



Comune di Orbassano

Piazza Umberto I° n.5

10043 Orbassano

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta per l'affidamento della esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per l'Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato – Leasing, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) – per un periodo di 20 (venti) anni – della ex scuola "Leonardo Da Vinci" da destinare a Palazzo Comunale - CUP F86G14002070004 – CIG 6338237E9F.

APERTURA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA E TEMPORALE

3^ seduta pubblica

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 del mese di ottobre, alle ore dieci, presso la sala consiliare del Comune di Orbassano, via Circonvallazione Interna 5/a, Orbassano, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara nominato con nota prot. n° 29276 del 20/10/2015 così costituito:

- Ing. Paolo Carantoni, dirigente del Comune di Orbassano, in qualità di *Presidente*,
- Arch. Luigi Pulli, funzionario del Comune di Orbassano, in qualità di *testimone*,
- Arch. Antonella Barretta, funzionario del Comune di Orbassano, in qualità di *testimone*.

Svolge le funzioni di *Segretario verbalizzante* la Dott.sa Paola Portigliatti Pomeri, funzionario del Comune di Orbassano.

Il Presidente dà atto che il Seggio di gara è stato nominato con nota prot. n° 29276 del 20/10/2015 e pertanto dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte

1



previsto dalla *lex specialis* di gara.

Il Presidente del Seggio di gara (in seguito "Seggio") dà atto che nel termine previsto dal bando di gara - ore 12:00 del giorno 25/09/2015 - ha presentato offerta n. 1 operatore economico costituenda A.T.I. tra PAOLO BELTRAMI S.P.A. (mandataria) e ICCREA BANCA S.P.A. (mandante) acclarata al protocollo comunale al n° 26462 del 25/09/2015, contraddistinto da una lettera dell'alfabeto "A".

I componenti del Seggio di gara danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità a' sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Sono presenti in sala ed assistono alla seduta:

- Fiameni Mauro in rappresentanza della società PAOLO BELTRAMI S.P.A. munito di procura.

Dato atto di quanto sopra, all'ora anzidetta, l'Ing. Paolo Carantoni assume la Presidenza e, rilevata la presenza di tutti i membri del Seggio di gara, dichiara aperta la gara.

Il Presidente preliminarmente dà lettura delle valutazioni dell'offerta tecnica effettuate dalla Commissione in seduta riservata, così come risultano dalla tabella allegato 1 compiegata al presente verbale a farne parte integrante.

Il Presidente ricorda che si procederà all'apertura della busta "3" contenente l'offerta economica e temporale e all'attribuzione dei rispettivi punteggi, in conformità alla *lex specialis* di gara.

Il Presidente procede ad acquisire dal consegnatario il PLICO richiuso e dopo aver constatato la regolare sigillatura degli stessi procede alla loro apertura e alla estrazione della busta "3" offerta economica e temporale chiusa ai sensi della *lex specialis* di gara dell'offerente, e procede alla sua apertura, dando lettura del



Modulo di offerta economica.

Indi il Presidente verifica la congruità dei valori esposti nell'offerta economica con i dati evidenziati nel Prospetto dei flussi di cassa allegato all'offerta economica, e ne attesta la correttezza.

Quindi comunica i correlativi coefficienti definitivi e punteggi come da allegato 2 compiegato al presente verbale a farne parte integrante.

Indi il Presidente procede a sommare i punti dell'offerta tecnico qualitativa con quelli dell'offerta economico temporale, così come risulta dalla tabella allegato 3 compiegata al presente verbale a farne parte integrante, dalla quale risulta la graduatoria provvisoria.

Indi il Presidente accerta l'insussistenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86, comma 2, d.lg.163/06.

Pertanto il Presidente dispone l'aggiudicazione provvisoria ex art.11, comma 4, d.lgs. 163/06 a favore del concorrente "A" A.T.I. tra PAOLO BELTRAMI S.P.A. (mandataria) e ICCREA BANCA S.P.A. (mandante).

Terminati i predetti lavori il Seggio procede alla sottoscrizione degli allegati.

Indi il Seggio procede nuovamente ad inserire l'offerta economico temporale nella busta "3" e alla sua richiusura con nastro adesivo controfirmato sui bordi, onde garantirne la integrità; parimenti il Seggio procede ad inserire la predetta busta nel PLICO e alla sua chiusura con nastro adesivo controfirmato sui bordi e dispone che il PLICO così richiuso, sia depositato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio LLPP. Il Seggio nomina consegnatario l'ing. Paolo Carantoni.

Alle ore 10:30 il Presidente scioglie la seduta.

- Ing. Paolo Carantoni, dirigente del Comune di Orbassano, in qualità di *Presidente*,
- Arch. Luigi Pulli, funzionario del Comune di Orbassano, in qualità di *testimone*,

- Arch. Antonella Barretta, funzionario del Comune di Orbassano, in qualità di testimone.

Svolge le funzioni di *Segretario verbalizzante* la Dott.sa Paola Portigliatti Pomeri, funzionario del Comune di Orbassano.

Roberto

Paola Portigliatti Pomeri

Antonella Barretta

Paola Portigliatti Pomeri



OFFERENTE A



[Handwritten signature]

PROFILO TECNICO - ESTETICO - PROGETTUALE		PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1-A-1	MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE IMPIANTI	20,00	0,75	15,00
1-A-2	MODALITA' CENSIMENTO SOTTOSERVIZI E GESTIONE INTERFERENZE	5,00	0,42	2,10
1-A-3	SISTEMA DI QUALITA'	10,00	0,00	0,00
1-A-3	GESTIONE SICUREZZA	5,00	0,33	1,65
1-A-3	CONTENIMENTO IMPATTO AMBIENTALE	10,00	0,75	7,50
1-A-4	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA VENTENNALE	15,00	0,83	12,45
1-A-5	ALLESTIMENTI MULTIMEDIALI E ARREDI SALA CONSIGLIO	10,00	0,75	7,50
TOTALE		75,00		46,20



[Handwritten signatures]

OFFERENTE A

OFFERENTI		VALORE OFFERTO	punteggio totale
1	SOMMATORIA CANONI LEASING + EVENTUALE RISCATTO FINALE IVA ESCLUSA	9.500.256,59	15,00
2	SOMMATORIA CANONI MANUTENZIONE IVA ESCLUSA	807.200,00	5,00
3	TEMPISTICA ESECUZIONE LAVORI	480	5,00
PUNTEGGIO TOTALE			25,00



Two handwritten signatures in blue ink. One is a large, stylized signature on the left, and the other is a smaller signature on the right. A pair of scissors is drawn above the signatures, indicating a cut line.

RIEPILOGO

		TOTALE OFFERTA TECNICO QUALITATIVA	TOTALE OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE	punteggio totale
	OFFERENTI			
A	ATI PAOLO BELTRAMI SPA - ICCREA BANCA SPA	46,20	25,00	71,20



Handwritten signatures in black and blue ink, including a large signature on the left and a signature on the right that appears to be 'P. B.'.