



Prot. n° 4668 del 07/03/2018

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Il Servizio Manutenzione del III° Settore Tecnico del Comune di Orbassano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, già presenti sul portale MEPA di CONSIP, da invitare alle procedure di negoziazione, che verranno indette nell'anno 2018, finalizzate all'affidamento dei servizi di:

- “MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/A”
- “MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 2/A”
- “MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/B”
- “MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 3 ” **RISERVATO AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI – ART. 15 DEL D.LGS 228/2001**

**(è possibile presentare istanza per un solo lotto)**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati **ad una di dette procedure di gara**. Qualora un operatore invii più di un'istanza di partecipazione (sia singola, sia associata) verrà automaticamente escluso da tutti i lotti.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Orbassano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**1.1 Denominazione:** Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano.

**1.2 Responsabile del procedimento:** Geom. Gullone Marco, Funzionario Servizio Manutenzione III° Settore.

### 2. CARATTERISTICHE DEGLI APPALTI/AFFIDAMENTI

**2.1 Luogo di esecuzione:** aree verdi di proprietà comunali presenti sul territorio

**2.2 Forma dell'appalto:** appalto di esecuzione lavori a misura

**2.3 Breve descrizione degli appalti/affidamenti:**

- - **LOTTO 1/A** - Sfalcio tappeti erbosi di aiuole spartitraffico e aree verdi in generale. Sono previsti, n. 4 tagli (n. 2 con il metodo del mulching e n. 2 con raccolta del materiale di risulta), per una superficie complessiva di 127.928 mq.
- - **LOTTO 2/A** - potatura siepi, diserbi, manutenzione fioriere centro storico e bagnature – lavori

previsti

Decespugliamento ripe fossi e scarpate. Previsti n. 1 intervento a secondo delle zone nel corso dell'anno su aree che dovranno essere determinate, per 20.000 mq. complessivi.

Diserbo marciapiedi e bordi stradali. Previsti n. 1 interventi su aree che dovranno essere individuate,

Potatura siepi. Sono previsti un intervento complessivo per circa 2.817 mt. lineari di siepi;

Potatura cespugli.

Spollonature basale dei ricacci. Sono previsti due interventi per circa 50 piante

Innaffiature n. 40 alberi per 5 interventi complessivi per ciascun albero ; Innaffiatura di 136 fioriere per 20 volte all'anno

Manutenzione rotondine, fioriere, aiuole e giardini rocciosi

Apertura e chiusura impianti di irrigazione

➤ - **LOTTO 1/B** – Sfalcio giardini, parchi comunali e aree scolastiche – lavori previsti

Sfalcio tappeti erbosi dei giardini , parchi comunali attrezzati e aree scolastiche. Sono previsti n. 5 tagli (n.2 con il metodo mulching e 3 con raccolta del materiale di risulta) per una superficie complessiva di 133.757 mq

➤ - **LOTTO 3 grandi aree - RISERVATO AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI Art.15 228/01** - lavori previsti

Sfalcio superfici di grandi dimensioni. Superficie complessiva mq 134.000 circa. Sono previsti interventi da 1 a 3 a secondo delle aree nel corso dell'anno, maggiormente concentrati nei mesi di maggio e settembre

Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo:

[http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi\\_gara](http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara).

#### 2.4 Importo complessivo dei singoli lotti:

- - **LOTTO 1/A** - € 38.716,55 oltre ad € 600,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge (risorse già disponibili a bilancio)
- - **LOTTO 2/A** - € 38.393,88 oltre ad € 300,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge (risorse già disponibili a bilancio)
- - **LOTTO 1/B** - € 39.940,51 oltre ad € 600,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge (risorse in corso di variazione di bilancio)
- - **LOTTO 3** - € 15.298,30 oltre ad € 400,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge (risorse in corso di variazione di bilancio)

#### 2.5 Categorie di cui si compone l'opera: OS24, classifica 1°

I lavori affidati ai sensi dell'articolo dell'articolo 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria.

**2.6 Durata dell'appalto:** anni 1 (uno) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, o ad esaurimento dell'importo stimato ed impegnato per ciascun lotto.

**2.7 Principali modalità di finanziamento:** fondi propri dell'amministrazione

**2.8: Anticipazioni e pagamenti:** non è prevista anticipazione; i pagamenti avverranno al maturare di ogni stato di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa alla sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo, raggiungono l'importo definito da ogni "Capitolato d'oneri" del lotto di riferimento.

### 3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

**3.1 Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso offerto inferiore a quello stimato e posto a base di gara; da tale prezzo verrà determinato il ribasso sul costo stimato del servizio che verrà applicato

ai prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi" per la contabilizzazione dei servizi effettivamente svolti e la loro liquidazione, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera c), del D. Lgs. 50/2016.

**3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3 Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83 D. Lgs. 50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura)

C) iscrizione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per la categoria "Beni e Servizi per il verde pubblico"

#### **4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo committente all'indirizzo [http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi\\_gara](http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara): ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, pena l'esclusione, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), **pena l'esclusione**, deve essere trasmessa in unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono fare pervenire, a pena l'esclusione, l'istanza in plico chiuso, indirizzata a Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano (TO), 10043, Ufficio Protocollo, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse" a partecipare a procedura in economia per cottimo fiduciario per i servizi di "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO ....(inserire il numero del lotto per cui si partecipa), dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 21/03/2018.

