

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 145

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ORBASSANO:
LOTTO 1 VENDITA TERRENO PARCHEGGIO STRADA PENDINA
LOTTO 2 VENDITA TERRENO EDIFICABILE V DON ETTORE
GAIA
LOTTO 3 VENDITA TERRENO EDIFICABILE V GANDHI EDILIZIA
CONVENZIONATA
LOTTO 4 VENDITA TERRENO EDIFICABILE VIA GANDHI
EDILIZIA LIBERA
LOTTO 5 LOCAZIONE TERRENO PER RIMESSAGGI STR.
ANTICA DI NONE**

L'anno duemiladodici, addì diciassette del mese di settembre alle ore 10:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
GAMBETTA EUGENIO	SINDACO	SI
GALLO GIOVANNI	VICE SINDACO	SI
ALESSO WALTER	ASSESSORE	SI
BARBERIS PIER CARLO	ASSESSORE	SI
COLAPINTO FRANCESCO	ASSESSORE	
NAVA ANDREA, EMILIO	ASSESSORE	SI
RANA AVTAR SINGH	ASSESSORE	SI
ROSSI ELVI	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Eugenio GAMBETTA.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ORBASSANO:

LOTTO 1 VENDITA TERRENO PARCHEGGIO STRADA PENDINA

LOTTO 2 VENDITA TERRENO EDIFICABILE V DON ETTORE GAIA

LOTTO 3 VENDITA TERRENO EDIFICABILE V GANDHI EDILIZIA CONVENZIONATA

LOTTO 4 VENDITA TERRENO EDIFICABILE VIA GANDHI EDILIZIA LIBERA

LOTTO 5 LOCAZIONE TERRENO PER RIMESSAGGI STR. ANTICA DI NONE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 27/02/2012, che aveva approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione dismissioni nel periodo 2012-2013-2014;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 30/03/2012 aveva individuato le aree ed i fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 117 del 26/06/2012 aveva approvato gli schemi di bandi di alienazione e locazione, mediante pubblico incanto riferiti ai seguenti lotti:
 1. VENDITA TERRENO IN STR. PENDINA F. 20 NN. 640 E 260 PARTI;
 2. VENDITA TERRENO IN VIA DON ETTORE GAIA - F. 8 NN. 223 e 233;
 3. VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L1) - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA F. 23 NN. 29 PARTE E 6 PARTE;
 4. VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L2) EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA F. 23 NN. 22 PARTE E 6 PARTE;
 5. LOCAZIONE TERRENO STR. ANTICA DI NONE F. 9 NN. 307 e 313.
- I suddetti bandi prevedevano che gli interessati ad ogni singola asta avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo comunale, la propria offerta entro e non oltre le ore 12.30 del 23/07/2012 e che l'asta stessa si sarebbe tenuta il giorno 24/07/2012 a partire dalle ore 10.00, in seduta pubblica,

con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 e 76, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Vista:

- l'avvenuta diserzione delle aste pubbliche riferite ai 5 lotti richiamati in premessa, al fine di rispettare il programma di cui alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2012 s'intendono raccogliere manifestazioni di interesse per alienare e locare mediante trattativa privata diretta, i beni immobile di proprietà comunale in oggetto;

Acquisito:

- il relativo bando inteso a raccogliere manifestazioni di interesse per i seguenti beni immobili comunali da alienare e da locare mediante trattativa privata diretta:
 - VENDITA TERRENO IN STR. PENDINA F. 20 NN. 640 E 260 PARTI;
 - VENDITA TERRENO IN VIA DON ETTORE GAIA - F. 8 NN. 223 e 233;
 - VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L1) - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA F. 23 NN. 29 PARTE E 6 PARTE;
 - VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L2) EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA F. 23 NN. 22 PARTE E 6 PARTE;
 - LOCAZIONE TERRENO STR. ANTICA DI NONE F. 9 NN. 307 e 313.
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del Servizio Tecnico – Urbanistica e Sviluppo Economico in merito alla regolarità tecnica;

Considerato che:

- Gli importi posti a base della trattativa per l'acquisto dei vari lotti sono i seguenti:

- Lotto N. 1	€	70.000,00
- Lotto N. 2	€	635.000,00
- Lotto N. 3	€	530.000,00
- Lotto N. 4	€	1.150.000,00
- Lotto N. 5	€	8.000,00/annui

e che I suddetti importi sono riducibili per via di eventuali offerte in ribasso valutato fino ad un massimo del 30% del valore, con la riserva che il Comune ha ampia facoltà di valutare le offerte pervenute sotto il profilo della coerenza e fattibilità urbanistica oltre che della congruità e convenienza economica, e potrà richiedere agli interessati, modifiche, rilanci o miglioramenti.

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di bando per la raccolta di manifestazioni di interesse per i seguenti beni immobili comunali da alienare e da locare mediante trattativa privata diretta:

- VENDITA TERRENO IN STR. PENDINA F. 20 NN. 640 E 260 PARTI;
 - VENDITA TERRENO IN VIA DON ETTORE GAIA - F. 8 NN. 223 e 233;
 - VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L1) - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA F. 23 NN. 29 PARTE E 6 PARTE;
 - VENDITA TERRENO VIA GANDHI (AREA L2) EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA F. 23 NN. 22 PARTE E 6 PARTE;
 - LOCAZIONE TERRENO STR. ANTICA DI NONE F. 9 NN. 307 e 313.
2. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico, arch. Valter Martino, all'esecutività delle sopra richiamate aste pubbliche ed a sottoscrivere gli atti derivanti dalla presente deliberazione nonché agli atti di vendita degli immobili ed il contratto di locazione;
 3. di disporre la pubblicazione sul quotidiano "La Stampa", sul sito del Comune di Orbassano e sull'Albo Pretorio Comunale;
 4. di dare atto che tutte le spese necessarie per la pubblicità ammontanti a circa € 1.500,00 saranno imputate all'intervento 1010503 del Bilancio 2012, cap. 330 del PEG, il cui oggetto è: "Gestione Patrimonio Comunale".

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/09/2012 e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li 06/10/2012

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' stata comunicata in data
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs.
n. 267 del 18 agosto 2000.

- che le presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li 20/09/2012

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
