



# MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2016



Orbassano febbraio 2016

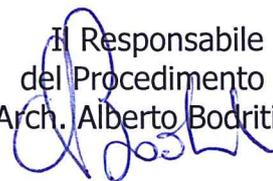
Il Responsabile  
Ufficio Manutenzione  
Geom. Andrea Milano

  
Collaboratore Tecnico  
Agr. Raffaele Coppola





Il Responsabile  
del Procedimento  
Arch. Alberto Bodriti



- ART. 1 – Oggetto e ammontare dei lavori**
- ART. 2 – Durata dei lavori**
- ART. 3 - Condizioni generali**
- ART. 4 – Criteri minimi di partecipazione della ditta ai lavori**
- ART. 5 - Descrizione dei servizi oggetto del capitolato**
- ART. 6 - Prescrizioni tecniche di carattere generale per l'esecuzione dei lavori**
- ART. 7 – Attrezzature**
- ART. 8 - Controlli e verifiche**
- ART. 9 - Programma di esecuzione dei lavori**
- ART. 10 – Piano per la sicurezza del cantiere**
- ART. 11 – Penalità**
- ART. 12 – Responsabilità e assicurazione**
- ART. 13 – Subappalto**
- ART. 14 – Cauzione**
- ART. 15 – Pagamenti**
- ART. 16 – Spese a carico della ditta**
- ART. 17 – Obblighi a carico della ditta**
- ART. 18 – Controversie e risoluzioni del contratto**
- ART. 19 – Leggi e regolamenti**

## **ART. 1 - OGGETTO E AMMONTARE DEI LAVORI**

Il presente Capitolato d'oneri riguarda l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione del verde pubblico di competenza comunale consistenti nello sfalcio delle aree verdi e di aiuole spartitraffico.

Ciascun intervento è compensato sulla base dell' "Elenco prezzi", "Elenco aree e computo metrico lotto 1", calcolato applicando la percentuale in ribasso offerta in sede di gara.

I lavori devono svolgersi in conformità e nel rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel presente Capitolato d'Oneri e negli altri atti che fanno parte dell'affidamento dei lavori.

L'importo complessivo dei lavori, soggetti a ribasso, è pari a € 47.397,12 oltre oneri per la sicurezza di € 600,00 e I.V.A. di legge.

## **ART. 2 – DURATA DEI LAVORI**

I lavori hanno una durata indicativa di 12 mesi, con decorrenza presumibilmente da aprile 2016. Termineranno quindi a aprile 2017. L'effettiva decorrenza dell'affidamento coinciderà in ogni caso con la data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna provvisoria nelle more di stipula del contratto.

## **ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI**

I lavori vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente "Capitolato d'oneri lotto 1", dall' "Elenco aree e computo metrico lotto 1" e dall' "Elenco prezzi", che la ditta dichiara di conoscere e di accettare.

Per quanto non contenuto nell'Elenco Prezzi si farà riferimento al Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte sezione 20 "Opere da giardiniere" anno 2010.

I prezzi contrattuali per ogni singola lavorazione, al netto della percentuale di ribasso si intendono compresi e compensati di ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; ogni carico, trasporto e scarico ed ogni spesa generale nonché l'utile d'impresa, ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione dei lavori.

Il prezzo così determinato a seguito della percentuale di ribasso proposta, al netto d'IVA, sarà impegnativo e vincolante per tutta la durata del contratto.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

La ditta aggiudicataria s'intende vincolata con la sottoscrizione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione comunale non sussisterà alcun vincolo fino a quando non verrà sottoscritto il relativo contratto.

## **ART. 4 - CRITERI MINIMI DI PARTECIPAZIONE DELLA DITTA AI LAVORI**

La Ditta deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico finanziaria e tecnica:

- iscrizione al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara;
- fatturato nell'anno 2015 per servizi identici a quello oggetto dei lavori per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara, con l'indicazione degli importi (oneri fiscali esclusi), delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

Al fine di garantire un servizio puntuale e nei tempi richiesti la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di possedere una consistenza minima di mezzi, così come meglio specificato nel seguente elenco:

### **TABELLA DEI MEZZI**

- a) n. 2 tosaerba a lame orizzontali dotati di attrezzatura per il taglio con tecnica mulching.
- b) n. 2 trattorini rasaerba semoventi con potenza compresa tra 20 e 30 Hp aventi apparato di taglio a lama rotante con raccolta immediata;
- c) n. 1 autocarro ribaltabile con portata da 35 a 120 quintali munito di gru con pinza caricatrice;

