

Comune di Orbassano

Piazza Umberto I° n.5

10043 Orbassano

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ex artt. 3 commi 4, 17, 25, 33, 36 e 37, 54 commi 1 e 2, 55 commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06 e secondo disciplina dpr 207/10 per affidamento della esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione della batteria di loculi G nell'ampliamento del cimitero comunale - CUP: F88C13000050004 - CIG: 612642235E.

APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA

4^ seduta pubblica

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di maggio, alle ore nove e trenta, presso la sala consiliare del Comune di Orbassano, via Circonvallazione Interna 5/a, Orbassano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così costituita:

- Ing. Paolo Carantoni, dirigente del Comune di Orbassano, in qualità di *Presidente*
 - Arch. Luigi Pulli, istruttore direttivo tecnico del Comune di Orbassano, in qualità di *componente*
 - Geom. Andrea Milano, istruttore direttivo tecnico del Comune di Orbassano, in qualità di *componente*
- unitamente al segretario verbalizzante nella persona dell'arch. Antonella Barretta.



Il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice, è stata nominata con determina del Dirigente III Settore n° 186 del giorno 30/03/2015 e pertanto dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla *lex specialis* di gara.

I componenti della Commissione giudicatrice danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità aⁱ sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Il Presidente dà atto che:

- con determina del Dirigente III Settore n° 93 del giorno 20/02/2015 si è indetta la gara a procedura aperta ex artt. 3 commi 4, 17, 25, 33, 36 e 37, 54 commi 1 e 2, 55 commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06 e secondo disciplina dpr 207/10 per l'affidamento della esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione della batteria di loculi G nell'ampliamento del cimitero comunale - CUP: F88C13000050004 - CIG: 612642235E in conformità al progetto esecutivo a base di gara.
- il bando è stato pubblicato a sensi dell'art. 122, d.lg.163/06;
- i concorrenti dovevano far pervenire, con modalità scelte a loro discrezione e a loro rischio, un PLICO chiuso contenente tre buste, contrassegnate rispettivamente come: -"a) documentazione amministrativa", -"b) offerta tecnica", -"c) offerta economica", all'indirizzo indicato nel bando di gara, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/03/2015 pena l'esclusione dalla gara.
- Nel corso della prima seduta pubblica tenutasi in data 2 aprile 2015 sono state esaminate le buste "a" contenenti la documentazione

amministrativa degli operatori economici contraddistinti con le lettere alfabetiche dalla "A" alla "S" dell'allegato 1.

- Nel corso della seconda seduta pubblica tenutasi in data 13 aprile 2015 sono state esaminate le buste "a" contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici contraddistinti con le lettere alfabetiche dalla "T" alla "Z" dell'allegato 1, dichiarando ammessi i concorrenti B, C, D, E, G, H, P, Q, R, S, T, V e Z e stabilendo di attivare la procedura indicata all'articolo 38, comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo la disciplina indicata all'ultimo capoverso dell'articolo 15, pagina 14, del Disciplinare di gara, per i concorrenti A, F, I, L, M, N, O e U.

- Successivamente la Stazione Appaltante ha espletato la procedura indicata al punto precedente stabilendo il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 27 aprile 2015 per l'inoltro a mezzo PEC delle integrazioni alla documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A" da parte dei concorrenti A, F, I, L, M, N, O e U.

- Nel corso della terza seduta pubblica tenutasi in data 28 aprile 2015 la commissione ha proceduto a:

1. acquisire le integrazioni pervenute a mezzo PEC dai concorrenti F, L, M, N, O e U entro le ore 12:00 del giorno 27 aprile 2015,
2. dare atto che i concorrenti A ed I non hanno presentato integrazioni e ne proclama l'esclusione dalla gara, disponendo di richiedere agli stessi il versamento della sanzione prevista all'articolo 38, comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo la disciplina indicata all'ultimo capoverso dell'articolo



15, pagina 14, del Disciplinare di gara, ovvero l'escussione di tale importo dalla cauzione provvisoria prestata,

