

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 146

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO DELLA DURATA DI ANNI TRENTA DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ORBASSANO, IN FRAZIONE BORGARETTO - VIA GALILEO GALILEI, DA DESTINARSI A SERVIZI (IMPIANTI SPORTIVI) PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 650.000,00 DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

L'anno duemiladodici, addì diciassette del mese di settembre alle ore 10:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
GAMBETTA EUGENIO	SINDACO	SI
GALLO GIOVANNI	VICE SINDACO	SI
ALESSO WALTER	ASSESSORE	SI
BARBERIS PIER CARLO	ASSESSORE	SI
COLAPINTO FRANCESCO	ASSESSORE	NO
NAVA ANDREA, EMILIO	ASSESSORE	SI
RANA AVTAR SINGH	ASSESSORE	SI
ROSSI ELVI	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Eugenio GAMBETTA.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO DELLA DURATA DI ANNI TRENTA DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ORBASSANO, IN FRAZIONE BORGARETTO - VIA GALILEO GALILEI, DA DESTINARSI A SERVIZI (IMPIANTI SPORTIVI) PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 650.000,00 DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Delibera di C.C. n. 14 del 30/03/2012 relativa all'individuazione delle aree soggette ad alienazione od in diritto di superficie;
- l'atto Notaio MARNETTO, stipulato in data 27/06/2012, registrato in Torino il 09/07/2012 al n. 13577 Serie 1T, con cui la società BERCAP S.p.A. ha trasferito, a titolo gratuito, al Comune di Orbassano, le aree di mq 29.258 necessarie al soddisfacimento degli standard per pubblici servizi per l'attuazione del P.E.C.L.I. industriale (in frazione Borgaretto) così come individuate al Catasto Terreni del Comune di Orbassano, al Foglio 13, con i seguenti mappali:
 - 194 (mq 475); 196 (mq 33); 199 (mq 334); 165 (mq 2204); 159 (mq 3396) 187 (mq 3513); 171 (mq 2237); 156 (mq 4343);
formanti un solo corpo di complessivi mq 16.535 (CORPO N. 1).
 - 167 (mq 547); 169 (mq 67); 197 (mq 6802); 201 (mq 407); 189 (mq 334); 191 (mq 143); 129 (mq 577); 130 (mq 423); 124 (mq 219); 128 (mq 281); 12 (mq 75); 123 (mq 205); 127 (mq 220); 141 (mq 898); 104 (mq 11); 111 (mq 286); 115 (mq 415); 122 (mq 203); 126 (mq 260); 26 (mq 313); 125 (mq 37);
formanti un solo corpo di complessivi mq 12.723 (CORPO N. 2)
 - La deliberazione del C.C. n. 45 del 21/07/2012 con cui, alla luce dei suddetti trasferimenti, è stata integrata la propria precedente Deliberazione n. 14/2012 al fine di disporre la concessione del Diritto di Superficie, ad opera di soggetti operatori privati, delle nuove aree acquisite, di complessivi mq 29.258, facendo sì che queste vengano utilizzate per realizzare strutture sportive o ludico/ricreative a servizio delle aree produttive confinanti e della cittadinanza;

Ritenuto:

- Definire gli impianti e le strutture realizzabili al fine di qualificare le opere ammissibili come segue:
 - Campi da tennis, campi da calcetto e scuola calcio, piscina, piastra polivalente, beach volley, pallacanestro e pallavolo, pista per roller.
Per tali impianti si consente la copertura invernale fino ad un massimo di mq 3.000.
 - Attività al chiuso quali centro benessere, palestra, spogliatoi e ristorante (fino a 1000 mq); parcheggi interni ed esterni (minimo 100 posti auto);

con l'obbligo di riservare un'area verde, su terrapieno, pari al 20% della superficie totale.

- L'importo posto a base d'asta di € 650.000,00 con offerte in aumento.

Acquisito:

- il relativo bando per la concessione, in diritto di superficie, per la durata di anni trenta, del terreno dell'area di proprietà della Città di orbassano, in frazione Borgaretto – via Galileo Galilei, da destinarsi a servizi (impianti sportivi);
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del Servizio Tecnico – Urbanistica e Sviluppo Economico in merito alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi e favorevoli espressi peralzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni e modalità espresse in narrativa l'allegato schema di bando di concessione in diritto di superficie dell'area in fraz. Borgaretto – via Galileo Galilei, da destinarsi a servizi (impianti sportivi), per la durata di anni trenta, mediante il pubblico incanto
Prezzo a base d'asta: € 650.000,00;
2. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico, arch. Valter Martino, all'esecutività della sopra richiamata asta pubblica ed a sottoscrivere gli atti derivanti dalla presente deliberazione nonché agli atti di Concessione in diritto di superficie dell'immobile stesso;
3. di disporre la pubblicazione sul quotidiano "La Stampa", sul sito del Comune di Orbassano e sull'Albo Pretorio Comunale;
4. di dare atto che tutte le spese necessarie per la pubblicità ammontanti a circa € 1.500,00 saranno imputate all'intervento 1010503 del Bilancio 2012, cap. 330 del PEG, il cui oggetto è: "Gestione Patrimonio Comunale".

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/09/2012 e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li 06/10/2012

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' stata comunicata in data
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs.
n. 267 del 18 agosto 2000.

- che le presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li 20/09/2012

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