- d) n. 5 decespugliatori;
- e) n. 4 soffiatori;
- f) n. 2 tosatrici;

## **ART. 5 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DEL CAPITOLATO**

### **a) sfalcio tappeti erbosi**

Ogni tipo di prato o tappeto erboso, ubicato nei giardini, nelle banchine stradali, nelle aiuole e in aree verdi deve essere tagliato con tosaerba a lame orizzontali. Il taglio dovrà essere effettuato sia prevedendo la raccolta del materiale, sia con tecnica mulching. E questo a seconda della richiesta da parte dell'ufficio Manutenzione del Comune. In linea generale sono previsti due tagli con raccolta del materiale (il primo e l'ultimo) e due tagli con la tecnica mulching. E' sempre consentito in ogni caso il taglio senza il mulching con raccolta del materiale di risulta.

In tutte le aree oggetto di intervento deve essere effettuata con decespugliatore a mano la rifinitura meccanica dei bordi, delle recinzioni, dei margini e dei viali, del piede delle piante (facendo attenzione di non danneggiarle), della base degli ostacoli o manufatti in genere, di tutte le aree inserite nell'area.

E' fatto obbligo di disporre la rimozione e l'allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area verde, al fine di evitare danni al manto erboso e putrescenza del materiale; ove il materiale di risulta, a seconda dell'area di lavoro, interessi la carreggiata stradale, questo dovrà essere rimosso al termine di ogni singola giornata lavorativa, provvedendo a rendere sicura la circolazione viabile e l'incolumità dei lavoratori, con l'apposizione di segnaletica opportuna a norma del nuovo codice della strada.

La rastrellatura deve avvenire senza arrecare danno al tappeto. Ove si tratti di carreggiata stradale, si dovrà provvedere con apposita ramazza.

Particolare cura ed un macchinario più leggero verrà usato per le zone di nuova semina o rinfoltimento.

Il taglio dell'erba per ciascuna area dovrà essere eseguito, fatte salve eventuali variazioni stabilite dall'ufficio Manutenzione comunale, con le frequenze indicate sull' "Elenco aree e computo metrico lotto 1"

Si sottolinea che il taglio dei tappeti erbosi comporta anche l'asportazione di foglie, rifiuti e altro materiale presente in piccola quantità nell'area d'intervento.

### **b) - Asportazione del materiale di risulta**

La ditta ha l'obbligo di provvedere sempre alla pulizia delle aree oggetto di intervento e al trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata e/o presso un impianto di compostaggio.

L'ufficio Manutenzione si riserva la facoltà di verificare la documentazione che certifichi la corretta applicazione delle prescrizioni di cui sopra.

### **c) - Lavorazioni di altro genere**

La ditta è tenuta ad eseguire lavori di altro genere che il Comune potrà richiedere a suo insindacabile giudizio, nell'ambito della manutenzione del verde pubblico. Detti lavori saranno conteggiati a misura e retribuiti sulla base dei costi della manodopera e del materiale impiegato. Qualora si tratti di lavori previsti negli altri tre lotti, (manutenzione del verde pubblico 2015), questi saranno retribuiti sulla base dell'elenco prezzi ridotto della percentuale di ribasso praticata.

## **ART. 6 – PRESCRIZIONI TECNICHE DI CARATTERE GENERALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La ditta ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo e con i sistemi che più riterrà opportuni per la buona riuscita di tutti gli interventi e per la sua ultimazione nel minor tempo possibile; in ogni caso qualunque tipo di lavorazione intrapresa sulla singola area, dovrà venire conclusa prima di passare a lavorazioni su area successiva.

E' fatto obbligo alla ditta di transennare il cantiere di lavoro e di segnalarlo con l'apposizione di apposita segnaletica stradale a norma del Codice della strada.

Tutti i lavori dovranno venire eseguiti nel rigoroso rispetto delle norme contenute nel presente Capitolato. Non saranno pagati gli interventi eseguiti in difformità. Particolare cura dovrà essere tenuta negli interventi su terreni intrisi d'acqua, al fine di evitare la formazione di solchi e buche.

