



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

N.681 del 09/12/2013

OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA - APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici, addì nove del mese di dicembre, nel Palazzo Comunale il Dirigente IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO Arch. Valter MARTINO adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 681 DEL 09/12/2013

OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA - APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 41 del 31/10/2013 e 43 del 05/11/2013 , con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Arch. Valter MARTINO la direzione del settore IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO nel cui ambito è inserito l'ufficio IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO;
- La deliberazione della G.C. n 55 del 04/04/2013 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO.

Premesso che:

- con Convenzione Rep. 7212 del 30/09/2008 e s.m.i. il Comune di Orbassano ha affidato in Concessione la ristrutturazione, ampliamento, messa a norma, rifunzionalizzazione e gestione dell'impianto sportivo di Via Gozzano alla ON SPORT ORBASSANO Società Sportiva Dilettantistica a r.l., oggi SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. A R.L.
- con nota prot. n° 31619 del 30/10/2013 SPORTS ACTION ha fatto istanza, in accordo con la società COGENPOWER ENERGIA s.r.l., di modifica alla sopra richiamata convenzione per la realizzazione di un impianto di cogenerazione alimentato a biomassa lignocellulosa.
- con D.C.C. n° 74 del 29/11/2013 il Consiglio Comunale ha stabilito di impegnare l'amministrazione comunale alla costituzione del diritto di superficie ventennale e degli altri diritti necessari alla realizzazione ed al funzionamento della centrale e della rete, alle condizioni proposte, a COGENPOWER ENERGIA s.r.l. o ad altro soggetto risultante aggiudicatario all'esito di una procedura di evidenza pubblica che prevede la ricerca mediante invito pubblico a manifestare interesse di operatori economici interessati alla realizzazione dell'intervento da invitare alla successiva procedura a trattativa privata volta ad individuare il soggetto concessionario dell'area.

- con atto stipulato in data 02/12/2013 SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. A R.L. ha retrocesso al comune l'area da concedere in diritto di superficie ventennale per la realizzazione della centrale.
- in data 09/12/2013 COGENPOWER ENERGIA s.r.l. ha depositato presso la Provincia di Torino l'istanza di autorizzazione unica per la realizzazione della centrale e della rete di teleriscaldamento.

Occorre pertanto approvare l'invito a manifestare interesse e pubblicare l'estratto dell'invito al fine di ricevere e valutare manifestazioni di interesse di operatori economici che si impegnano a realizzare un intervento coerente con le caratteristiche generali previste nel progetto che in data 09/12/2013 COGENPOWER ENERGIA s.r.l. ha depositato presso la Provincia di Torino.

Visto l'allegato invito e relativo estratto.

Ravvisata l'opportunità di procedere all'impegno delle somme necessarie alla pubblicazione dell'invito sui quotidiani nazionali "LA STAMPA" ed "IL SOLE 24 ORE" nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000 ;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente statuto comunale;

Considerato che trattandosi di atto gestionale la competenza ad adottare il presente provvedimento è del dirigente, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA DI

1. **RICHIAMARE** tutti gli atti in premessa citati.
2. **APPROVARE**, per quanto in premessa riportato, l'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA e relativo ESTRATTO;
3. **PROCEDERE** alla pubblicazione dell'invito sui quotidiani nazionali "LA STAMPA" ed "IL SOLE 24 ORE" nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
4. **IMPEGNARE** la spesa per la pubblicazione dell'estratto pari a €2.500,00 come da preventivo allegato all'intervento 10106030200 del Bilancio 2013, cap. 182 del PEG, che presenta la voluta disponibilità.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA

1. OGGETTO:

Con Convenzione Rep. 7212 del 30/09/2008 e s.m.i. il Comune di Orbassano ha affidato in Concessione la ristrutturazione, ampliamento, messa a norma, rifunzionalizzazione e gestione dell'impianto sportivo di Via Gozzano alla ON SPORT ORBASSANO Società Sportiva Dilettantistica a r.l., oggi ~~SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. A R.L.~~

Con nota prot. n° 31619 del 30/10/2013 SPORTS ACTION ha fatto istanza, in accordo con la società COGENPOWER ENERGIA s.r.l., di modifica alla sopra richiamata convenzione per la realizzazione di un impianto di cogenerazione alimentato a biomassa lignocellulosa.

Con D.C.C. n° 74 del 29/11/2013 il Consiglio Comunale ha stabilito di impegnare l'amministrazione comunale alla costituzione del diritto di superficie ventennale e degli altri diritti necessari alla realizzazione ed al funzionamento della centrale e della rete, alle condizioni proposte, a COGENPOWER ENERGIA s.r.l. o ad altro soggetto risultante aggiudicatario all'esito di una procedura di evidenza pubblica che prevede la ricerca mediante invito pubblico a manifestare interesse di operatori economici interessati alla realizzazione dell'intervento da invitare alla successiva procedura a trattativa privata volta ad individuare il soggetto concessionario dell'area.

Con atto stipulato in data 02/12/2013 SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. A R.L. ha retrocesso al comune l'area da concedere in diritto di superficie ventennale per la realizzazione della centrale.

In data 09/12/2013 COGENPOWER ENERGIA s.r.l. ha depositato presso la Provincia di Torino l'istanza di autorizzazione unica per la realizzazione della centrale e della rete di teleriscaldamento.