3. esaminare le integrazioni prodotte dai concorrenti F, L, M, N, O e U e dare atto che la documentazione richiesta dalla lex specialis di gara risulta prodotta, regolare e completa e pertanto ammettere i concorrenti F, L, M, N, O e U, , che si uniscono ai concorrenti B, C, D, E, G, H, P, Q, R, S, T, V e Z già ammessi nel corso della seconda seduta di gara,
4. procedere ad aprire le buste "b" e ad estrarre le offerte tecniche e alla loro vidimazione/identificazione, dando atto che per i concorrenti B, C, D, E, G, H, P, Q, R, S, T e V la documentazione tecnica risulta completa di Piano di Gestione Commessa (di seguito PGC), Piano di Gestione Sicurezza (di seguito PGS), Modello A "Qualità rivestimento murature perimetrali" e Modello B "Qualità rivestimento gradini soglie e copertine", mentre per il concorrente Z la documentazione tecnica risulta completa di PGC, PGS, ma non sono presenti il Modello A (richiesto al paragrafo 19, lettera c) a pagina 23 del Disciplinare di gara) ed il Modello B(richiesto al paragrafo 19, lettera d a pagina 24 del Disciplinare di gara) e, pertanto, disporre l'esclusione dalla gara.

Sono presenti in sala le persone di cui all'allegato 1 compiegato al presente verbale a farne parte integrante.

Dato atto di quanto sopra, all'ora anzidetta, l'Ing. Paolo Carantoni assume la Presidenza e, rilevata la presenza di tutti i membri della



The image shows several handwritten signatures in blue ink. In the center is a circular official stamp from the Municipality of Origgio, Italy. The stamp contains the text: "Settore Gestione del Territorio", "CITTA' DI ORGIO", and "SERVIZIO TECNICO". The stamp is partially obscured by a diagonal line and other signatures.

Commissione giudicatrice, dichiara aperta la gara.

Il Presidente preliminarmente dà lettura delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione in seduta riservata, così come risultano dalla tabella allegato 2 compiegata al presente verbale a farne parte integrante.

Il Presidente ricorda che si procederà all'apertura della busta "c" contenente l'offerta economica ("prezzo") e all'attribuzione del rispettivo punteggio, per ogni concorrente, in conformità alla lex specialis di gara e segnatamente attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

La Commissione procede ad acquisire dal consegnatario i PLICHI richiusi e dopo aver constatato la regolare sigillatura degli stessi procede alla loro apertura e alla estrazione delle buste "c" offerta economica chiuse ai sensi della lex specialis di gara dei diciotto offerenti, e procede alla loro apertura, dando lettura dei ribassi percentuali offerti, così come risultano dalla tabella allegato 3 compiegata al presente verbale a farne parte integrante, da cui risultano i correlativi coefficienti definitivi e punteggi come da allegato 4 compiegato al presente verbale a farne parte integrante.

Indi la Commissione, in applicazione della formula del "disciplinare di gara", procede a sommare i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica, così come risulta dalla tabella allegato 5 compiegata al presente verbale a farne parte integrante, dalla quale



risulta la graduatoria provvisoria.


Indi la Commissione accerta la sussistenza di due offerte anomale ai sensi dell'art.86, comma 2, d.lg.163/06 dei concorrenti D e T e, pertanto, sospende la seduta stabilendo di trasmettere gli atti al Responsabile del procedimento al fine di valutare l'anomalia o meno di dette offerte.

Indi il rappresentante della ditta Q chiede di poter visionare il contenuto delle buste "c" - offerta economica di tutti i concorrenti al fine di verificare se siano stati o meno esposti nell'offerta i costi intrinseci della sicurezza aziendale e la commissione rigetta la richiesta spiegando che la stessa potrà essere oggetto di apposita istanza di accesso agli atti una volta concluse le operazioni di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva efficace.

Alle ore 10:45 la Commissione conclude i lavori della seduta.

Indi la Commissione procede nuovamente ad inserire le offerte economiche nelle buste "c" e alla loro richiusura con nastro adesivo controfirmato sui bordi, onde garantirne la integrità; parimenti la Commissione procede ad inserire le predette buste nei PLICHI e alla loro chiusura con nastro adesivo controfirmato sui bordi e dispone che i PLICHI così richiusi, siano depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio LLPP. La Commissione nomina consegnatario l'ing. Paolo Carantoni.

