

COMUNE DI ORBASSANO

Piazza Umberto I n. 5, Orbassano (TO)

AVVISO PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI ORBASSANO DELLE QUOTE SOCIALI DELLA SOCIETA' CONSORTILE "Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A." siglabile "C.A.A.T. S.c.p.A."

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18.12.2010, intende procedere alla vendita delle proprie quote di partecipazione nella seguente Società:

Società Consortile "CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.c.p.A."

Il presente bando riguarda cioè la vendita della quota di partecipazione nel "Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A." siglabile "C.A.A.T. S.c.p.A." con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10 - codice fiscale 05841010019 - numero REA TO-739122.

DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ

Il "Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A." siglabile "C.A.A.T. S.c.p.A." ha un capitale sociale di € 52.642.627,89 ed ha come oggetto sociale la costruzione e gestione del mercato Agro-Alimentare all'ingrosso di interesse nazionale di Torino, e di altri mercati agro-alimentari all'ingrosso comprese le strutture di trasformazione e condizionamento, nonché lo sviluppo di azioni promozionali in ordine al funzionamento ed all'utilizzo di tali strutture.

ENTE CEDENTE

L'Ente cedente è il Comune di Orbassano, sito in Piazza Umberto I n. 5 – 10043 Orbassano (TO) (tel. 011.9036.111, sito internet: www.comune.orbassano.to.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo BAUDUCCO, Funzionario dei Servizi Finanziari.

OGGETTO DELLA CESSIONE

L'avviso ha per oggetto la vendita della totalità della quota di partecipazione posseduta dal Comune nel "Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A." siglabile "C.A.A.T. S.c.p.A." corrispondente a n. 106.628 azioni, aventi valore nominale unitario di euro 0,51, pari allo 0.103% ed a nominali euro 54.380,28 del capitale sociale di cui:

- 74.316 azioni ordinarie di Categoria A (lotto A) valore a base d'asta euro 26.083,00;
- 32.312 azioni ordinarie di Categoria B (lotto B) valore a base d'asta euro 11.339,00.

L'offerta dovrà essere formulata con riferimento all'intera quota di partecipazione del Comune. Non sono ammesse offerte parziali, neanche nel caso di offerta congiunta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete pari od in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827. In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare una gara ad esse esclusivamente riservata. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio secondo il disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., nè sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 58/98 e s.m.i.

È facoltà del Comune procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di mancata aggiudicazione, il concorrente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa a titolo di risarcimento od indennizzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

MODALITA' DI CIRCOLAZIONE DELLE AZIONI: DIRITTI DI PRELAZIONE

I soci hanno il diritto di prelazione, per l'acquisto delle azioni della medesima serie che un socio intendesse alienare. Il diritto di prelazione è proporzionale alle azioni della medesima serie possedute, purché si pervenga all'acquisizione dell'intero pacchetto azionario cedendo. Il socio che intende cedere, anche in parte, le proprie azioni deve darne comunicazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione a mezzo raccomandata A/R indicando l'acquirente, il quantitativo di azioni oggetto di cessione, il prezzo e le condizioni richieste per la vendita. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione deve dare immediata comunicazione dell'offerta agli altri soci possessori di azioni della stessa serie, i quali possono esercitare il diritto di prelazione entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa. Nel caso in cui uno o più soci non esercitassero, entro il termine previsto, in tutto od in parte la prelazione per le azioni di propria spettanza, le azioni residue devono essere offerte ai soci che hanno già esercitato il diritto di prelazione.

Decorsi 120 giorni dalla ricezione da parte della Società della proposta di vendita senza che le azioni siano state oggetto di prelazione nella loro totalità, il socio proponente è libero di alienarle nel rispetto di quanto previsto dal quarto comma dell'art. 9 dello Statuto sociale. Ai sensi dell'art. 9, comma 4 dello Statuto sociale, la cessione di azioni o di diritti di opzione è subordinata all'assenso del Consiglio di Amministrazione, da esprimere entro 60 giorni dalla comunicazione, limitatamente all'accertamento circa l'esistenza dei requisiti richiesti dal primo comma dell'art. 9 dello Statuto per essere soci e circa il rispetto di quanto disposto dall'articolo 6 in merito al possesso delle azioni di serie A.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

I soggetti interessati sono ammessi a presentare offerta per l'acquisto dell'intera quota detenuta dal Comune di Orbassano del **“Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A.” siglabile “C.A.A.T. S.p.A.”**.

