



Comune di Orbassano **Provincia di Torino**

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL PALAZZO DEL COMUNE DI PIAZZA UMBERTO I E DEL
CAMPANILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI PIAZZA UMBERTO PRIMO**

PROCEDURA APERTA

(art. 36 c. 2 lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

CUP: F89C17000010004 – CIG: 81479859EC

Bando di gara

(Direttiva 2014/24/UE)

*** **

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Orbassano, Piazza Umberto I, n. 5, CAP 10043, CITTA' Orbassano (TO) Tel. 011.9036265

PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

Indirizzo(i) Internet (URL): www.comune.orbassano.to.it

Persona di contatto: R.U.P.: Dirigente II Settore Arch. Simona Maria Anglesio.

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito
www.comune.orbassano.to.it - Ufficio Lavori Pubblici – Telefono: 0119036265;

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL per l'Ente Comune di Orbassano accedendo al portale della Centrale Regionale Innovazione Acquisti all'indirizzo internet <http://www.aria.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione"- "registrazione alla Centrale innovazione Acquisti (ARIA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

IMPORTANTE! IL CONCORRENTE CHE INTENDE PRESENTARE OFFERTA DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI ORBASSANO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche comune di Orbassano). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, NON POTRA' PARTECIPARE ALLA GARA.

La procedura sarà gestita sulla piattaforma telematica del portale **SINTEL**.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti appresso richiesti e regolarmente **iscritti a Sintel, per l'Ente comune di Orbassano**, dovranno presentare l'offerta **esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/02/2020**

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità locale: Comune di Orbassano, Piazza Umberto I, n. 5, CAP 10043, CITTA' Orbassano (TO) – II Settore – Gestione del Territorio

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

I.4) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto da parte dei concorrenti presso la piattaforma telematica Sintel: **(URL):**

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>
- http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL COMUNE DI PIAZZA UMBERTO I E DEL CAMPANILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI PIAZZA UMBERTO PRIMO

II.1.2) Codice CPV: 7164 45454100-5 Lavori di restauro

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori, CAT SOA OG2 CL III, OS2-A CL I, OG11 CL. I, OS 21 CL I

II.1.4) Breve descrizione: Sono previsti interventi di rifunionalizzazione e risanamento conservativo degli interni dell'edificio, risanamento conservativo delle facciate, restauro dell'antico loggiato e della volta della sala matrimoni (p. primo), consolidamento strutturale, realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, elettrici, di illuminazione e di rete dati dell'Ente; per l'adiacente campanile sono previsti interventi di risanamento e restauro conservativo.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA 10% esclusa: **1.192.309,22**. Valuta: EURO

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto **non** è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Città di Orbassano Codice NUTS: ITC11 Luogo principale di esecuzione: Piazza Umberto I n. 5

II.2.2) Descrizione dell'appalto: I lavori, come sopra descritti, vengono realizzati su immobili di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L.1/6/1939 n. 1089, l'aggiudicatario dovrà possedere gli **ulteriori requisiti di qualificazione** di cui al TITOLO II del Decreto del Ministero dei Beni delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, come da disciplinare di gara.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 95 e sgg. del D.Lgs . 50/2016, con valutazione degli elementi indicati nel Disciplinare di gara, cui si rinvia.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in giorni: **518** (cinquecentodiciotto) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

II.2.5) Informazioni sulle varianti: vd. CSA capo 1.7 "Disposizioni per l'esecuzione".

II.2.6) Informazioni relative al tipo di finanziamento: LAVORI interamente finanziati dallo Stato – vd. D.P.C.M. 25 maggio 2016 (cd. "Bando Periferie") – progetto di candidatura denominato "Top Metro – Città Metropolitana Riqualficazione Periferie", come da ultimo previsto all'art. 1 commi 913/916 della legge 30 dicembre 2019.

II.2.7) Informazioni complementari: per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti generali: vd. disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

vd. disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 04/02/2020 (gg/mm/aaaa) Ora locale: 12.00 (hh:mm)

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 gg. dalla data di scadenza di presentazione delle offerte

IV.5) Modalità di apertura delle offerte

Presso gli uffici tecnici di Via Circonvallazione Interna n.5

Data: 05/02/2020 (gg/mm/aaaa) Ora locale: 10.00 (hh:mm)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico – sistema pagoPA ove attivato dalla Stazione Appaltante

VI.2) Informazioni complementari: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara.

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tar Piemonte – Sez. di Torino

VI.3.2) Procedure di ricorso

Il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice nei termini di legge.

**IL DIRIGENTE II SETTORE
Arch. Simona Maria Anglesio**