e/o riqualificazione per parti dei percorsi pedonali nelle aree verdi, delle pavimentazioni di sicurezza nelle aree giochi, delle recinzioni, degli arredi, delle aree verdi, arbustive, arboree, tappezzanti e di quant'altro necessario per raggiungere lo scopo di riqualificare un'area verde e/o di garantire la piena fruibilità in sicurezza.

Gli interventi che si andranno a realizzare sul territorio si possono sommariamente descrivere in:

- Sistemazione o realizzazione di nuovi cordoli in cemento, in pietra o in legno di conifera trattata per delimitazione parti pavimentate e zone erbose;

- Sistemazione o realizzazione di nuova pavimentazione antitrauma in piastrelloni o in gomma colata;
- Realizzazione di nuova pavimentazione in calcestruzzo drenante e fonoassorbente ( in colorazione naturale o pigmentata);
- Sistemazione recinzioni aree sgambamento cani ammalorate o danneggiate;
- Realizzazione di recinzioni “tipo campo sportivo” in rete di filo di ferro plastificata;
- Realizzazione di staccionata o cancelletti semplici o a croce di Sant’Andrea in legno o plastica riciclata;
- Interventi di manutenzione su elementi di arredo urbano;
- Fornitura e posa in opera di panchina in plastica riciclata sull’effettivo luogo di impiego;
- Fornitura e posa di cestini portarifiuti semplici e/o per la raccolta differenziata;
- Fornitura e posa di tavolo con panche senza schienale tipo pic-nic in plastica riciclata;
- Fornitura e posa in opera di fontane a colonna in ghisa complete di raccorderia e rubinetti in ottone;
- Fornitura e posa di altalena doppia (età d’uso inferiore 3 anni);
- Fornitura e posa di dondolo a bilico (età d’uso 2-12 anni);
- Fornitura e posa di gioco a molla con sagoma di animale (età d’uso 2-6 anni );
- Formazione tappetino in conglomerato bituminoso tipo “ binder”, per manti elastici drenanti;
- Formazione di asfalto plastico per manti superficiali di spessore finito di 2,5 mm;
- Fornitura e posa di pozzetti in cls prefabbricati completi di chiusino carrabile;
- Formazione di plinti in cls prefabbricato per ancoraggio pali di illuminazione;
- Riporto di terreno naturale, per giardinaggio e piantumazioni;
- Fornitura di argilla espansa con granulometria compresa tra 8 e 12 mm, confezionata in sacchi;
- Fornitura di fertilizzante minerale granulare a cessione controllata specifico per tappeti erbosi;
- Fornitura e posa in opera di tappeto erboso in zolla;
- Formazione di tappeti erbosi su terreni agrari;
- Trapianto di piante esistenti e ricollocazione in altro sito nell’ambito dello stesso giardino o area attigua;
- Messa a dimora di siepi;
- Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde;
- Messa a dimora di piante ornamentali tipo: rosa forever, rose a cespuglio, rose rampicanti, rosmarinum officinalis, rhyncospermum jasminoides, pieris japonica, pinus mugo, photinia “red Robin” taxus baccata, spiraea in varietà, siringa vulgaris, sophora japonica, sarcococca humilis, juniperus communis, hibiscus sinesi ad alberello, hipericum, ortensia, osmanthus, nandina domestica, magnolia soulangiana, mahonia, malus da fiore, liriodendro tulipifera, magnolia grandiflora, ligustrum, laurus nobilis, lauro ceraso, lavanda, lagersrtoemia, prunus cerasifera “pissardi” , cercis siliquastrum e camelia japonica;
- Messa a dimora di piante ad alto fusto tipo: Cercis siliquastrum, celtis australis, cedrus atlantica “glauca”, Fagus sylvatica, paulonia tomentosa,

platanus occidentalis, tillia erecta, argentea, platyphyllos, acer platanoides, acero negundo, betulla, liriodendro tulipifera;

- Innaffiature alberi;
- Potatura siepi e cespugli;
- Spollonature basali dei ricacci;
- Diserbo marciapiedi e bordi stradali;
- Decespugliamento di ripe, fossi e scarpate;
- Potature alberi;
- Spalcature alberi;
- Abbattimento alberi;
- Raccolta foglie secche.

Tutti i materiali impiegati dovranno essere conformi alla normativa vigente. I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e sarà obbligo della ditta il rilascio delle schede tecniche dei materiali, delle dichiarazioni di corretta posa in opera e di tutta la documentazione/certificazione necessaria per la buona riuscita del presente accordo quadro.

### **3 - CONTRATTO**

L'Accordo Quadro avrà durata di **mesi trentasei (36)** a decorrere **dal verbale di consegna dei lavori**.

Per le opere in oggetto si sono presi i seguenti riferimenti:

1. Prezzario della Regione Piemonte edizione 2019, approvato con D.G.R. n. 20-8547 del 15 marzo 2019 (B.U. n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019);
2. Elenco prezzi redatto dall'Assoverde relativi al 2019/2021.

Le voci non rinvenute nei prezzari sopra citati sono state determinate mediante analisi dei nuovi prezzi.

Oltre ai lavori è prevista la possibilità di affidare prestazioni di carattere intellettuale da calcolarsi secondo le tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016, meglio specificate nell'allegato "Elenco Prezzi Unitari".

Le prestazioni saranno contabilizzate a "misura", sulla base del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara.

I costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, sulla base del computo metrico/progetto dell'intervento medesimo.

Il presente **progetto** è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica e quadro economico;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Capitolato Prestazionale
4. Elenco Prezzi Unitari;
5. Schema di contratto.

#### 4 - QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
QUOTA LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 780.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 23.400,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 803.400,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% SU LAVORI (€288.400,00)	€ 63.448,00
IVA 10% SU LAVORI (€515.000,00)	€ 51.500,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/16 e s.m.i.	€ 10.300,00
art. 113 c. 3 D.Lgs 50/16 e s.m.i. - Quota 80%	€ 8.240,00
art. 113 c. 4 D.Lgs 50/16 e s.m.i. - Quota 20%	€ 2.060,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Somme a disposizione per eventuali prestazioni non previste dal contratto, accordi bonari, ecc.	€ 15.977,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 141.600,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 945.000,00</b>