



**Comune di
Orbassano**

COMUNE DI ORBASSANO
Città Metropolitana di Torino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5– 10043 Orbassano (To) – P.I. 01384600019 - Tel.
011/9036230 – fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it – e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it – PEC:
cuc@pec.comune.orbassano.to.it

**Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano,
Sangano, Trana, Volvera**

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRESSO EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI PER ANNI CINQUE - **CIG 73555052BF**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTIDUE, del mese di FEBBRAIO, alle ore 15,00, in Orbassano nella Casa Comunale si è riunito il seggio di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, così composto :

- Portigliatti Pomeri Paola – Testimone
- Bauducco Paolo – Responsabile del procedimento
- Gilli Maria Angela – Testimone con funzioni di verbalizzante

Il Responsabile del procedimento dichiara aperta la seduta pubblica.

Assistono alla seduta i sigg.ri:

- Oscar Gramaglia della società C.A.T. s.r.l.
- Luigi Bruno Bertone e Francesco Petrarca della ditta Dispenser Torino sas
- Antonio Damiano della società Cofifast s.r.l.

Premesso che:

- ▶ con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 3/10/2017 si è proceduto, tra l'altro, ad approvare i seguenti documenti, predisposti dal Servizio Economato: Capitolato speciale d'oneri e D.U.V.R.I;
- ▶ con determinazione dirigenziale n. 594 del 16/10/2017 è stata adottata la determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto e si è proceduto, tra l'altro a:
 - approvare la lettera contratto;
 - dare atto che:

- il provvedimento costituisce determinazione a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è il seguente: garantire lo svolgimento del servizio di gestione dei distributori automatici di bevande e prodotti alimentari presso edifici comunali e scolastici per il periodo di anni cinque;
- l'oggetto del contratto è "servizio in concessione di gestione dei distributori automatici di bevande e prodotti alimentari presso edifici comunali e scolastici per il periodo di anni cinque";
- la modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione sono: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, adottando il criterio del prezzo più basso;
- elementi essenziali del contratto: sono indicati nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 3/10/2017;
- il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di offerta contratto;
- il valore della concessione per anni 5 ammonta presuntivamente ad euro 128.330,00 oltre Iva, oltre al valore dell'eventuale proroga di sei mesi per un valore di € 12.833,00 (oltre IVA);
- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto in quanto trattasi di un unico servizio necessitante di un'unica gestione;
- dall'analisi effettuata sono stati rilevati rischi interferenziali, pertanto è stato redatto il Duvri, ma non sussistono oneri per la sicurezza;
- nominare in qualità di Responsabile del Procedimento è il Funzionario dr. Paolo BAUDUCCO, in quanto responsabile del Servizio, già individuato quale dipendente del Comune di Orbassano in mobilità parziale presso la Centrale Unica di Committenza facente capo al I Settore – Finanziario;
- nominare in qualità di Direttore dell'Esecuzione del contratto la Dr.ssa Maria Angela Gilli;

► con determinazione n. 641 del 31/10/2017 si è provveduto a:

- indire, mediante Centrale Unica di Committenza, procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ex art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei distributori automatici di bevande e prodotti alimentari presso edifici comunali e scolastici del comune di Orbassano per il periodo di anni cinque;

- approvare i seguenti atti di gara:

- Avviso per manifestazione di interesse e relativo allegato;
- Lettera di invito e relativi allegati;

► l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, dal 03/11/2017 al 24.11.17;

► entro il termine stabilito dal sopra citato avviso, ore 12,00 del 24/11/2017, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse che risultano essere state presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) prot. 33503 del 07/11/2017: C.A.T. SRL;
- 2) prot. 33625 del 8/11/2017: GRUPPO ARGENTA SPA;
- 3) prot. 34036 del 10/11/2017: ALL INN SERVICES SRL
- 4) prot. 34354 del 14/11/2017: ORASESTA SPA
- 5) prot. 35320 del 22/11/2017: COFIFAST SRL;
- 6) prot. 35491 del 23/11/17, 35516 del 24/11/2017: DISPENSER TORINO SAS di Bertone Luigi Bruno;

Ai quali sono state inviate le lettere di invito alla procedura in oggetto in data 26/01/2018

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 14/02/2018 alle ore 12,00;

