



MANUTENZIONI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2018-2020

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Orbassano, li Maggio 2018

Il Responsabile Servizio Manutenzione
III Settore Gestione del Territorio

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica, illustra gli interventi di manutenzione elettriche rientranti nella gara d'appalto di "Manutenzioni impianti elettrici degli immobili comunali biennio 2018 – 2020".

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria su impianti elettrici ed antintrusione degli edifici comunali.

Il fine degli interventi di manutenzione di cui trattasi è la conservazione degli impianti degli edifici ed il loro ripristino attraverso la realizzazione di migliorie necessarie per il buon funzionamento dell'Ente stesso.

E' questo un contratto aperto in quanto si riferisce ad un insieme di lavori, sugli impianti, al momento non determinabili, ma che saranno individuati dalla Stazione Appaltante di volta in volta, quando se ne presenterà la necessità durante il periodo contrattuale.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste ecessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dai documenti di gara.

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste compresi nell'appalto - da pagarsi a misura secondo quanto di seguito indicato - ammonta a € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) a base d'asta, da computarsi a misura sulla base del "Prezzario Regione Piemonte – sez. 06 Opere Elettriche – anno 2018" al netto del ribasso offerto in sede di gara - oltre a € 2.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori, richiesti in base alle necessità effettive delle singole strutture dell'Ente, verranno computati sulla base del prezzario regionale di riferimento su indicati, ed alle singole voci, verrà applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta in sede di gara.

La durata dell'appalto è stabilita in due anni, a decorrere dalla data di aggiudicazione, e potrà essere integrato mediante ulteriori anni due ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione

Le incombenze, gli oneri, i costi per il conseguimento di questi obiettivi sono desumibili dal presente progetto, che risulta costituito dai seguenti allegati tecnici:

* Capitolato Speciale d'Appalto

- * Disciplinare
- * Relazione Tecnica e quadro economico
- * Stima dei Servizi
- * Duvri (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze)

con il seguente quadro economico generale:

	Euro
A) Importo a base d'asta	32.500,00
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (diretti e indiretti)	<u>1.000,00</u>
TOTALE ANNUALE DEL SERVIZIO	33.500,00
TOTALE SERVIZIO NEL BIENNIO 2018-2020	67.000,00
C) Somme messe a disposizione dell'amministrazione	
Per I.V.A. 22%	14.740,00
D) TOTALE	<u>81.740,00 Euro</u>