Alle ore 11:00 il Presidente scioglie la seduta.

-Ing. Paolo Carantoni, dirigente del Comune di Orbassano, in qualità di Presidente 



- Arch. Luigi Pulli, istruttore direttivo tecnico del Comune di Orbassano, in qualità di *componente*

- Geom. Andrea Milano, istruttore direttivo tecnico del Comune di Orbassano, in qualità di *componente*

Arch. Antonella Barretta, funzionaria del Comune di Orbassano,
Segretario Verbalizzante.



Elenco presenti alla seduta pubblica del 14/05/2015

- Sig. Scorza Domenico legale rappresentante dell'impresa Terra Costruzioni S.r.l., arrivo ore 10:09
- Sig. Carmelo Mollica delegato dall'Impresa Quintino Costruzioni S.p.A.
- Sig. Paonessa Diego legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni F.lli Paonessa S.r.l.
- Sig. Occhiuto Paolo legale rappresentante dell'impresa Iso Costruzioni S.r.l.
- Sig. Kasa Enver legale rappresentante dell'impresa Valgioie Costruzioni S.r.l.
- Sig. Ribaldo Dario e Ribaldo Claudio delegati dall'impresa Gruppo Fratelli Ribaldo S.r.l., lasciano la seduta alle ore 10:26
- Sig. Mistretta Daniele legale rappresentante dell'impresa Mistretta S.r.l.
- Sig. Antolini Pier Agide della ditta Telitel S.r.l.



BATTERIA LOCULI G

OFFERENTI		PGC	PGS	RIVESTIMENTO MURATURE	RIVESTIMENTO GRADINI, SOGLIE E COPERTINE	TOTALE OFFERTA TECNICA
B	COSTRUIRE S.R.L.	5,66	1,52	20,00	10,00	37,18
C	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	12,96	7,54	20,00	10,00	50,50
D	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	20,00	12,03	20,00	10,00	62,03
E	BAUDINO F.LLI S.R.L.	0,75	4,17	20,00	10,00	34,93
F	COSTRUZIONI EDILI TREEFFE & C. S.a.s.	6,92	2,17	20,00	10,00	39,08
G	RATTALINO SCAVI S.R.L.	3,14	0,72	20,00	10,00	33,87
H	RABBONE DI RABBONE R.e C. snc	1,64	1,28	20,00	10,00	32,92
L	MISTRETTA S.R.L.	8,93	3,69	20,00	10,00	42,62
M	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	4,40	2,41	20,00	10,00	36,81
N	A.F.I.B. S.R.L.	1,01	5,61	20,00	10,00	36,62
O	TEICOS UE S.R.L.	6,79	2,25	20,00	10,00	39,04
P	I.TEC. S.R.L.	2,39	4,57	20,00	10,00	36,96
Q	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	5,41	2,73	20,00	10,00	38,14
R	PA.R.ED S.R.L.	16,98	15,00	20,00	10,00	61,98
S	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,36	10,11	20,00	10,00	58,47
T	VALGIOIE COSTRUZIONI S.R.L.	17,36	8,66	20,00	10,00	56,02
U	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA S.R.L.	8,30	1,52	20,00	10,00	39,83
V	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	10,44	9,39	20,00	10,00	49,83



BATTERIA LOCULI G

	OFFERENTI	RIBASSO OFFERTO
B	COSTRUIRE S.R.L.	20,110%
C	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,999%
D	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	42,117%
E	BAUDINO F.LLI S.R.L.	18,540%
F	COSTRUZIONI EDILI TREEFFE & C. S.a.s.	18,100%
G	RATTALINO SCAVI S.R.L.	17,500%
H	RABBONE DI RABBONE R.e C. snc	22,500%
L	MISTRETTA S.R.L.	30,000%
M	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	29,300%
N	A.F.I.B. S.R.L.	24,733%
O	TEICOS UE S.R.L.	24,240%
P	I.TEC. S.R.L.	28,376%
Q	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	29,060%
R	PA.R.ED S.R.L.	31,678%
S	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	31,000%
T	VALGIOIE COSTRUZIONI S.R.L.	35,350%
U	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA S.R.L.	28,542%
V	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	22,000%