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro il termine utile del 14/02/2018 alle ore 12,00 sono pervenute in plico sigillato n. 3 buste che risultano essere state presentate dalle seguenti imprese:

- 1) prot. 4946 del 13/02/2018: C.A.T. srl con sede in Orbassano (TO) – via Caduti del Lavoro 6;
- 2) prot. 5131 del 14/02/2018: COFIFAST srl con sede a Rivoli (TO) – Via Ferrero 65;
- 3) prot. 5131 del 14/02/2018: DISPENSER TORINO sas con sede a Rivalta di Torino (TO) - Via Massimo D'Antona 15/17;

A questo punto il seggio di gara procede all'apertura dei plichi delle n. 3 società partecipanti constatando la presenza della seguente documentazione:

- C.A.T. srl: Busta "A", Busta "B";
- COFIFAST srl: Busta "A", Busta "B";
- DISPENSER TORINO sas: Busta "A", Busta "B";

Il Responsabile del procedimento procede quindi all'apertura delle buste "A" – Documenti amministrativi - ed alla verifica dei documenti ivi contenuti.

Dopo aver dato lettura della documentazione contenuta nelle n. 3 buste "A" viene constatato che:

- le dichiarazioni presentate dalle società C.A.T. srl, risultano regolari, ma non sono state presentate le certificazioni attestanti il possesso del requisito di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, presso enti pubblici o privati; La cauzione provvisoria è stata prodotta sia mediante fideiussione e sia in contanti, pertanto viene restituita la somma di € 72,50 in contanti in quanto costituisce un'inutile duplicazione della cauzione stessa.

- le dichiarazioni presentate dalle società Cofifast srl, risultano regolari, ma non sono state presentate le certificazioni attestanti il possesso del requisito di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, presso enti pubblici o privati;
- dall'analisi della documentazione prodotta dalla ditta Dispenser Torino sas, risulta che non è stato indicato chiaramente il possesso dei requisiti di cui al punto e.14 ed e.15 dell'istanza di ammissione (allegato 1 al disciplinare). Parimenti non risulta chiaramente indicato il possesso del requisito di cui al punto 6) dell'allegato n. 2 al disciplinare di gara relativo ai Sigg.ri Bertone Luigi Bruno, Sciandri Lorenzina, Bertone Nicola, Bertone Luca.

Pertanto, alle ore 15,45, il responsabile del procedimento sospende la seduta pubblica e dispone che venga attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al fine di richiedere alle sopracitate ditte l'integrazione alle dichiarazioni e alla documentazione presentate in sede di gara.

Il seggio di gara provvede a siglare tutte le buste presentate e la documentazione contenuta nelle buste "A".

Infine il Responsabile del procedimento prende in consegna tutta la documentazione per custodirla in armadio chiuso a chiave presso la segreteria generale del comune.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Paolo Bauducco

I TESTIMONI:

Dr.ssa Paola Portigliatti

Paola Portigliatti

Dr.ssa Maria Angela Gilli

M. Gilli





**Comune di
Orbassano**

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5– 10043 Orbassano (To) – P.I. 01384600019 - Tel.
011/9036230 – fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it – e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it – PEC:
cuc@pec.comune.orbassano.to.it

**Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano,
Sangano, Trana, Volvera**

***VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA***

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRESSO EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI PER ANNI CINQUE - **CIG 73555052BF**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì TREDICI, del mese di MARZO, alle ore 10,00, in Orbassano nella Casa Comunale si è riunito il seggio di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, costituito con nota prot. n. 8288 del 13/03/2018, così composto :

- Portigliatti Pomeri Paola – Testimone
- Bauducco Paolo – Responsabile del procedimento
- Gilli Maria Angela – Testimone con funzioni di verbalizzante

Il Responsabile del procedimento dichiara aperta la seduta pubblica.

Assistono alla seduta i sigg.ri:

- Oscar Gramaglia della società C.A.T. s.r.l.
- Nicola Bertone e Francesco Petrarca della ditta Dispenser Torino sas
- Antonio Damiano della società Cofifast s.r.l.

Il seggio di gara prende visione del verbale di gara n. 1 del 22/02/2018.

