



CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IV SETTORE URBANISTICA

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036246, 155, 202, 223, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

Orbassano, 27/11/2018

Prot. n° 37273

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: SERVIZIO DI CARATTERE INTELLETTUALE - REDAZIONE DI ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA - AGGIORNAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI E VARIANTE URBANISTICA DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C.

IL DIRIGENTE

rende noto che il Comune di Orbassano intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento ai sensi del Codice dei Contratti del servizio indicato in oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione dei professionisti/operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di **comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta**. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio. In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano.

Ufficio Urbanistica, Via Sauro 36, tel. 011/9036-202, 226, 276, 155

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to

Responsabile del procedimento: Arch. Simona Maria Anglesio – IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Con D.G.C. n. 197 del 26.11.2018 questa Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla revisione dei criteri commerciali comunali, di cui all'articolo 8, comma 3 del d.lgs. 114/98 ed all'articolo 4 della legge regionale sul commercio, adeguamento alla D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012 *Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per*

l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114) e in ragione delle più recenti linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale.

I soggetti che intendono proporre istanza dovranno disporre di una **opportuna capacità organizzativa ed esperienza tecnica in materia**, per l'espletamento dell'incarico.

Il presente avviso esplorativo nasce con il fine di conoscere se sul mercato vi siano soggetti di comprovata esperienza, aventi competenze specifiche in materia oggetto del presente avviso aggiornate ai criteri moderni di studio e di previsione della materia in argomento che, in coordinamento con gli uffici preposti, abbiano interesse a collaborare con la Stazione Appaltante per perseguire i fini sopra esposti.

In esito a tale avviso, si conoscerà pertanto se vi siano professionalità aventi interesse e titolo a collaborare in forma unitaria sulle fattispecie sotto enucleate, oppure se sia più opportuno perseguire i suddetti obiettivi ricorrendo singolarmente a differenti profili specifici professionali, atteso che le attività di cui al COD 2 dovranno essere espletate solo una volta costruiti gli scenari di piano.

Il servizio in oggetto contempla la trattazione dei seguenti **filoni tematici**:

COD.1 - redazione delle modificazioni e integrazioni dei criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa in conformità alla D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012;

COD. 2 - redazione della variante di adeguamento del vigente P.R.G.C. alle operanti disposizioni di urbanistica commerciale regionale, in corso di predisposizione e della documentazione necessaria per l'espletamento del processo di VAS relativo alla variante urbanistica e di verifica acustica;

Considerato quanto sopra esposto, l'Amministrazione potrà riservarsi la facoltà di procedere all'affidamento di prestazioni di cui ai precedenti COD. 1 e 2 a professionisti/operatori economici diversi.

3. IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del servizio a base di gara è stato stimato pari a:

COD. 1 - € 7.000,00 (netto aliquote di legge);

COD. 2 - € 9.000,00 (netto aliquote di legge);

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati al conferimento del servizio, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a. requisiti di ordine generale

- requisiti previsti dagli artt. 80-83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza di incompatibilità con il servizio in oggetto;

b. capacità tecnica e professionale ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- possesso di laurea afferente il servizio in oggetto, con abilitazione all'esercizio della professione;
- con riferimento a ciascuno dei due COD, aver svolto almeno una commessa analoga, intendendo almeno un contratto di servizio commissionato da Pubbliche Amministrazioni (ove diversamente non specificato) ed aventi ad oggetto i seguenti servizi:

COD 1: revisione dei criteri commerciali comunali, in conformità alla D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012;

COD 2: variante parziale al PRGC, VAS e verifica di compatibilità acustica;

Qualora i professionisti intendano presentare istanza per entrambi i codici o per il COD 2 in forma di RTP, i relativi requisiti tecnico-professionali dovranno essere posseduti nel complesso dai componenti il RTP.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Fase 1

Per ciascuno dei due codici verrà redatta una graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

A tal fine, i candidati dovranno far pervenire nei modi e nei tempi di cui al successivo art. 6 la seguente documentazione, per ciascun codice di partecipazione:

- A. Curriculum vitae del professionista che assumerà il ruolo di intestatario ed unico referente della commessa, con descrizione delle risorse (umane e strumentali) che intende mettere a disposizione per la relativa commessa pubblica; in caso di RTP, allegare, oltre all'istanza di cui al Mod. A, il curriculum degli altri professionisti che concorrono nel requisito di partecipazione;
- B. Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che porti in evidenza:
 - la/le commessa/e di **servizio/i effettuate in attività analoghe** a quelle oggetto di affidamento, come declinate al precedente art. 4 lett. b) ed in cui il professionista di cui al precedente punto A. abbia partecipato, specificando il ruolo ricoperto all'interno della/e stessa/e, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in questione;
 - la conoscenza dei contenuti della D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012 *Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114).*

L'Ente prenderà in esame esclusivamente le candidature di soggetti che abbiano svolto almeno una commessa analoga a quelle sopra specificate.

La graduatoria verrà redatta con riferimento alle ulteriori commesse pubbliche analoghe concluse dal professionista (fare rif. al provvedimento di approvazione del committente pubblico); il peso riconosciuto a ciascuna commessa sarà commisurato alla tipologia di prestazione, nonché alla dimensione dell'Ente per cui la stessa è stata resa.

Fase 2

Dopo la formazione di ciascuna graduatoria, ci si riserva di attingere dal suddetto elenco e di concludere contratti con negoziazione diretta (art. 36 c. 2 lett a del Codice) piuttosto che di invitare più candidati a presentare offerta per l'esecuzione delle prestazioni sopra elencate (art. 36 c. 2 lett b del Codice).



6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire per ciascuno dei due punti di cui all'art. 1 la domanda di partecipazione, da predisporre su modello allegato o sua fedele riproduzione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2018** alternativamente:

- in carta semplice ed in busta chiusa riportante la seguente dicitura "**NON APRIRE - Manifestazione d'interesse per CRITERI COMMERCIALI – VARIANTE PRGC/VAS – COD (1 o 2)**" al seguente indirizzo: Comune di Orbassano – Ufficio Protocollo - IV SETTORE, Piazza Umberto I n. 5
(orari di apertura al pubblico: lunedì 09-18.4, martedì e giovedì 08.30-14.30, venerdì 8.30-13.00)
- a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it recante l'indicazione del seguente oggetto: "**Manifestazione d'interesse per CRITERI COMMERCIALI – VARIANTE PRGC/VAS – COD (1 o 2)**"

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente al termine indicato; il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

E' fatto divieto di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ed in forma individuale.

Alla domanda dovranno essere allegati, pena l'esclusione:

- Mod. A di dichiarazione, o sua fedele riproduzione, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo committente all'indirizzo: http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara
- Curriculum professionale del professionista/società, con le indicazioni richieste al precedente art. 5 FASE 1 lett. A.;
- copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità per ciascun professionista che propone istanza (vd. eventuale RTP);
- dichiarazione resa come previsto al precedente art. 5 FASE 1 lett. B., per le parti non già previste nel Mod. A;
- eventuali allegati.

L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.



LA DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
Arch. Simona Maria ANGLÉSIO