



Orbassano, 4/9/2015

Prot. n° 24227 del 4/9/15

Risposta al chiarimento interpretativo n.ro 7 relativo alla procedura di "Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato - Leasing, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) - per un periodo di 20 (venti) anni - della ex scuola "Leonardo Da Vinci" da destinare a Palazzo Comunale". CIG (6338237E9F) - CUP (F86G14002070004)

Premessa

I chiarimenti interpretativi "possono considerarsi ammissibili se contribuiscono, attraverso un'operazione di interpretazione del testo, a rendere chiaro e comprensibile il significato e la ratio di una disposizione del bando, ma non già quando, proprio attraverso l'attività interpretativa, si giunga ad attribuire alla disposizione un significato ed una portata diversa e maggiore di quella che risulta dal testo stesso, in tal caso violandosi il rigoroso principio formale della *lex specialis*, posto notoriamente a garanzia dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione" ¹

Chiarimento interpretativo n.7

1. Nel bando è richiesto il possesso delle categorie OS30 e OS28 class. III :

E' comunque valido , per le imprese munite di nuova qualificazione il principio generale dell'assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11 ?

Questo in applicazione del nuovo e più rigoroso sistema delineato dall'art. 79 comma 16 del Regolamento, secondo il quale per la qualificazione nella categoria OG11 l'impresa deve dimostrare di possedere per ciascuna delle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 almeno le previste percentuali dei requisiti di ordine speciale previsti da tale norma per l'importo corrispondente alle categorie richieste. Per le imprese munite di tale nuova qualificazione potrà ritenersi operativo il principio generale

¹ cfr. Consiglio di Stato, sez V, 13 luglio 2010, n. 4526; Consiglio di Stato, sez. III, 31 ottobre 2012, n. 5570; Consiglio di Stato sez. VI 15 dicembre 2014, n. 6154; Consiglio di Stato, sez. III , 20 aprile 2015, n. 1993; Consiglio di Stato, sez. IV 14 aprile 2015, n. 1898



dell'assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11 (parere dell'Autorità n. 27 del 13/03/2013).

2. Nel Quadro economico di Leasing sono indicate delle somme per Aggiornamento progetto definitivo (euro 17.100,00) :

Il Progetto Definitivo reca la data del 25 settembre 2012 , con una revisione del Giugno 2015 ; occorre pertanto procedere all' aggiornamento , oppure la Revisione del Giugno 2015 contiene l'aggiornamento previsto?

3. Nel Disciplinare d'Appalto , nella tabella per la definizione del canone di Leasing (pag. 4) vi è l'indicazione degli oneri Inarcassa calcolati sulle spese tecniche globali (euro 15.048,03):

Tale importo comprende il totale Inarcassa su Spese tecniche in fase progettuale , D.L. e CSE; ai fini dell'appalto invece occorre tener conto solo delle Spese Tecniche per la Progettazione (con esclusione di Direzione Lavori e CSE), con i conseguenti oneri Inarcassa ?

4. A pag. 10/17 del Bando di Gara , punto IV.3.3 si fa riferimento al Capitolato d'oneri per quanto riguarda la richiesta di documenti:

Tale documento è un qualcosa a parte , non compreso nella lista dei documenti pubblicati sul sito, oppure rientra nei documenti pubblicati?

5. Negli oneri per la manutenzione viene richiesta la quotazione del canone per la Manutenzione ordinaria e straordinaria:

Quali sono i lavori e gli oneri da ricomprendere nella Manutenzione Straordinaria?

6. A pag. 15 e seguenti del Disciplinare d'Appalto - Punto 10 Contenuto della busta Offerta tecnico Qualitativa vi sono le indicazioni per la redazione dei documenti:

Tutti i documenti devono esser redatti su fogli formato A4; nel caso però di disegni,immagini, diagrammi , ecc. che difficilmente possono esser chiari sul suddetto formato , è possibile inserirli in altri formati più grandi (almeno in fogli A3)? Ed in tal caso come vengono computati ai fini della composizione del documento (ad esempio 1 foglio A3 corrisponde a 2 fogli A4 oppure 1 A3 = 1 A4)?



7. A pag. 12 del Capitolato Speciale Prestazionale viene richiesta la fornitura e posa di FIORIERE IN GHISA :

Non si trova però riscontro negli altri elaborati di gara ; occorre fornire quel tipo specifico di fioriere , oppure si può optare per altra soluzione ? Quali sono le dimensioni di massima?

8. A pag. 126 del Capitolato Speciale Prestazionale viene indicata la fornitura e posa di pvc autoposante su pavimento sopraelevato :

Non è però indicata specificamente tale tipologia sugli altri elaborati di gara ; occorre fornire questo tipo di pavimento (quadrotte di base grezze , con posa successiva di pvc autoposante) , oppure si può optare per altra soluzione (quadrotte normali in truciolare , con superficie di finitura in pvc incollato sulla quadrotta) ?

9. Nel Capitolato Speciale Prestazionale viene indicata la fornitura di arredi per la Sala Consiglio Comunale ; nel Computo metrico invece di Sala Giunta :

è un refuso ? si tratta degli arredi della Sala Consiglio oppure della Sala Giunta ?

Risposta al chiarimento n. 7

In merito a quanto richiesto si precisa che:

- 1) Si concorda con l'interpretazione proposta nella formulazione del Quesito poiché si ritiene possibile, per le imprese munite di nuova qualificazione, il principio generale dell'assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11 così come ritenuto anche dall'AVCP nella formulazione del proprio parere n. 27 del 13/03/2013;
- 2) L'aggiornamento del Progetto definitivo è stata effettuata dalla Stazione appaltante in data Giugno 2015. Tale importo rientra nel totale da finanziare;
- 3) In merito si precisa che la tabella a pag 4 riporta refusi, come evidenziato alla risposta al chiarimento n. 5. Si rimanda dunque al Q.E. del Disciplinare di Gara per i valori corretti. Interpretando la frase "ai fini dell'appalto" da voi riportata come richiesta di indicazione sui valori soggetti a ribasso, si conferma che, in merito alle spese tecniche, le uniche su cui possono essere applicati ribassi in quanto a carico dell'aggiudicatario sono le **Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)** e relativa **Inarcassa**;
- 4) Tale riferimento è da intendersi come refuso;



Città di Orbassano

■ UFFICIO TECNICO - LLPP

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- 5) La definizione di quanto richiesto è oggetto di offerta da parte del concorrente. Tale rischio (di disponibilità) viene dunque trasferito al soggetto privato;
- 6) Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di Gara;
- 7) Il Capitolato prestazionale dispone la fornitura della specifica tipologia di fioriere in ghisa ivi indicate. Le dimensioni di massima delle stesse possono essere desunte dalla lettura, alla scala del disegno architettonico, dove le medesime sono rappresentate. Esistono in commercio produzioni artigianali ma comunque con caratteristiche di serialità realizzate mediante pressofusioni di ghisa c.d. antichizzata;
- 8) Si risponde in senso affermativo alla richiesta formulata nel Quesito;
- 9) Le due denominazioni utilizzate nel progetto, sono dal punto di vista tecnico, fungibili ed utilizzate indifferentemente per indicare il medesimo ambiente quindi trattasi degli arredi rappresentati sull'elaborato grafico COD. 14131SDTA08-0.



IL DIRIGENTE III SETTORE

Ing. Paolo Carantoni