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

BATTERIA LOCULI G

RIBASSO UNICO PERCENTUALE

OFFERENTI		RIBASSO OFFERTO	punteggio totale	Wi	V (a) i
B	COSTRUIRE S.R.L.	20,110%	0,48	35	16,712
C	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,999%	0,71	35	24,930
D	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	42,117%	1,00	35	35,000
E	BAUDINO F.LLI S.R.L.	18,540%	0,44	35	15,407
F	COSTRUZIONI EDILI TREEFFE & C. S.a.s.	18,100%	0,43	35	15,041
G	RATTALINO SCAVI S.R.L.	17,500%	0,42	35	14,543
H	RABBONE DI RABBONE R.e C. snc	22,500%	0,53	35	18,698
L	MISTRETTA S.R.L.	30,000%	0,71	35	24,931
M	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	29,300%	0,70	35	24,349
N	A.F.I.B. S.R.L.	24,733%	0,59	35	20,554
O	TEICOS UE S.R.L.	24,240%	0,58	35	20,144
P	I.TEC. S.R.L.	28,376%	0,67	35	23,581
Q	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	29,060%	0,69	35	24,149
R	PA.R.ED S.R.L.	31,678%	0,75	35	26,325
S	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	31,000%	0,74	35	25,762
T	VALGIOIE COSTRUZIONI S.R.L.	35,350%	0,84	35	29,376
U	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA S.R.L.	28,542%	0,68	35	23,719
V	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	22,000%	0,52	35	18,282

ribasso max.	42,117%
ribasso min.	0,000%



RIEPILOGO

OFFERENTI		PGC	PGS	RIVESTIMENTO MURATURE	RIVESTIMENTO GRADINI, SOGLIE E COPERTINE	TOTALE OFFERTA TECNICA	PREZZO	punteggio totale
B	COSTRUIRE S.R.L.	5,66	1,52	20,00	10,00	37,18	16,71	53,90
C	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	12,96	7,54	20,00	10,00	50,50	24,93	75,43
D	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	20,00	12,03	20,00	10,00	62,03	35,00	97,03
E	BAUDINO F.LLI S.R.L.	0,75	4,17	20,00	10,00	34,93	15,41	50,33
F	COSTRUZIONI EDILI TREEFFE & C. S.a.s.	6,92	2,17	20,00	10,00	39,08	15,04	54,13
G	RATTALINO SCAVI S.R.L.	3,14	0,72	20,00	10,00	33,87	14,54	48,41
H	RABBONE DI RABBONE R.e C. snc	1,64	1,28	20,00	10,00	32,92	18,70	51,62
L	MISTRETTA S.R.L.	8,93	3,69	20,00	10,00	42,62	24,93	67,55
M	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	4,40	2,41	20,00	10,00	36,81	24,35	61,16
N	A.F.I.B. S.R.L.	1,01	5,61	20,00	10,00	36,62	20,55	57,17
O	TEICOS UE S.R.L.	6,79	2,25	20,00	10,00	39,04	20,14	59,18
P	I.TEC. S.R.L.	2,39	4,57	20,00	10,00	36,96	23,58	60,54
Q	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	5,41	2,73	20,00	10,00	38,14	24,15	62,29
R	PA.R.ED S.R.L.	16,98	15,00	20,00	10,00	61,98	26,32	88,31
S	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,36	10,11	20,00	10,00	58,47	25,76	84,23
T	VALGIOIE COSTRUZIONI S.R.L.	17,36	8,66	20,00	10,00	56,02	29,38	85,40
U	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA S.R.L.	8,30	1,52	20,00	10,00	39,83	23,72	63,54
V	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	10,44	9,39	20,00	10,00	49,83	18,28	68,11



MAX OFFERTA TECNICA: 65,00
 soglia anomalia tecnica: 52,00

MAX OFFERTA ECONOMICA: 35,00
 soglia anomalia economica: 28,00