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2016 – Lotto 1

In qualunque momento e a suo insindacabile giudizio, l'ufficio Manutenzione potrà stabilire l'esecuzione di determinate categorie di lavori entro un termine perentorio e disporre la loro esecuzione nel modo più opportuno qualora particolari ed imprescrittibili esigenze lo richiedano. In caso di eventi particolari è facoltà del Comune richiedere l'intervento della ditta in orario festivo, e/o notturno.

L'assunzione dei lavori implica da parte della Ditta la conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari in materia, ma anche di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, nel caso di scavi e piantumazioni.

La ditta è responsabile dell'esecuzione dei lavori, delle qualità dei materiali impiegati, dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e tutti i materiali eventualmente utilizzati dovranno essere della migliore qualità sotto ogni aspetto.

Nell'esecuzione dei lavori, quale norma generale, la ditta dovrà attenersi alle regole dell'arte e della specifica tradizione e dovrà agire - per ogni specifico adempimento - nella stagione giusta e durante la giornata adatta.

Sono a carico della ditta tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle cose di proprietà pubblica e privata, e alle persone. In caso di danno compete alla ditta stessa l'onere del ripristino e/o il risarcimento dei danni.

In ogni caso la ditta tiene sollevato il Comune da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo, anche mediante stipula di assicurazione contro i danni alle persone e alle cose.

#### **ART. 7 – ATTREZZATURE**

I mezzi meccanici utilizzati dalla ditta dovranno essere perfettamente funzionanti, collaudati, soggetti a regolare revisione e conformi al Codice della strada ed alle norme regolamentari in vigore. Il Comune può disporre in qualsiasi momento l'ispezione di automezzi, attrezzi, ecc., e di quant'altro fa parte dell'organizzazione del lavoro al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente Capitolato e di quelle del settore.

#### **ART. 8 – CONTROLLI E VERIFICHE**

Nel corso dei lavori il responsabile dell'Ufficio Manutenzione potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali e di Capitolato.

I controlli e le verifiche eseguite dal Comune, non escludono la responsabilità della Ditta per vizi, difetti, difformità e inadempienze legislative.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Ditta, né alcuna preclusione in capo al Comune.

#### **ART. 9 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovranno svolgersi in conformità ad un "Programma lavori" che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione notificherà tramite fax alla ditta, con indicazione delle aree, delle lavorazioni, e delle quantità, oltre al lasso di tempo entro il quale i lavori richiesti devono concludersi.

La ditta dovrà dare inizio ai lavori entro e non oltre 3 giorni dalla data indicata sul Programma lavori e terminarli entro la data richiesta.

Nel caso di condizioni meteorologiche avverse o per motivi di forza maggiore non direttamente imputabili alla ditta, previa presentazione di richiesta scritta, potrà venire concessa una proroga del termine stabilito per la conclusione dei lavori.

Nel caso di situazioni di accertata urgenza, che comportino pericolo per la pubblica incolumità, il Comune potrà richiedere alla ditta l'esecuzione di interventi urgenti che dovranno essere effettuati al più presto e comunque non oltre tre ore dalla richiesta, da notificarsi via fax.

Se i lavori richiesti alla ditta, a causa di eventi atmosferici particolari o di causa di forza maggiore o perché a giudizio insindacabile del Comune non ritenuti necessari, dovessero essere inferiori alla quantità prevista dal "Computo metrico lotto 1", nulla è dovuto alla ditta stessa, se non per gli interventi effettivamente svolti.

Scostamenti quantitativi rispetto alle superfici delle aree interessate (superfici diverse rispetto a

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2016 – Lotto 1

quelle riportate nel “Computo metrico lotto 1”), non potranno dare luogo da parte della ditta a contestazioni e rivalse, in quanto si ritengono valide e accettate nella loro reale situazione, quelle riportate nel “Computo metrico lotto 1”, per avere la ditta presa visione di tutti i luoghi interessati dai lavori.

L’Ufficio Manutenzione potrà a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione anche temporale dei lavori senza che per questo la ditta possa chiedere compensi od indennità di sorta.

Nel caso in cui la ditta non porti a termini i lavori nel tempo richiesto, è facoltà del Comune far eseguire i lavori non ultimati ad altra ditta. In tal caso nulla è dovuto per i lavori non eseguiti.

