



CITTÀ DI ORBASSANO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio manutenzioni

Prot.n.10478 del 20/03/2020

Spett. le
Ditte diverse

LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI COMUNALI
DA EFFETTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016
e s.m.i.

PROCEDURA RISTRETTA
(art. 36 c. 9 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

CUP: F89G19000840004 – CIG: 814010859F

Lettera d'invito

*** **

Si invita codesta spettabile Ditta a voler presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di **Gestione e riqualificazione connettivo urbano** di competenza comunale da esperirsi attraverso accordo quadro.

Le caratteristiche e le modalità di effettuazione dei lavori sono precisate nei documenti di progetto approvati con D.G.C. n. 213 del 12/12/2019, nonché negli altri documenti di gara (Disciplinare di gara e relativa modulistica) approvati con Determinazione dirigenziale n. ___ del 19/03/2020, in corso di numerazione.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Orbassano, Piazza Umberto I, n. 5, CAP 10043, CITTA' Orbassano (TO) Tel. 011.9036265 CODICE NUTS ITC11

PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

Indirizzo(i) Internet (URL): www.comune.orbassano.to.it

Persona di contatto: R.U.P.: geom. Marco Gullone tel. 011/9036248; per informazioni tecniche: Agr. Raffaele Coppola - tel. 011/9036292

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito
www.comune.orbassano.to.it - Ufficio Lavori Pubblici – Telefono: 0119036265;

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La procedura sarà gestita sulla piattaforma telematica del portale **SINTEL**.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti appresso richiesti e regolarmente **iscritti a Sintel, per l'Ente comune di Orbassano**, dovranno presentare l'offerta **esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 20/04/2020.**

I.2) Comunicazione:

I documenti di gara, unitamente con i documenti di progetto, sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto da parte dei concorrenti presso la piattaforma telematica Sintel:

(URL):

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>
- http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI COMUNALI – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

II.1.2) Codice CPV prevalente: **77310000-6** Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi.

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori, CAT SOA OS24 CL. III

II.1.4) Breve descrizione: Lavori di **“Gestione e riqualificazione aree verdi comunali”**, trattasi per lo più della manutenzione straordinaria e/o riqualificazione per parti dei percorsi pedonali nelle aree verdi, delle pavimentazioni di sicurezza nelle aree giochi, delle recinzioni, degli arredi, delle aree verdi, arbustive, arboree, tappezzanti e di quant'altro necessario per raggiungere lo scopo di riqualificare un'area verde e/o di garantire la piena fruibilità in sicurezza. Da concludersi attraverso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico.

II.1.5) Valore totale stimato: il valore stimato dei lavori è pari ad Euro 803.400,00 al netto di IVA di cui Euro 23.400,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Per il presente contratto la stazione appaltante garantisce sotto il profilo finanziario l'impegno dell'importo di € **368.000,00** Iva inclusa, l'amministrazione comunale si riserva, nel corso di durata del contratto di impegnare ulteriori somme, secondo le esigenze che verranno in evenienza, fino all'ulteriore quota di € 577.000,00 oltre la facoltà di aumento del cd. “quinto d'obbligo”, ex art. 106. c. 12 del D.lgs. 50/2016 fino ad un massimo di ulteriori € 160.680,00.

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Città di Orbassano Codice NUTS: ITC11 Il territorio comunale.

II.2.2) Descrizione dell'appalto: Le principali prestazioni oggetto di affidamento riguardano la manutenzione straordinaria e/o riqualificazione per parti dei percorsi pedonali nelle aree verdi, delle pavimentazioni di sicurezza nelle aree giochi, delle recinzioni, degli arredi, delle aree verdi, arbustive, arboree, tappezzanti e di quant'altro necessario per raggiungere lo scopo di riqualificare un'area verde e/o di garantire la piena fruibilità in sicurezza.. L'Amministrazione Comunale si riserva, nel corso dell'appalto, di fare effettuare ulteriori prestazioni, come da voci di elenco prezzi.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 95 e sgg. del D.Lgs. 50/2016, con valutazione degli elementi indicati nel Disciplinare di gara, cui si rinvia.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in giorni: **1095** (mille novantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Esso si concluderà comunque nel caso in cui il Committente abbia affidato prestazioni per l'importo massimo, come di seguito indicato. Alla scadenza del suddetto termine l'accordo si intenderà comunque risolto indipendentemente dalla quota di prestazioni affidate senza necessità di corresponsione di alcuna forma di indennizzo all'Appaltatore.

Durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro il Comune Committente si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente lo stesso o di indire apposite procedure di gara extra accordo per l'affidamento delle relative prestazioni. In tali casi, all'appaltatore nulla sarà riconosciuto a titolo di rimborso a qualsiasi titolo.

II.2.5) Informazioni sulle varianti: vd. CSA capo 8.4.3 e seguenti "Varianti".

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

Dovrà essere dichiarato il permanere delle condizioni dichiarate nell'istanza di invito, come da modulistica allegata (vd. MOD. A);

III.2) Attestazione versamento ANAC:

Il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A), **pena l'esclusione**, l'attestazione del versamento del contributo ANAC ammontante ad **€ 80,00**.

III.3) Ulteriori informazioni di carattere giuridico-economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONTRATTO	
A) LAVORI	
QUOTA LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 780.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 23.400,00
TOTALE LAVORI	€ 803.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% SU LAVORI (288.400,00)	€ 63.448,00
IVA 10% SU LAVORI (lavori € 515.000,00)	€ 51.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.948,00
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	€ 918.348,00

I lavori saranno da eseguire a "misura", sulla base del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara.

N.B. L'importo di € 803.400,00 oltre Iva di legge (10% e 22%) costituisce il plafond massimo, ipoteticamente spendibile, da cui si attingerà per il pagamento dei singoli interventi oggetto del presente affidamento effettivamente realizzati, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Pertanto, se alla fine della gestione dell'accordo quadro dovessero sopravanzare delle somme, su di esse nulla potrà essere preteso dall'affidatario dell'accordo quadro.

Tale importo viene definito esclusivamente per stabilire la soglia massima dell'accordo quadro nel suo complesso ed ha carattere, pertanto, del tutto indicativo.

Poiché l'incidenza del costo della sicurezza dovrà essere calibrata sulle effettive lavorazioni di volta in volta affidate, la stazione appaltante si riserva di ricalcolarla, evidenziando che l'importo indicato in sede di gara deve ritenersi indicativo.

In merito alla quantificazione degli oneri di sicurezza (5%) ed all'eventuale redazione del DUVRI si precisa, che trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno quantificati e redatti dal Comune Committente, ove ne ricorreranno i presupposti, in sede di emissione dei singoli ordinativi derivanti dal presente accordo quadro.

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Modalità di presentazione dell'offerta

La procedura di gara verrà gestita su portale Aria Sintel, pertanto si rinvia ai corrispondenti articoli del disciplinare di gara, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale.

L'offerta dovrà essere presentata entro **la data e l'ora indicati sul portale SINTEL**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede la procedura di gara gestita dal portale Sintel.

Si rammenta che la documentazione dovrà essere suddivisa tra:

- **“BUSTA A – Documenti amministrativi”**
- **“BUSTA B – Offerta Tecnica”**
- **“BUSTA C – Offerta Economica”**

e dovrà contenere tutti gli allegati specificatamente descritti nel disciplinare di gara.

Per tutto quanto non indicato nella presente lettera di invito si rinvia all'allegato Disciplinare di gara.

IV.2) Documenti di gara e di progetto

I documenti di progetto, sulla cui base produrre l'offerta, sono:

- Allegato 1: Relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
- Allegato 2: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 3: Capitolato Prestazionale;
- Allegato 4: Elenco e Analisi Prezzi;
- Allegato 5: Schema di Contratto

La documentazione di gara è costituita da:

- la presente lettera d'invito;
- il Disciplinare di gara, che ne costituisce allegato;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Si rinvia al Disciplinare di gara, facente parte integrante della presente lettera d'invito.

Distinti saluti.

Allegato: disciplinare di gara e relativa modulistica – tipo: Mod. A- Mod. B – Mod. C

Stralci cartografici: all. 1 e 2 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Gullone

Firmato digitalmente