Si intende pertanto ricevere e valutare manifestazioni di interesse per di operatori economici in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi indicati al punto 2, che si impegnano a realizzare un intervento coerente con le caratteristiche generali previsto di cui al punto 3.

2. REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE:

Il proponente deve essere un soggetto giuridico in possesso dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del dlgs 163/2006 e s.m.i.

Dal punto di vista soggettivo, il proponente deve essere un soggetto giuridico qualificato dalla elevata professionalità nelle realizzazione e gestione di interventi di questo tipo ed in particolare deve dimostrare di:

- a) aver realizzato negli ultimi 10 anni almeno un impianto di cogenerazione alimentato a biomassa, biogas, biocombustibile o gas metano con potenza elettrica di almeno 990 kW;
- b) aver realizzato negli ultimi 10 anni almeno una rete di teleriscaldamento con potenza termica complessiva delle utenze allacciate di almeno 14 MW;
- c) aver gestito negli ultimi 3 anni una centrale di cogenerazione alimentata a biomassa, biogas, biocombustibile o gas metano con potenza elettrica di almeno 990kW dotata di sistema di accumulo calore asservita a rete di teleriscaldamento;

d) aver gestito negli ultimi 3 anni una rete di teleriscaldamento che abbia erogato complessivamente (negli ultimi 3 anni solari: 2012, 2011, 2010) agli utilizzatori almeno 43.400 MWh.

Dal punto di vista oggettivo il proponente dovrà impegnarsi a:

- a) subentrare a COGENPOWER ENERGIA s.r.l. nella procedura di autorizzazione unica provinciale per la quale la stessa presenterà istanza quanto prima su espressa autorizzazione del Comune;
- b) subentrare a COGENPOWER ENERGIA s.r.l. nel contratto di fornitura calore ed energia elettrica stipulato con SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. a R.L. per l'alimentazione del centro sportivo di via Gozzano;
- c) rimborsare a COGENPOWER ENERGIA s.r.l. le spese sostenute per la predisposizione dell'istanza di autorizzazione unica depositata presso la Provincia di Torino.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO PREVISTO:

La segnalazione di interesse comporta l'accettazione delle caratteristiche generali dell'intervento risultanti dall'istanza di autorizzazione unica che in data 09/12/2013 COGENPOWER ENERGIA s.r.l. ha depositato presso la Provincia di Torino.

4. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:

Nel corso della successiva fase negoziale, l'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere una approfondita proposta progettuale volta a:

- a) ridurre al minimo gli impatti ambientali sul territorio dovuti all'intervento;
- b) massimizzare i vantaggi per la pubblica amministrazione ed i privati che potranno fruire del servizio scaturenti dalla realizzazione dell'intervento.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti dovranno manifestare l'interesse facendo pervenire la loro manifestazione di interesse in busta chiusa entro e non oltre **le ore 12 del giorno 14 Gennaio 2014**

al seguente indirizzo:

COMUNE DI ORBASSANO
VIA CESARE BATTISTI n°10
10043 ORBASSANO (TO)

Sulla busta dovrà essere riportato il nome del proponente e la scritta "Contiene manifestazione di interesse per COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA".

Il recapito della busta, da presentarsi nel termine e con le modalità indicate nel presente avviso, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

La manifestazione di interesse, contenente l'esplicita accettazione delle caratteristiche generali minime dell'intervento di cui al punto 3 del presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà essere accompagnata da:

1. dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui al punto 2 con elencazione degli impianti e delle reti costruite e gestite;
2. visura della Camera di Commercio o, se la sede è all'estero, documento di iscrizione nei registri professionali e commerciali dello Stato in cui ha sede da cui risulti l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti), relativi dati anagrafici e durata dell'incarico.

7. NORME FINALI:

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 ss. D.lgs. 58/98.

La documentazione inviata non sarà restituita e sarà utilizzata nel rispetto della normativa per la privacy (L. 675/96 e s.m.i).

Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2013.

Il presente avviso, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2013, il contratto di fornitura calore ed energia elettrica stipulato da COGENPOWER ENERGIA s.r.l. con SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. a R.L., l'istanza di autorizzazione unica e le spese sostenute per la predisposizione dell'istanza di autorizzazione unica sono pubblicati al seguente indirizzo: www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_concorsi

Per ulteriori informazioni e chiarimenti é possibile scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo.orbassano@legalmail.it.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA - ESTRATTO

1. Amministrazione procedente: Comune di Orbassano, Piazza Umberto I n. 5 - Orbassano TO, tel. 335/6498342 fax 011/9018161 **2. Oggetto:** INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU SEDIME COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRIVATO DI GENERAZIONE ELETTRICA (1MW) E TERMICA (4MW) DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (F.E.R.) ALIMENTATO A BIOMASSA

3.Documentazione: “avviso”, “DCC n. 74 del 29/11/2013”, “contratto di fornitura calore ed energia elettrica stipulato da COGENPOWER ENERGIA s.r.l. con SPORTS ACTION ORBASSANO S.S.D. a R.L.”, “istanza di autorizzazione unica” e “spese sostenute per la predisposizione dell’istanza di autorizzazione unica” direttamente scaricabili dal profilo di committenza: www.comune.orbassano.to.it; **4. Termine presentazione manifestazioni di interesse:** ore 12:00 del 14.01.2014, pena l’esclusione. **5. Responsabile del procedimento:** Dirigente 4° Settore Arch. Valter Martino.

IL DIRIGENTE 4° SETTORE

(Arch. Valter Martino)

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 09/12/2013