



# Città di Orbassano

C.A.P. 10043 - Provincia di Torino

C.F. 01384600019

Piazza Umberto I, 5 – 10043 Orbassano (TO) Italia  
Servizio Patrimonio – IV sett. Urbanistica S.E.  
Telefono +39 – 011/9036283/ Fax+39 - 011/9013337  
[www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it)

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO - A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA - DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ORBASSANO.**

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Orbassano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso pubblico esplorativo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 416 del 20/07/2015.

### **IL RESPONSABILE IV SETTORE**

Vista la deliberazione C.C. n. 4 del 26/02/2010 recante il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133.

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Orbassano intende raccogliere manifestazioni di interesse per alienare, mediante trattativa privata diretta, i seguenti beni immobile di proprietà siti in Via Don Ettore Gaja:

- **LOTTO N. 1** della superficie di circa 2.500 mq, con entrostante capannone in disuso di circa 320 mq, individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappale n. 223;

- LOTTO N. 2 della superficie di circa 2.500 mq, individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappale n. 223;
- LOTTO N. 3 della superficie di circa 2.500 mq, individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappali nn. 223 e 233.

## CAPO A - CARATTERISTICHE DEI TERRENI – DESTINAZIONE URBANISTICA

### 1- CARATTERISTICA LOTTO N. 1

L'area di cui al LOTTO N. 1 è individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappale n. 223, di superficie complessiva pari a circa mq. 2.500.

Essa è ubicata in via Don Ettore Gaia, in una zona a destinazione produttiva con ammissione di attività terziarie e commerciali.

Su detto terreno, che si presenta pianeggiante, insiste un capannone in disuso di circa 320 mq censito al Catasto fabbricati del comune di Orbassano al Foglio 8 n. 223 categoria D/2 (rendita € 2.210,44) inserito in un'area sufficientemente urbanizzata.

### 2- CARATTERISTICA LOTTO N. 2

L'area di cui al LOTTO N. 2 è individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappale n. 223, di superficie complessiva pari a circa mq. 2.500.

Essa è ubicata in via Don Ettore Gaia, in una zona a destinazione produttiva con ammissione di attività terziarie e commerciali.

### 3- CARATTERISTICA LOTTO N. 3

L'area di cui al LOTTO N. 3 è individuata al Catasto Terreni del Comune Censuario di Orbassano nel foglio 8 parte mappali nn. 223 e 233, di superficie complessiva pari a circa mq. 2.500.

Essa è ubicata in via interna alla Via Moreni, in una zona a destinazione produttiva con ammissione di attività terziarie e commerciali.

Le succitate aree sono evidenziate nelle allegate planimetrie illustrativa e catastale.

## CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

### 1- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni di interesse, conformi al *modello allegato al presente avviso*, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORBASSANO SITI IN VIA DON ETTORE GAJA", dovranno essere indirizzate al Comune di Orbassano, P.za Umberto I, n. 5 - 10043 ORBASSANO, e pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia

di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune od ancora allo Sportello del Cittadino, in Via Cesare Battisti, n. 10 - Orbassano,

**entro le ore 12,00 del giorno 1<sup>^</sup> settembre 2015**

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

## **2- SCELTA DEL CONTRAENTE**

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

## **3- SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA**

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà per iscritto ai richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto della/e area/e.

Gli importi posti a base della trattativa per l'acquisto dei vari lotti sono i seguenti:

LOTTO N. 1: Euro 176.000,00

LOTTO N. 2: Euro 144.000,00

LOTTO N. 3: Euro 128.000,00

Il Comune si riserva ampia facoltà di valutare le offerte pervenute sotto il profilo della coerenza e fattibilità urbanistica oltre che della congruità e convenienza economica, e potrà richiedere agli interessati, modifiche, rilanci o miglioramenti.

## **4- AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA**

**I lotti posti in vendita saranno aggiudicati direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante.**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa.

Non saranno prese in esame offerte di persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione della Giunta Comunale.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso e non costituisce vincolo all'acquisto.

#### 5- DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Orbassano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune di Orbassano, scaduto il termine di cui sopra, procederà ad esaminare le manifestazioni d'interesse e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta per la vendita, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet al seguente indirizzo: [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it).

Per richieste di informazioni in merito, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio di questo comune, o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento ai numeri: 011/9036.283 - 9036.277 – dalle ore 9.30 alle ore 12.30.



IL RESPONSABILE IV SETTORE  
URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO  
(Arch. Valter MARTINO)

ALLEGATO A)

Spett.le  
COMUNE DI ORBASSANO  
Ufficio Servizi Patrimoniali  
Via Circ. Interna 5  
10043 ORBASSANO (TO)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA  
DIRETTA DI LOTTI/O DI TERRENO SITI IN VIA DON ETTORE GAJA.**

Il sottoscritto .....  
nato a .....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
*(se persona giuridica)*  
in qualità di (1) .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....

**con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata di cui all'oggetto.**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(se persona giuridica)*

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
..... per la seguente attività ..... ed

attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica .....
- b. denominazione .....
- c. data di iscrizione: .....
- d. durata : .....
- e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (2);

.....  
.....  
.....

**b.** che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

**c.** l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

**d.** l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(in entrambi i casi)*

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

**N. telefonico** \_\_\_\_\_

**N. di fax** \_\_\_\_\_

**e.mail** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

(1) *Precisare la carica sociale.*

(2) *Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*