#### **ART. 10 – PIANO PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE**

Ai sensi dell’allegato XV del D.lgs. 81 del 9/4/08 viene stabilito quanto segue:

Entro 30 giorni dall’aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori la ditta è tenuta a redigere e consegnare al Comune un Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del DUVRI redatto appositamente per i lavori di cui al presente, allegato come documento d’appalto da sottoscrivere prima dell’inizio dei lavori.

In materia trovano quindi applicazione le disposizioni di cui al suddetto D.Lgs. 81 del 9/4/08, nonché la legislazione in materia di sicurezza del lavoro.

#### **ART. 11 - PENALITA’**

- In caso di inizio dei lavori oltre 3 giorni dalla data indicata nel programma di lavoro, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di ultimazione del lavoro oltre il termine indicato nel suddetto programma, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo. In tal caso i lavori non ancora ultimati saranno fatti eseguire ad altra ditta incaricata dal Comune.
- In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell’intervento sulla singola area verde verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell’intervento sulla singola area che interessa la carreggiata stradale, verrà applicata una penale di € 150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di mancata applicazione delle norme in materia di sicurezza del lavoro e del Piano per la sicurezza del Cantiere, per ogni inadempienza riscontrata verrà applicata una penale di € 300,00 (trecento).
- In caso di formazioni di solchi e buche nel manto erboso, provocate dall’impiego di mezzi pesanti su suoli intrisi d’acqua, dovranno essere ripianate con l’apporto di terreno vegetale entro 3 giorni, in caso di mancato intervento entro il termine sopra prefissato, il Comune, senza obbligo di darne comunicazione, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l’intervento occorrente, direttamente al libero mercato, con addebito alla ditta di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato).
- Nel caso di interventi urgenti, qualora la ditta ritardasse l’intervento o non osservasse le disposizioni, il Comune, applicherà una sanzione di € 200,00 (duecento). In tal caso, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l’intervento immediatamente occorrente, direttamente al libero mercato presso altra ditta, anche ad un prezzo superiore a quello contrattuale, con addebito alla ditta aggiudicataria di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato), nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti potessero derivare all’Amministrazione Comunale.

Tutti gli importi delle penalità di cui ai precedenti commi che dovessero eventualmente applicarsi saranno trattenuti dall’ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate.

Il ripetersi della stessa infrazione dopo avere applicato per la medesima infrazione già tre penali nel corso del contratto è causa di risoluzione del contratto medesimo; sarà anche causa di risoluzione del contratto quando l’importo delle penali applicate abbia superato il 10% dell’importo contrattuale.

#### **ART. 12 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE**

La ditta è direttamente responsabile sia dal punto di vista civile che penale di qualsiasi danno cagionato a persone, cose od animali, durante l'esecuzione della sua prestazione di servizi, oggetto del presente capitolato; questa responsabilità comporta che nel caso di danno la ditta sarà tenuta al conseguente risarcimento senza che il Comune possa in nessun modo essere coinvolto a qualsiasi titolo nella dinamica dei fatti.

La ditta non ha titolo ad ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, per danni alle opere provvisorie, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso il Comune è sollevato da ogni tipo di responsabilità.

La ditta è obbligata, a garanzia della copertura degli eventuali danni di cui ai commi precedenti, a stipulare, per tutta la durata del servizio una polizza di responsabilità civile contro terzi, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, del valore di € 500.000,00 (cinquecentomila).

Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso il Comune prima della stipulazione della convenzione relativa all'espletamento del servizio, come condizione necessaria di stipula.

Il fatto che il Comune realizzi i necessari controlli e le verifiche in corso di esecuzione del servizio, non esonera la ditta, dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere nonché alla loro piena conformità alle prescrizioni contrattuali, né tantomeno da quelle inerenti alle disposizioni normative vigenti.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere il servizio, ovvero di subappaltarlo ad altri senza la preventiva autorizzazione del Comune, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e il risarcimento dei danni.

#### **ART. 14 - CAUZIONE**

La Ditta aggiudicataria è tenuta – a pena di decadenza dell'aggiudicazione – a costituire cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato d'Oneri, dei risarcimenti dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il Comune avesse eventualmente sostenuto durante l'appalto per fatto dell'appaltatore e relativo ad inadempimento o cattiva esecuzione dei lavori. Tale cauzione, pari al 10% dell'importo netto dell'ammontare complessivo dei lavori, dovrà essere prestata entro il termine di 15 gg. dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto affidamento.

