



Prot. n. 18096 del 09.06.2020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Il Servizio Economato, I Settore Finanziario del Comune di Orbassano, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, **già presenti sul portale MEPA di CONSIP**, da invitare alla procedura negoziata, indetta con determinazione n. 264 del 09.06.2020 finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali per il periodo di un anno.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Orbassano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

Servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali.

CATEGORIA: 14.

CPV: 90919200 – 4 “Servizi di pulizia di uffici”.

2) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

3) IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'importo dell'affidamento posto a base di gara è pari ad euro 110.000,00 per l'intero periodo, oltre IVA di legge ed oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontanti ad euro 1.000,00 oltre IVA.

4) DURATA DEL SERVIZIO:

Il contratto avrà una durata di un anno a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

5) LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento agli artt. 1 e 10 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Alla gara possono concorrere, i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole, associate o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, del

Codice, , nonché concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 49 del Codice, iscritti al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA).

In ottemperanza al principio di rotazione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 59/2016 e s.m.i., non potrà partecipare alla procedura la Ditta attualmente affidataria del servizio.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio e sia stata indicata quale esecutrice in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È vietato modificare la composizione dell'ATI indicata in fase di presentazione della domanda di partecipazione; una impresa che abbia manifestato la volontà di partecipare a titolo individuale o quale componente di un'ATI con altra società, non può associarsi, ai fini della partecipazione congiunta alla gara, con altre imprese parimenti qualificate.

6A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 82/1994 e del D.M. 274/1997. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici deve altresì essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo.

6B) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA

In relazione ai requisiti di capacità economico – finanziaria che i soggetti concorrenti devono possedere, è necessario:

a) presentare idonea dichiarazione di n. UNO istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di ricevimento della lettera d'invito, che attesti che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di cui trattasi.

Nel caso di raggruppamenti di imprese tale requisito è riferito ad ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio. L'Amministrazione si riserva, in sede di verifica della documentazione presentata a comprova del requisito dichiarato, di chiedere agli istituti bancari o intermediari autorizzati che hanno rilasciato le relative dichiarazioni conferma di quanto negli stessi attestato.

Solo nel caso in cui un concorrente non sia in grado “per fondati motivi” di presentare la dichiarazione richiesta, né a mezzo di istituti bancari né a mezzo di intermediari autorizzati (D. Lgs. n. 385/1993), potrà provare la propria capacità economica e finanziaria, con in seguenti documenti:

- apposita dichiarazione in cui vengano chiaramente evidenziati i giustificati e fondati motivi di cui sopra, che hanno impedito l'ottenimento della dichiarazione di cui al punto a);
- estratto dei conti annuali del bilancio d'esercizio degli anni 2016 e 2017 che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività, per esempio il rapporto fra mezzi propri e capitale investito, che è pari al rapporto fra Totale Patrimonio Netto e Totale Stato Patrimoniale – Attivo. La percentuale del citato rapporto che dimostra la capacità di auto-finanziamento da parte dell'impresa e quindi la solidità economica e finanziaria dell'operatore, non potrà essere inferiore al 20% (venti per cento);
- apposita nota illustrativa, nella quale dovranno essere evidenziati chiaramente gli elementi o i contenuti di tale documentazione da cui la Commissione di gara possa rilevare la dimostrazione della capacità economica e finanziaria dell'impresa.

Nel caso di raggruppamenti di imprese la presentazione delle dichiarazioni di cui al presente punto ovvero della documentazione sostitutiva, è dovuta da ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio.

6C) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE

a) I soggetti concorrenti devono aver svolto nei 24 mesi antecedenti la data di ricevimento della lettera di invito servizi con oggetto identico od analogo a quello del presente appalto, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente disciplinare di gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzi ordinari, il requisito deve essere riferito complessivamente a tutte le imprese raggruppate o consorziate e deve essere posseduto, in relazione alla propria quota di partecipazione, dall'impresa mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% di quanto richiesto all'impresa singola, mentre la restante percentuale (60%) deve essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate, nella misura minima per ciascuna di esse pari al 10% di quanto richiesto all'impresa singola; l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio. Il possesso di tale requisito deve essere comprovato, in sede di gara (Busta "A"), mediante presentazione dei relativi certificati attestanti i destinatari, gli importi e le date di effettuazione dei servizi.

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti e mantenuti dall'aggiudicatario per tutto il periodo di durata dell'appalto.

6D) Non saranno accolte le manifestazioni di interesse di operatori economici che non siano iscritti al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti" > "Servizi di pulizia agli immobili (a canone)".

7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse, pena l'esclusione, deve essere trasmessa in unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono fare pervenire, a pena l'esclusione, l'istanza in plico chiuso, indirizzata a Comune di Orbassano, Via Cesare Batisti n. 10, Orbassano (TO), cap. 10043, Ufficio Protocollo, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per il "Servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali per il periodo di un anno" CIG: 82854601E4.

entro le ore 12:00 del giorno 26 giugno 2020

Non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Orbassano.

E' facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante procederà alla selezione di n° 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, di cui verrà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 10 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di

presentazione delle offerte. Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, la stazione appaltante procederà in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata attingendo, con modalità di sorteggio, dall'elenco degli operatori economici presenti in MEPA, nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti" > "Servizi di pulizia agli immobili (à canone)".

9) RICHIESTA DI OFFERTA

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite RDO inoltrata sul portale CONSIP del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 7 comma 2 del DL 52/2012 convertito con modificazione in L. 94/2012 e s.m.i., con l'aggiudicazione a favore dell'impresa concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli elementi di valutazione ed ai fattori di ponderazione stabiliti nel disciplinare di gara. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alla documentazione che sarà allegata all'RDO.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Orbassano si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel dlgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Contatti: **Responsabile del procedimento: Dr. Paolo Bauducco**, Funzionario Economo I° Settore. Finanziario e-mail: economato@comune.orbassano.to.it - tel. 011 9036320.

Il Funzionario Economo
Dr. Paolo Bauducco



