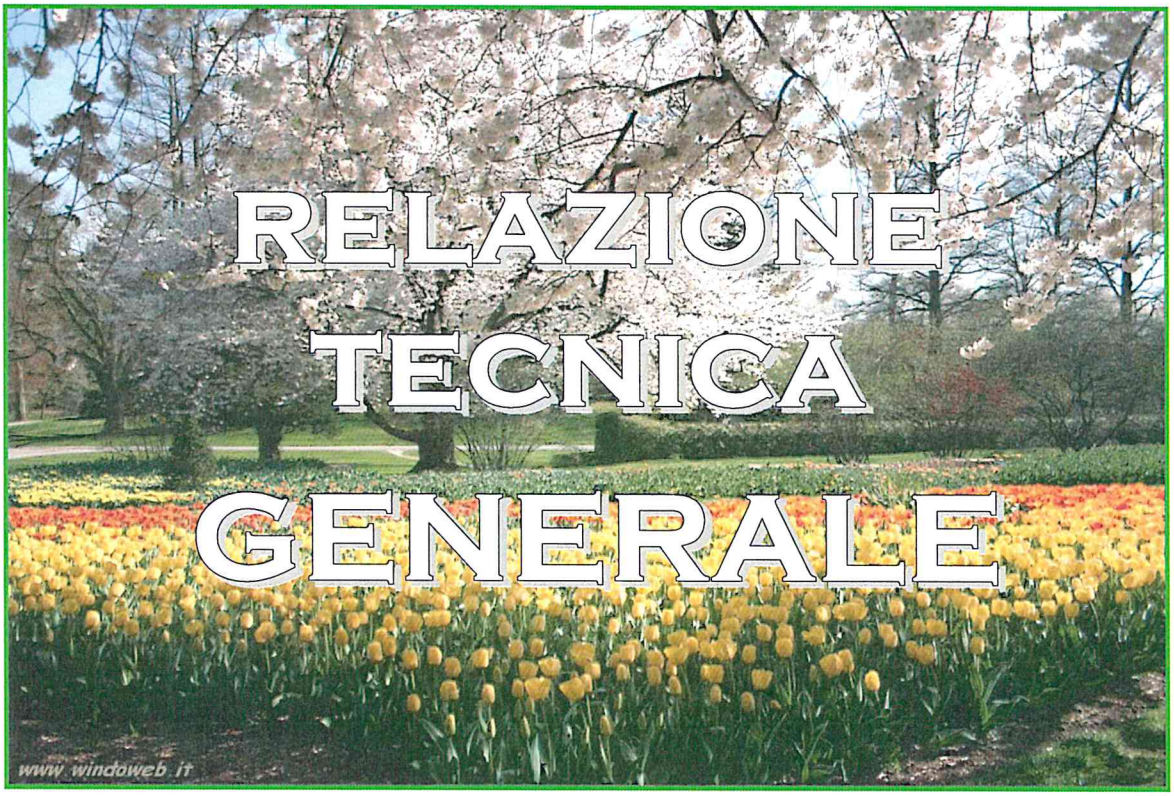
MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2016



Orbassano febbraio 2016

Il Responsabile
Ufficio Manutenzione
Geom. Andrea Milano

Istruttore Tecnico
Agr. Raffaele Coppola

CITTA' DI ORBASSANO SERVIZIO TECNICO Sezione Gestione del Territorio

Il Responsabile
del Procedimento
Arch. Alberto Bodriti

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Orbassano, in previsione dell'approvazione del "Piano generale di manutenzione del verde pubblico" ha provveduto tramite i propri uffici competenti all'aggiornamento del proprio patrimonio di aree verdi ed alberate, aggiornando la situazione ormai data per consolidata almeno dal 2011; tale necessità si e resa indispensabile dall'ingente entità di aree acquisite al patrimonio comunale a seguito di collaudi di urbanizzazioni e di cessioni di aree private, evidenziate in rosso negli allegati "Elenco aree e computo metrico".

A seguito di tale aggiornamento i nuovi dati del "patrimonio verde", sono: circa mq. 380.000 di aree destinate a verde pubblico, (contro i precedenti 250.000 mq.) suddivise tra giardini, parchi, aree attrezzate per lo svago e il tempo libero, aiuole, oltre ad un patrimonio arboreo valutabile in circa 3.500 esemplari (contro i precedenti 2.500).

Per assolvere pienamente alla loro funzione, le aree verdi devono essere mantenute costantemente in ordine, in piena sicurezza ed efficienza e, per quanto possibile, implementate e arricchite con nuove piante e vegetazione.

La manutenzione di dette aree verdi, per la complessità e l'impegno che questo comporta, ancor più visti i dati aggiornati del "patrimonio verde" deve venire affidata a ditte specializzate nel settore, in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico e di idonee attrezzature.

Considerata la notevole estensione delle superfici destinate a verde pubblico, queste vengono suddivise in quattro distinti lotti di intervento: aree verdi-aiuole e banchine stradali , giardini e parchi comunali, aree scolastiche e alberate, grandi aree pubbliche .