La cauzione di cui sopra verrà svincolata al termine del lavoro e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria rifiutasse di stipulare il contratto o rifiutasse di eseguire il servizio o trascurasse in modo grave l'adempimento degli obblighi previsti dal presente Capitolato, questo Comune potrà, in pieno diritto, risolvere ogni rapporto con la ditta stessa, a maggiori spese di questa, con diritto al risarcimento degli eventuali danni, oltre all'incameramento della cauzione.

Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la somma risultasse insufficiente.

#### **ART. 15 – PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati alla ditta ogni qualvolta verrà raggiunta la somma di lavori eseguiti pari a € 20.000,00 al netto del ribasso praticato in sede di gara.

La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta della contabilità tenuta dall'ufficio Manutenzione.

Le fatture saranno sottoposte alle necessarie verifiche per accertare se corrispondano alle commissioni. La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte degli interventi richiesti e sulla base della relativa contabilità.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **ART. 16 – SPESE A CARICO DELLA DITTA**

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri, spese, imposte e tasse di qualsiasi natura, comprese tutte le spese del contratto (marche da bollo, registrazione, ecc.) senza diritto a rivalsa.

#### **ART. 17 – OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA**

- a) nell'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ed accordi locali integrativi dello stesso. E' altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.  
Tali obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- b) in caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dal Comune, o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o altro ente, il Comune comunicherà alla ditta e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento di quanto dovuto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.  
Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.  
Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non potrà opporre eccezioni al Comune, neanche a titolo di risarcimento danni;
- c) La ditta dovrà provvedere nei riguardi degli operai tutti all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità, la vecchiaia, la disoccupazione involontaria, ecc. e ad ogni altra previdenza o provvidenza stabilita da leggi, da regolamenti, da patti di lavoro in vigore o che venissero emanati in corso d'appalto;
- d) E' comunque facoltà del Comune richiedere tutti quei documenti che ritenga necessari al fine di verificare la regolarità assicurativa dei mezzi utilizzati per il servizio, assicurazioni
- e) obbligatorie per il personale salariato e di tutti gli obblighi di legge presenti e futuri che devono essere rispettati nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 18 – CONTROVERSIE E RISOLUZIONI DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Inoltre, si avrà risoluzione contrattuale nei seguenti casi:

- il ripetersi della stessa infrazione dopo avere applicato per la medesima infrazione già tre penali nel corso del contratto;
- quando l'importo complessivo delle penali applicate nel corso del contratto superi il 10% dell'importo dei lavori;
- abituale deficienza e negligenza nell'esecuzione degli interventi, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il funzionamento dei lavori;
- quando la ditta si renda colpevole di frodi o versi in stato di insolvenza;
- subappalto senza esplicita autorizzazione;
- per qualsivoglia altro inadempimento non espressamente contemplato nei precedenti paragrafi si farà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1435 del Codice Civile.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di risoluzione sopra specificati il Comune notificherà alla ditta l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica. Dopo tale data, in mancanza di contro deduzioni ritenute valide, il contratto sarà risolto di diritto.

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2016 – Lotto 1

Le eventuali controversie che insorgessero tra il Comune e la ditta aggiudicataria, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verranno deferite al giudizio di tre arbitri scelti di comune accordo fra le parti, i quali decideranno senza formalità di giudizio. In caso di assenza, impedimento od astensione di tale collegio arbitrale le controversie saranno esaminate da una commissione arbitrale costituita dal Presidente, nominato dal Tribunale Civile di Torino e da due esperti in materia, nominati, rispettivamente uno dal Comune ed uno dalla ditta aggiudicataria, entro 30 giorni dalla data di richiesta di arbitrato.

Le parti restano vincolate alle conclusioni di dette commissioni arbitrali.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunceranno al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Per l'arbitrato valgono le regole del Codice di procedura civile.

Le eventuali spese del giudizio arbitrale, anticipate dalla parte che avrà presentato la domanda di arbitrato, saranno poi a carico della parte soccombente.

#### **ART. 19 – LEGGI E REGOLAMENTI**

Per tutte le condizioni non previste nel presente Capitolato si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approva con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive integrazioni e modifiche e delle norme legislative relative agli appalti negli enti locali, nonché dei regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, nonché del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"...

La ditta sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Capitolato.