Il seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa che, come evidenziato nel suddetto verbale, risultava mancante o incompleta e viene constatato che:

- La società C.A.T. srl, ha presentato le certificazioni attestanti il possesso del requisito di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, presso enti pubblici o privati, nell'ultimo triennio;
- La società Cofifast srl, ha presentato le certificazioni attestanti il possesso del requisito di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, presso enti pubblici o privati, nell'ultimo triennio;
- La ditta Dispenser Torino sas, ha prodotto l'autocertificazioni di cui ai punti e.14 ed e.15 dell'istanza di ammissione (allegato 1 alla lettera di invito), nonché l'autocertificazione del possesso del requisito di cui al punto 6) dell'allegato n. 2 alla lettera di invito, sottoscritta dai

Sigg.ri Bertone Luigi Bruno, Sciandri Lorenzina, Bertone Nicola, Bertone Luca, corredata di documenti di identità;

Il Responsabile del procedimento, procede pertanto all'ammissione di tutte le n. 3 imprese.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori; il RUP procede a dare lettura degli importi offerti che risultano essere i seguenti:

CATEGORIA - PREZZO DI EROGAZIONE

	C.A.T		COFIFAST		DISPENSER	
	Prezzo monete	Prezzo disposit.	Prezzo monete	Prezzo disposit.	Prezzo monete	Prezzo disposit.
Bevande calde						
caffè, the, cioccolato	0,40	0,38	0,35	0,34	0,40	0,36
Bevande fredde						
Acqua naturale/gassata	0,30	0,28	0,35	0,34	0,35	0,34
prodotti categoria Snack salati						
Patatine vari gusti minimo 25 gr.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,60	0,59
Taralli vari gusti minimo 40 gr.	0,40	0,38	0,45	0,44	0,50	0,49
Cracker vari gusti da minimo 50 gr;	0,40	0,38	0,45	0,44	0,45	0,44
Biscotti Salati minimo 75 gr	0,60	0,58	0,45	0,44	0,80	0,79
Snack salatini vari gusti minimo 25 gr.	0,40	0,38	0,45	0,44	0,50	0,49
Arachidi da minimo 40 gr.	0,50	0,48	0,65	0,64	0,70	0,69
prodotti categoria Snack dolci						
Cornetti vari gusti da minimo 50 gr.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,90	0,89
Wafer vari gusti da minimo 45 gr.	0,60	0,58	0,55	0,54	0,70	0,69
Snack al cioccolato minimo 45 gr	0,50	0,48	0,65	0,64	0,80	0,79
Merendina minimo 40 gr.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,70	0,69
Biscotti dolci vari gusti da minimo 35 gr.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,60	0,59
Crostatine vari gusti minimo 40 gr.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,65	0,64

Prodotti Bibite fredde						
Lattine 33 cl	0,65	0,60	0,65	0,64	0,70	0,69
succhi di frutta 20 cl.	0,50	0,48	0,55	0,54	0,50	0,49

CATEGORIA - CONTRIBUTO ANNUALE

Descrizione parametro di riferimento	C.A.T	COFIFAST	DISPENSER
Offerta in aumento del contributo annuale minimo di € 70,00 per ciascun distributore di bevande calde	160,00	100,00	102,00
Offerta in aumento del contributo annuale minimo di € 90,00 per ciascun distributore di alimenti e bevande refrigerate	160,00	125,00	118,00

La commissione procede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica applicando i seguenti criteri (art. 6 della lettera di invito):

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi ottenuti per il maggior rialzo sui canoni e per il maggior ribasso sul costo dei prodotti erogati su 100 punti complessivi disponibili (50 +50):

L'attribuzione dei punteggi è calcolata fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

a) PREZZO PRODOTTI EROGATI - PUNTEGGIO MASSIMO 50 PUNTI

Deve essere garantita la possibilità di utilizzare anche dispositivi di pagamento alternativi alla moneta quali ad esempio chiavetta elettromagnetica.

A seconda della modalità di acquisto da parte dell'utenza (moneta/dispositivo) possono essere praticati prezzi diversi per lo stesso prodotto, ma il prezzo dell'acquisto con dispositivo dovrà essere sempre inferiore a quello con moneta.

Il prezzo mediante chiavetta/dispositivo non dovrà essere superiore al seguente listino:

- Bevande calde: € 0,40;
- Bevande fredde acqua ½ litro: € 0,35;
- Bevande fredde lattine 33 cl.: € 0,70;
- Succhi di frutta confezione da 20 cl.: € 0,50;
- Snack, panini, tramezzini, etc.: tra € 0,45 e € 1,30;

Per ciascuna categoria di prodotti di cui sopra, si procederà all'attribuzione dei punteggi di seguito riportati utilizzando la media tra valore medio dei prezzi in moneta e valore medio dei prezzi con dispositivo.

