



Prot. n°

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Vista la D.C.C. n. 52 del 26 settembre 2019, il Servizio Manutenzione del II° Settore Tecnico del Comune di Orbassano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, già presenti sul portale ARCASINTEL, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, finalizzate all'affidamento di:

“LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PARZIALE IMMOBILI COMUNALI ACCORDO QUADRO BIENNALE”

Il presente avviso è diretto a promuovere la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad **essere invitati alla successiva procedura di gara.**

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Orbassano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

Il comune di Orbassano intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2019**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Visto l'accordo stipulato tra S.C.R. -Piemonte S.p.A e A.R.C.A. S.p.A, attivo dal 19/06/2019, il Comune di Orbassano utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e al "Manuale operativo utente fornitore". per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL per l'Ente Comune di Orbassano accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> , nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

IMPORTANTE! : IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI ORBASSANO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche comune di Orbassano). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, NON POTRA ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 DENOMINAZIONE: Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano.

1.2 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom Marco GULLONE, Funzionario Servizio Manutenzione II° Settore.

1.3 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA: Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria

2.1 CARATTERISTICHE DEGLI APPALTI/AFFIDAMENTI

a) Luogo di esecuzione: Immobili comunali

b) Forma dell'appalto: Accordo quadro

c) Descrizione degli appalti/affidamenti:

Il Comune di Orbassano intende espletare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione, ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori necessari a riutilizzare alcune parti di alcuni edifici pubblici per fini istituzionali.

A tal fine, sarà necessario effettuare tutte quelle opere di carattere edile ed impiantistico che risulteranno di volta in volta necessarie.

Nello specifico, occorrerà prioritariamente effettuare tutti i lavori necessari per:

1. Rendere temporaneamente utilizzabili alcuni locali, attualmente liberi, posti presso l'immobile pubblico sito in Str. Rivalta 50, al fine di allocarvi prontamente le associazioni attualmente collocate presso l'immobile denominato "Ex Cottolengo". Trattasi, prevalentemente, di interventi di carattere ordinario da effettuare sugli impianti elettrici attualmente esistenti e di opere edili (rifacimento di un bagno; tinteggiature; riparazioni serramenti; riparazioni puntuali rete captazione acque meteoriche);

2. a. Rendere temporaneamente utilizzabili come spazi per uffici pubblici i locali precedentemente sede della biblioteca comunale, al fine di allocarvi prontamente parte del personale attualmente collocato presso la sede municipale.
- b. Mantenere inoltre l'utilizzabilità, sotto il profilo impiantistico, dei locali comunali non oggetto d'appalto e prevedere presso gli stessi lo spostamento dell'attuale "impianto ced" – che gestisce l'intera rete dati dell'Ente - e relativi uffici di "gestione sistema informativo".

Di seguito vengono specificati a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le principali categorie di lavorazione oggetto di affidamento:

1. **OS 30: impianti elettrici, telefonici, rete trasmissione dati;**
2. **OG 1: opere edili,**
ma potranno essere richieste all'appaltatore anche lavorazioni, relative ad interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ascrivibili nella più ampia cat. OG11.

2.2 MODALITA' DI FINANZIAMENTO: la realizzazione dei lavori viene finanziata con fondi propri del comune di Orbassano (€ 260.000,00) .

3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO

IMPORTO DEI LAVORI € 210.000,00 al netto di IVA di cui:

€ 200.000,00 a base d'asta

€ 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

3.1 TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di 24 mesi giorni naturali e consecutivi.

4.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

- **OS 30 (SUSSUMIBILE CON LA OG11) classifica I - importo € 165.000,00** obbligo di qualificazione in proprio (anche ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/10) oppure mediante RTI.
- **OG1 classifica I - importo € 45.000,00** in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 c. 1 del DPR 207/10 – tale categoria è interamente subappaltabile.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente comune di Orbassano, dovranno:

– **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**

– **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (CONFORMEMENTE ALLA PROPRIA**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE dei SOGGETTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti coloro che, avendo i requisiti richiesti, abbiano effettuato l'istanza di partecipazione.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016. La valutazione dell'offerta tecnica ed economica verrà disposta da apposita Commissione, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, che avendo a disposizione 100 punti, potrà attribuire un punteggio massimo di 80 all'offerta tecnica e un punteggio massimo di 20 all'offerta economica.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinato con il metodo aggregativo compensatore.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: geom. Marco Gullone
CONTATTI MAIL : tecnico@comune.orbassano.to.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Orbassano all'indirizzo www.comune.orbassano.to.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è il Comune di Orbassano.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco Gullone)