



# Città di Orbassano

C.A.P. 10043 - Provincia di Torino

C.F. 01384600019

**Piazza Umberto I, 5 – 10043 Orbassano (TO) Italia**

**Servizio Patrimonio – IV sett. Urbanistica S.E.**

**Telefono +39 – 011/9036111 / Fax+39 - 011/9013337**

[www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it)

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**Per la vendita lotto n. 2 di terreno di proprietà comunale (foglio n. 8 mapp. nn. 223 e 233) con sovrastante capannone in disuso di circa mq.320, in via Don Ettore Gaia - Orbassano.**

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 635.000,00**

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

In esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2010 esecutiva, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, con la quale si approvava la vendita del lotto di terreno di proprietà comunale (foglio n. 8 mapp. nn. 223) con sovrastante capannone, in disuso di circa 320 mq e recinzione da demolire e ricostruire per riconfinamento, in via Don Ettore Gaia - Orbassano, il Dirigente IV Settore, Urbanistica e Sviluppo Economico

## **RENDE NOTO**

che il giorno **24/07/2012** alle **ore 10,30** presso la sede comunale sita in via Circonvallazione Interna, n. 5A e precisamente presso la Sala del Consiglio Comunale, dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, senza possibilità di offerte in miglioramento in sede di gara, per la vendita del seguente bene:

**Terreno di proprietà comunale iscritta al N.C.T. al foglio n. 8 mappali nn. 223 e 233, della superficie di circa 7.708 mq, con sovrastante capannone in disuso di circa 320 m<sup>2</sup>, in via Don Ettore Gaia - Orbassano.**

**Prezzo a base d'asta euro 635.000,00 – aumento minimo pari ad € 5.000,00.**

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

## **DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE.**

### **Ubicazione e descrizione dell'immobile**

L'area, oggetto della presente Asta pubblica, è individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 con i mappali nn. 223 e 233, di superficie complessiva pari a circa mq. 7.708,00.

Essa è ubicata in via Don Ettore Gaia, in una zona a destinazione produttiva con attività terziarie e commerciali.

Su detto terreno, che si presenta pianeggiante insiste un capannone in disuso di circa 320 mq censito al Catasto fabbricati del comune di Orbassano al Foglio 8 n. 223 e inserito in un'area sufficientemente urbanizzata.

### **Destinazione urbanistica**

L'immobile oggetto di alienazione si trova ubicato nel P.R.G. vigente:

- Mappale n. 223 (mq ca. 7596), in Zona D1, comparto 11.4.9 – 11.4.9.1, a destinazione produttiva su cui risultano consentite attività terziarie e commerciali con parametro di utilizzazione pari a 0,4 copertura territoriale, con altezza di m 10,50 (parte produttiva), di cui per il 30% della superficie coperta è ammessa un'altezza di 24 m per magazzini verticali. Per gli uffici è consentita un'altezza massima di m 15;
- Mappale n. 233 (mq ca. 112), in Zona G, comparto 11.4.4, a destinazione produttiva / terziaria e commerciali.

Su tali zone sono ammesse sia destinazioni produttive che commerciali e risulta edificabile ex novo (previa demolizione del capannone esistente) una superficie coperta pari a mq 3038, dei quali, per mq 911.

Inoltre:

Per destinazione produttiva, parte dell'area, per una superficie pari a mq 771, dovrà essere destinata a verde e parcheggi da assoggettare ad uso pubblico;

- Per destinazione commerciale, l'area da destinarsi a verde e parcheggi da assoggettare ad uso pubblico dovrà essere pari all'80% della superficie lorda di piano

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al Comune di Orbassano, P.za Umberto I, n° 5 - 10043 ORBASSANO, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **non più tardi delle ore 12.30 del giorno 23/07/2012**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Orbassano ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio, allo Sportello del Cittadino della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

**"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE (FOGLIO 8 MAPP. 223 E 233) CON SOVRASTANTE CAPANNONE IN DISUSO, IN VIA DON ETTORE GAIA - ORBASSANO".**

Tale plico SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- busta riportante esternamente l'indicazione "A - OFFERTA ECONOMICA";
- busta riportante esternamente l'indicazione "B - DOCUMENTI PER LA GARA";

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1) OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso

chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'OFFERTA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO A) DA RICHIEDERSI ALL'UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE (tel. 011/9036.155 - fax 011/9040.910).

