



Città di Orbassano

C.A.P. 10043 - Provincia di Torino

C.F. 01384600019

Piazza Umberto I, 5 – 10043 Orbassano (TO) Italia
Servizio Patrimonio – IV sett. Urbanistica S.E.
Telefono +39 – 011/9036111 / Fax+39 - 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI LOTTO N. 4 DI TERRENO IN VIA GANDHI (AREA DI P.R.G.C. 7.10.1) FOGLIO 23 NN. 6 (PARTE) E 22 (PARTE) PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA - PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 1.150.000,00

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2010 esecutiva, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, con la quale si approvava la vendita del lotto di terreno di proprietà comunale avente una superficie complessiva di circa mq 3.410,00 posto in via Gandhi - Orbassano, il Dirigente IV Settore, Urbanistica e Sviluppo Economico

RENDE NOTO

che il giorno **24/07/2012** alle **ore 11,00** presso la sede comunale sita in via Circonvallazione Interna, n. 5A e precisamente presso la Sala del Consiglio Comunale, dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, senza possibilità di offerte in miglioramento in sede di gara, per la vendita del suddetto bene censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Orbassano con i seguenti identificativi:

- Foglio 23, particella 6 (parte), seminativo cl. 2;
- Foglio 23, particella 22 (parte), seminativo arboreo cl. 2.

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

1. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE.

Edilizia Liberta (art. 6 DPR 380/2001)

Area L2 – superficie di circa mq 3410 , da frazionare, censita al Foglio 23 e derivante dalle particelle nn. 22 (parte) e 6 (parte);

Area, da frazionare del Foglio 23, derivante dalle particelle nn. 22 e 6;

- Indice di densità territoriale: 2,42 mc/mq;
- Superficie territoriale: 3410,00 mq;
- Superficie fondiaria: 1725,00 mq;
- Volumetria: 8250,00 mc;
- N° piani fuori terra: 3 + sottotetto abitabile (eventuale);
- Oneri di Urbanizzazione 42,77 €/mc;
- Costo di costruzione da valutare in funzione di tab. parametrica.

L'intervento dovrà essere regolato da apposita convenzione ed è da destinarsi ad edilizia residenziale libera.

Prezzo a base d'asta: euro 1.150.000,00 aumento minimo pari ad € 10.000,00.

Nello stesso ambito, oltre alla suddetta offerta economica, l'aggiudicatario dell'asta dovrà cedere in proprietà al Comune di Orbassano, in **permuta ai sensi dell'art. 1552 c.c., un locale commerciale (categoria catastale C/1) della superficie netta di mq 150**, ubicato al piano terreno della futura edificazione, da adibire a Farmacia.

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Orbassano in forza dei titoli e del possesso.

La documentazione completa della procedura della presente asta pubblica è in visione sul sito internet www.comune.orbassano.to.it

Per richieste informazioni in merito, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Servizio Patrimonio di questo comune, o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento ai numeri: 011/9036.283 - 9036.265 – dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

2. SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al Comune di Orbassano, P.za Umberto I, n° 5 - 10043 ORBASSANO, a mezzo di raccomandata

del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **non più tardi delle ore 12.30 del giorno 23/07/2012**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Orbassano ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio, allo Sportello del Cittadino della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. 4 DI TERRENO IN VIA GANDHI (AREA L2) FOGLIO 23 NN. 6 (PARTE) E 22 (PARTE) PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA" Tale plico SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- busta riportante esternamente l'indicazione "A - OFFERTA ECONOMICA";
- busta riportante esternamente l'indicazione "B - DOCUMENTI PER LA GARA";

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1) OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'OFFERTA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO A) scaricabile dal sito internet: www.comune.orbassano.to.it .

Detta offerta dovrà ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA che NON DOVRÀ CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA e dovrà essere inserita nel plico sigillato e CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta e deve essere, altresì, al netto della cessione in permuta del locale commerciale, al piano terra, della superficie netta di mq 150, da adibirsi a Farmacia.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il MODELLO "B" allegato al presente scaricabile dal sito internet: www.comune.orbassano.to.it.

2) Quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT s.p.a. – filiale di Orbassano _ Codice IBAN IT59M0200830685000101805837.

Il deposito suddetto può anche essere costituito mediante titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso la Sezione della Tesoreria Provinciale di stato oppure presso la Cassa Depositi e Prestiti. Anche detto deposito dovrà essere inserito nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA).

I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

3. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del comune**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai punti 1) e 2) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

4. PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione. Ove nessuno degli aventi diritto eserciti la prelazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti e conseguenti la vendita, di cui al seguente dettaglio:

- la stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti;

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo:

www.comune.orbassano.to.it, sul giornale quotidiano "LA STAMPA" e tramite affissione di manifesti per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.

La documentazione completa della procedura della presente asta pubblica è in visione sul sito internet www.comune.orbassano.to.it

Per richieste informazioni in merito, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Servizio Patrimonio di questo comune, o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento ai numeri: 011/9036.283 - 9036.265 – dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

I predetti uffici sono siti in Orbassano, via Nazario Sauro, 36

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Arch. Valter MARTINO

(MODELLO "A")

OGGETTO: ASTA PUBBLICA LOTTO N. 4, PER LA VENDITA DI TERRENO IN VIA GANDHI (AREA L2) F. 23 NN. 6 (PARTE) E 22 (PARTE) PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA LIBERA".

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto (cognome e nome) , nato a (luogo di nascita) , il (data di nascita) , Codice Fiscale..... e residente a (Comune e Provincia di residenza) , Via (indirizzo)

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo di nascita), il(data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo), in qualità didella società/dell'Ente: con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A.,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione ad essa relativa per la vendita del LOTTO N. 4 di terreno di proprietà comunale in via Gandhi (area L2) Foglio 23 nn. 6 (parte) e 22 (parte) per la realizzazione di edilizia libera.

Con la presente offre per l'acquisto del suddetto bene il prezzo di euro (in cifre ed in lettere).

Data

F I R M A (per esteso)

(MODELLO "B")

OGGETTO: ASTA PUBBLICA LOTTO N. 4, PER LA VENDITA DI TERRENO IN VIA GANDHI (AREA L2) F. 23 NN. 6 (PARTE) E 22 (PARTE) PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA LIBERA".

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a

(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....

e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via

.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a

(luogo di nascita), il (data di nascita), residente in

(Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità

di..... della società/dell'Ente:

con sede legale in..... Via

C.F.....o partita IVA..... ,

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'acquisto del LOTTO N. 4 di terreno di proprietà comunale in via Gandhi (area L2) Foglio 23 nn. 6 (parte) e 22 (parte) per la realizzazione di edilizia convenzionata.

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica,
- di aver preso visione dell'avviso di gara, nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara ufficiale, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del comune di Orbassano ai sensi della legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4/01/1968, n. 15 come modificata dalla legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

PER PERSONE FISICHE

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n.689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale)

Via Comune Provincia CAP

..... telefono fax.....

Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/i firmatario/i.

Data

Firma (per esteso)