Non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Orbassano.

E' facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

**Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.**

#### **5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

E possibile presentare istanza per un solo lotto. Qualora un operatore invii più di un'istanza di partecipazione (sia singola, sia associata) verrà automaticamente escluso da tutti i lotti.

Qualora le istanze pervenute per i lotti siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione di n° 5 operatori economici iscritti sul portale Mepa da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà a partire dalle ore 10:00 del giorno 23/03/2017 presso la sala consigliare in via Circonvallazione interna n° 5.

***Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei***

*numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura di cottimo.*

Qualora le istanze pervenute per i lotti **1/A** , **2/A,1/B** e **3 grandi aree** siano in numero inferiore a 5, la stazione appaltante procederà in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata.

## **6.FASE SUCCESSIVA**

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di 10 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Comune di Orbassano si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel dlgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Contatti: **Responsabile del procedimento:** Geom. Gullone Marco, Funzionario Servizio Manutenzione III° Settore. **E-MAIL:** [tecnico@comune.orbassano.to.it](mailto:tecnico@comune.orbassano.to.it) **tel. 011 9036248/9**

IL FUNZIONARIO SERVIZIO MANUTENZIONE  
Geom. Gullone Marco





**ALLEGATO A**

Spett. Le  
 COMUNE DI ORBASSANO  
 PIAZZA UMBERTO I N° 5  
 10043 - ORBASSANO (TO)  
UFFICIO PROTOCOLLO

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PRESENTI SU MEPA DA INVITARE ALLE PROCEDURE IN ECONOMIA PER COTTIMO FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:**

- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/A"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 2/A"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/B"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 3" **RISERVATO AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI – ART. 15 DEL D.LGS 228/2001**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_  
 dell'impresa \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
 e con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ in nome e per conto dell'impresa che  
 rappresenta

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura in economia per cottimo finalizzata all'affidamento dei servizi di (barrare l'ipotesi che interessa):

- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/A"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 2/A"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 1/B"
- "MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2018 – LOTTO 3" **RISERVATO AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI**  
 (è possibile presentare istanza per un solo lotto)

alla quale partecipa come (barrare l'ipotesi che ricorre):

- impresa singola
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE;
- mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici

DICHIARA:

1. che la suddetta impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione .....
- data di iscrizione.....
- codice fiscale .....
- partita IVA .....
- forma giuridica (barrare la casella che interessa):
  - ditta individuale
  - società in nome collettivo
  - società in accomandita semplice
  - società per azioni
  - società a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità illimitata
  - consorzio di cooperative
  - consorzio tra imprese artigiane
  - consorzio di cui agli artt. 2602 e ss. c.c.
  - consorzio stabile di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006
- sede ..... Via .....n.... Cap. ....
- categoria:
  - micro impresa
  - piccola impresa
  - media impresa
  - grande impresa

(Solo per le società)

- costituita con atto in data ..... capitale sociale in €....., durata della società.....
- che i soci (nelle s.n.c. tutti i soci, nelle s.a.s. i soci accomandatari), i legali rappresentanti, ed altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta di ognuno

(solo per società di capitali)

(contrassegnare l'ipotesi che ricorre)

che il socio unico persona fisica è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

Ovvero

che il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

(solo per le imprese individuali)

che titolare attuale è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

(per tutte le imprese)

che i direttori tecnici attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita e Residenza

**N.B. Riportare i dati dei seguenti soggetti (oltre che di se stesso firmatario):** - per le imprese individuali: il titolare e/o direttore tecnico;

- per le S.N.C.: tutti i soci e il/i direttore/i tecnico/i;

- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i;

- per tutti gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il/i direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; *n.b. per "socio di maggioranza" si intende il soggetto che detiene il controllo della società (controllo di cui si dispone anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa) e nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, riportare i dati di entrambi i suddetti soci.*

2. che la suddetta impresa è iscritta al MEPA ( Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per la categoria "Servizi per il verde pubblico"

3. che l'impresa possiede i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

4. (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti):

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti: Capogruppo \_\_\_\_\_ Mandanti \_\_\_\_\_

5. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico relativo alla presente procedura;

6. di aver preso visione, di accettare e poter dimostrare tutte le condizioni previste e riportare negli allegati tecnici pubblicati sul sito comunale unitamente alla presente, ed approvati con Deliberazione G.C. n. 18 del 08/02/2018 e successive Determinazioni a contrattare;

7. che, ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. il domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara è il seguente:

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_

Casella Posta Elettronica \_\_\_\_\_

Numero di Telefono \_\_\_\_\_

Numero di Fax \_\_\_\_\_

Casella Posta Elettr. Certificata \_\_\_\_\_

(N.B. in caso di RTI di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 tali dati dovranno essere indicati solo dall'impresa capogruppo);

8. di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Orbassano al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Orbassano ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax, posta elettronica o di indirizzo;

9. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

N.B.

1. La dichiarazione datata e sottoscritta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2. Nella compilazione del modello dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano o che costituiscono un'alternativa rispetto a quelle che interessano. E' possibile allegare fogli o documenti qualora gli spazi predisposti non siano sufficienti per l'inserimento dei dati o qualora se ne ravvisi la necessità.

3. In caso di partecipazione all'appalto di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, la presente deve essere prodotta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.