- Bevande Calde: max punti 19;
- Bevande Fredde: max punti 10;
- Bibite fredde: max punti 7
- Snack salati: max punti 7
- Snack dolci - max punti 7

Alle offerte, sarà assegnato, per ciascuna categoria, un punteggio in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$X = Pb * Pmax/Po$$

Dove:

X = punteggio assegnato

Pb = Prezzo medio più basso offerto nella categoria di prodotti in valutazione

Po = Prezzo offerto (prezzo medio della categoria di prodotti in valutazione)

Pmax = punteggio massimo per ciascuna categoria

b) INTEGRAZIONE AL CANONE ANNUO DI CONTRIBUTO - **PUNTEGGIO MASSIMO 50 PUNTI** Il punteggio per l'offerta in rialzo del canone annuale minimo, di € 70,00 per ciascun distributore di bevande calde e di € 90 per ciascun distributore di alimenti e bevande refrigerate, è così ripartita:

- **per erogatori di bevande calde: max 30 punti;**

- **per distributori di bevande e alimenti refrigerati: max 20 punti;**

ed è attribuito con la seguente formula:

$$X = Po * Pmax/Pa$$

Dove:

X = punteggio assegnato

Pa = Prezzo più alto offerto nella categoria di prodotti in valutazione

Po = Prezzo offerto della categoria di prodotti in valutazione

Pmax = punteggio massimo per ciascuna categoria

L'esito è il seguente:

DITTA	PUNTEGGIO
C.A.T.	97,62
COFIFAST	81,11
DISPENSER	75,84

Il Responsabile del Procedimento, constatato che la migliore offerta è quella presentata dalla società C.A.T. srl, rimette tutta la documentazione all'Ufficio Economato per i provvedimenti di competenza.

Al presente verbale si allega il file di excel, con i conteggi per l'attribuzione del punteggio finale.

Alle ore 11,15 il RUP chiude la seduta pubblica.

Infine il Responsabile del procedimento prende in consegna tutta la documentazione per custodirla in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Economato del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Paolo Bauducco

I TESTIMONI:

Dr.ssa Paola Portigliatti

Dr.ssa Maria Angela Gilli



OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRESSO EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI PER ANNI CINQUE - CIG 73555052BF

OFFERTA ECONOMICA

PREZZO BEVANDE

	Bevande calde			Bevande fredde			Bibite fredde			Snack salati			Snack dolci		
	moneta	dispositivo	media	moneta	dispositivo	media	moneta	dispositivo	media	moneta	dispositivo	media	moneta	dispositivo	media
CAT	0,4	0,38	0,39	0,3	0,28	0,29	0,575	0,54	0,5575	0,466667	0,44666667	0,4566667	0,516667	0,49666667	0,5066667
COFIFAST	0,35	0,34	0,345	0,35	0,34	0,345	0,6	0,59	0,595	0,5	0,49	0,495	0,566667	0,55666667	0,5616667
DISPENSER	0,4	0,36	0,38	0,35	0,34	0,345	0,6	0,59	0,595	0,591667	0,58166667	0,5866667	0,725	0,715	0,72

PUNTEGGIO PREZZO	Bevande calde	Bevande fredde	Bibite fredde	Snack salati	Snack dolci	TOTALE	
CAT	16,625	10	7	7	7	47,625	
COFIFAST	19	8,4057971	6,558824	6,45791246	6,31454	46,73707	
DISPENSER	16,625	8,4057971	6,558824	5,44886364	4,925926	41,96441	

INTEGRAZIONE CANONE

Distributori
bevande e
alimenti
freddi

CAT	160	160
COFIFAST	100	125
DISPENSER	102	118

Distributori
bevande e
alimenti
freddi

PUNTEGGIO PREZZO	Distributori bevande calde	Distributori bevande e alimenti freddi	TOTALE	
			TOTALE	PUNTEGGI
CAT	30	20	50	97,625
COFIFAST	18,75	15,625	34,375	81,1120731
DISPENSER	19,125	14,75	33,875	75,8394102