Detta impostazione, permette di poter operare una corretta e ottimale suddivisione degli interventi sopradescritti, in base alle caratteristiche delle lavorazione stesse, che richiedono specifiche professionalità, specializzazioni e dotazione di attrezzature delle ditte individuate, senza sovrapposizioni ed eccessivo carico di lavoro concentrato su un'unica ditta operatrice.

Tutti i lavori previsti vengono effettuati con modalità e con frequenze variabili a seconda del tipo di lavorazioni e il tipo di area, così come indicato:

LOTTO 1 –SFALCIO AREE VERDI - *LAVORI PREVISTI*

- **Sfalcio tappeti erbosi di, aiuole, spartitraffico, aree verdi in generale. Sono previsti, n. 4 tagli (n. 2 con il metodo del mulching e n. 2 con raccolta del materiale di risulta), maggiormente concentrati nei mesi marzo- settembre 2015, per una superficie complessiva di 127.928 mq.**

Quadro economico.		
Totale complessivo lavori al lordo del ribasso:	**€**	**47.397,12**
Oneri per la sicurezza:	**€**	**600,00**
IVA 22%:	**€**	**10.559,37**
Totale:	**€**	**58.556,49**

LOTTO 1/B –SFALCIO GIARDINI E PARCHI COMUNALI - *LAVORI PREVISTI*

- **Sfalcio tappeti erbosi dei giardini e parchi comunali attrezzati. Sono previsti n.6 tagli (n.1 con il metodo malching e n. 5 con raccolta del materiale di risulta) per una superficie complessiva di 94.610 mq**

Quadro economico.		
Totale complessivo lavori al lordo del ribasso:	**€**	**52.973,36**
Oneri per la sicurezza:	**€**	**600,00**
IVA 22%:	**€**	**11.786,14**
Totale:	**€**	**65.359,50**

LOTTO 2 – AREE SCOLASTICHE E ALBERATE - *LAVORI PREVISTI*

- **Decespugliamento ripe fossi e scarpate. Previsti n. 1 intervento a secondo delle zone nel corso dell'anno su aree che dovranno essere determinate, per 20.000 mq. complessivi.**
- **Raccolta foglie nei giardini e aree verdi. Previsti n. 1 intervento per 44.540 mq. complessivi.**
- **Diserbo marciapiedi e bordi stradali. Previsti n. 1 interventi su aree che dovranno essere individuate, per un totale complessivo di 20.000 mq., e 1 interventi all'interno del cimitero comunale ,per un complessivo di 12.200 mq**
- **Potatura siepi. Sono previsti un intervento complessivo per circa 2.817 mt. lineari di siepi**
- **Potatura cespugli. E' previsto un intervento complessivo n. 96 cespugli.**
- **Spollonature basale dei ricacci. Sono previsti due interventi per circa 50 piante.**
- **Potature di n. 300 alberi circa.**
- **Piantumazioni di 3 alberi circa.**
- **Abbattimento n. 15 alberi circa.**
- **Piantumazione siepi**
- **Spalcatura**
- **Innaffiature n. 40 alberi per 5 interventi complessivi per ciascun albero**

- **Manutenzione delle aree verdi scolastiche consistente nel taglio tappeti erbosi.**

Sono previsti n. 4 interventi (n. 2 con il metodo del mulching e n. 2 con raccolta del materiale di risulta), maggiormente concentrati nei mesi marzo- settembre.

- Raccolta foglie nelle aree verdi scolastiche per n. 1 intervento nel corso dell'anno.
- Potatura siepi e cespugli. E' previsto un intervento nel corso dell'anno.
- Manutenzione rotondine, fioriere, aiuole e giardini rocciosi

Apertura e chiusura impianti di irrigazione

Quadro economico.		
Totale complessivo lavori al lordo del ribasso:	€	84.648,21
Oneri per la sicurezza:	€	600,00
IVA 22%:	€	18.754,61
Totale:	€	104.002,82

LOTTO 3 GRANDI AREE PUBBICHE – *LAVORI PREVISTI*

- Sfalcio superfici di grandi dimensioni. Superficie complessiva mq. 134.000 circa. Sono previsti interventi da 1 a 3 a secondo delle aree nel corso dell'anno, maggiormente concentrati nei mesi marzo- settembre.

Quadro economico.		
Totale complessivo lavori al lordo del ribasso:	€	16.187,20
Oneri per la sicurezza:	€	400,00
IVA 22%:	€	3.649,18
Totale:	€	20.236,38

Il progetto generale complessivo dei servizi di "Manutenzione aree verdi comunali – Anno 2016" è composto, oltre che dalla presente Relazione Tecnica, dai seguenti elaborati:

- Elenco aree e computo metrico lotto 1 sfalcio aree verdi
- Elenco aree e computo metrico lotto 1/B giardini e parchi comunali
- Elenco aree e computo metrico lotto 2 aree scolastiche e alberate
- Elenco aree e computo metrico lotto 3 grandi aree pubbiche
- Elenco prezzi generale

ed un quadro economico così formulato:

Importo lavori (soggetti a ribasso):	€	201.745,89
Costi per la sicurezza:	€	2.200,00
IVA 22%:	€	44.868,10
Totale complessivo:	€	248.813,99