Detta offerta dovrà ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA che NON DOVRÀ CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA e dovrà essere inserita nel plico sigillato e CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il MODELLO "B" allegato al presente avviso o da ritirare presso l'UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE (tel. 011/9036.155 - fax 011/9040.910). Alla predetta dichiarazione DOVRÀ ESSERE ALLEGATA, PENA L'ESCLUSIONE, fotocopia NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ dell'offerente.

2) Quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale di euro 63.500,00 (euro sessantatremilacinquecento/00) presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT s.p.a. – filiale di Orbassano \_ Codice IBAN IT59M0200830685000101805837.

Il deposito suddetto può anche essere costituito mediante titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso la Sezione della Tesoreria Provinciale di stato oppure presso la Cassa Depositi e Prestiti. Anche detto deposito dovrà essere inserito nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA).

I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del comune**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai punti 1) e 2) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

## **PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione. Ove nessuno degli aventi diritto eserciti la prelazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti e conseguenti la vendita, di cui al seguente dettaglio:

- la stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti;
- la quota parte di spese, pari ad euro 13.251,60 per i lavori di recinzione e spostamento impianti, da eseguirsi ad opera della ditta affidataria RUBI s.n.c.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it), sul giornale quotidiano "LA STAMPA" e tramite affissione di manifesti per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.

La documentazione completa della procedura della presente asta pubblica è in visione sul sito internet [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it)

Per richieste informazioni in merito, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Servizio Patrimonio di questo comune, o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento ai numeri: 011/9036.283 - 9036.265 – dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

I predetti uffici sono siti in Orbassano, via Nazario Sauro, 36

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Arch. Valter MARTINO

**(MODELLO "A")**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA LOTTO N. 2 DI TERRENO (N.C.T. FOGLIO 8 MAPP. NN. 223 E 233), IN ORBASSANO - VIA DON ETTORE GAIA.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto (cognome e nome) ....., nato a (luogo di nascita) ....., il (data di nascita) ....., Codice Fiscale..... e residente a (Comune e Provincia di residenza) ....., Via (indirizzo) .....,

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto .....(cognome e nome), nato a .....(luogo di nascita), il .....(data di nascita), residente in ..... (Comune e Provincia di residenza), Via .....(indirizzo), in qualità di .....della società/dell'Ente: ..... con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A. ....,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita di un lotto di terreno di proprietà comunale (foglio n. 8 mapp. nn. 223 e 233) con sovrastante capannone in disuso di circa 320 mq, in via don Ettore Gaia – Orbassano della superficie complessiva di circa mq. 7.708,00.

Con la presente offre per l'acquisto del suddetto bene il prezzo di euro . . . . .

..... (in cifre ed in lettere).

Data .....

F I R M A (per esteso)

---



**(MODELLO "B")**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA LOTTO N. 2 DI TERRENO (N.C.T. FOGLIO 8 MAPP. NN. 223 E 233), IN ORBASSANO - VIA DON ETTORE GAIA.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto .....(cognome e nome), nato a .....  
(luogo di nascita), il ..... (data di nascita), Codice Fiscale.....  
e residente a ..... (Comune e Provincia di residenza), Via  
.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto .....( cognome e nome), nato a .....  
(luogo di nascita), il ..... (data di nascita), residente in .....  
(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità  
di..... della società/dell'Ente: .....  
con sede legale in..... Via .....  
C.F.....o partita IVA..... ,

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per l'acquisto di un lotto di terreno di proprietà comunale (foglio n. 8 mapp. nn. 223 e 233) con sovrastante capannone in disuso di circa 320 mq, in via don Ettore Gaia – Orbassano della superficie complessiva di circa mq. 7.708,00.

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica,

- di aver preso visione dell'avviso di gara, nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara ufficiale, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del comune di Orbassano ai sensi della legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4/01/1968, n. 15 come modificata dalla legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

#### **PER PERSONE FISICHE**

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n.689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

#### **PER LE PERSONE GIURIDICHE**

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio ( solo se diverso dalla residenza/sede legale)

Via ..... Comune ..... Provincia ..... CAP

..... telefono ..... fax.....

Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.

**Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/i firmatario/i.**

Data .....

Firma (per esteso)

---