Il prezzo a base di gara è pari a:

- Euro 26.083,00 (euro ventiseimilaottantatre) (lotto A)
- Euro 11.339,00 (euro undicimilatrecentranove) (lotto B)

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni comporterà la mancata aggiudicazione definitiva e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di legge.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione è disposta in via provvisoria sino alla positiva verifica delle dichiarazioni prodotte. Qualora tale verifica desse esito negativo, non si procederà ad aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Non sono comunque ammesse offerte condizionate, plurime od espresse in modo indeterminato od incomplete.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per prendere parte alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comune entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30.04.2014 a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato direttamente od a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Orbassano - Piazza Umberto I n. 5, nel seguente orario: da lunedì a venerdì ore 9-12 e 14-16.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.orbassano.to.it>.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta deve essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a:

COMUNE DI ORBASSANO
UFFICIO CONTRATTI
Piazza Umberto I n. 5 - 10043 TORINO (TO)

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura da parte del Legale Rappresentante.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1. l'indicazione del mittente e cioè: denominazione o ragione sociale, sede legale, partita IVA, telefono, fax, indirizzo di posta elettronica certificata;

2. la dicitura: **GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORBASSANO nel “Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A. C.A.A.T. S.p.A.”**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture:

- **BUSTA 1:** documentazione amministrativa

- **BUSTA 2:** offerta economica

Nella **BUSTA 1** deve essere contenuta la seguente dichiarazione e documentazione:

A) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido, attestante:

1. un numero di telefono, di telefax, un indirizzo di posta elettronica certificata, l'indicazione del domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, **assentendo espressamente** a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essere fatte via fax o via posta elettronica certificata;
2. la denominazione, la sede legale, i dati anagrafici del legale rappresentante, il codice fiscale e la partita IVA dell'Ente;
3. che i soggetti muniti di legale rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che i soggetti muniti di legale rappresentanza non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
5. di aver preso cognizione ed accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
6. di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto della stipulazione del contratto;
7. che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per almeno giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
8. di aver preso visione delle prescrizioni contenute nello Statuto della Società, di accettare pienamente le condizioni in esso contenute e di essere in possesso dei requisiti richiesti dallo Statuto medesimo per acquisire la qualità di socio.

B) Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 2% del valore a base d'asta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 107 del D. lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto, il Comune avrà il diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile.

Nella **BUSTA 2** dovrà essere inserita:

L'offerta economica firmata dal legale rappresentante e resa legale mediante l'assolvimento nei modi di legge dell'imposta di bollo pari a euro 16,00, dovrà riportare il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere pari o in aumento rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà tenuto valido quello più favorevole al Comune.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Si rende noto che il giorno 05.05.2014 alle ore 9,30, in apposita sala del Comune in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, pari o superiore al prezzo a base d'asta, per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione del Comune.

La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria anche qualora venga presentata una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare una gara a loro esclusivamente riservata. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio secondo il disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 .

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune gli obblighi sono subordinati all'espletamento alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune si riserva comunque di non addvenire alla stipulazione del contratto qualora nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto intervengano modifiche statutarie o variazioni dell'assetto azionario complessivo della Società che impediscano la stipulazione del contratto medesimo.

PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita in un'unica soluzione mediante bonifico bancario su conto corrente IBAN **IT59M0200830685000102238857 intestato alla Tesoreria del Comune di Orbassano presso UniCredit Banca S.p.A. Ag. , Viale Regina Margherita n. 5 - 10043 ORBASSANO** entro la data della stipulazione contrattuale, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

DIRITTO DI PRELAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Orbassano provvederà a comunicare le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere

all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla clausola di prelazione.

In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Orbassano alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della società si siano avvalsi della clausola di prelazione.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Entro il termine indicato nella comunicazione, da parte del Comune di Orbassano, dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di annullamento della stessa, far pervenire la quietanza di versamento e tutta la documentazione ritenuta utile dall'Ufficio Contratti del Comune per la vendita della quota di partecipazione e la stipulazione del contratto di vendita della quota medesima.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo e per prendere visione della documentazione della Società, il concorrente potrà rivolgersi all'Ufficio Contratti, presso la sede del Comune di Orbassano, Piazza Umberto I, 5 – 10143 ORBASSANO.

Documentazione disponibile:

- Statuto della società;
- Visura camerale ordinaria della società;
- Bilanci di esercizio approvati e depositati con relativi allegati per gli anni 2010 – 2011-2012.

La suddetta documentazione è visionabile e scaricabile all'indirizzo internet: <http://www.comune.orbassano.to.it>

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali conferiti dai concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

DISPOSIZIONI VARIE

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul sito web del Comune di Orbassano.

Orbassano, 26.03.2014

Il Funzionario U.O Servizi Finanziari Il Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Paolo BAUDUCCO Dott. Gerlando Luigi RUSSO
