



MANUTENZIONE BIENNALE AREE VERDI COMUNALI



Progettazione:
Arch. Simona Anglesio
Geom. Marco Gullone
Agr. Raffaele Coppola

Il Responsabile
del Procedimento
Geom. Gullone Marco

Orbassano, marzo 2019

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di manutenzione del patrimonio a verde comunale – SFALCIO ERBA.

Il ricorso all'istituto del presente Accordo Quadro, previsto per quelle attività per le quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di fare eseguire da operatori economici all'uopo selezionati con procedure ad evidenza pubblica tutte quelle attività che si renderanno di volta in volta necessarie, man mano che la loro esatta misura ed entità verranno definite sulla base delle necessità sopravvenute, senza dovere attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente.

L'Accordo Quadro da concludere con un unico operatore economico per ciascuno dei due lotti (Lotto 1 e Lotto 2) ai sensi dell'art. 54 comma 3, D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi relativi alla manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree di competenza del Comune di Orbassano, avrà una durata di anni due consecutivi dalla data di consegna.

AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore massimo dei servizi affidabili ai sensi del presente accordo quadro nel periodo di validità dello stesso (incluso il periodo possibile di proroga) è di Euro **220.000,00** (comprensivo degli oneri per la sicurezza) IVA esclusa, così ottenuto:

| | | |
|---|------|------------|
| Importo biennale servizio di manutenzione ordinaria aree verdi: | Euro | 151.908,40 |
| Oneri per la sicurezza: | Euro | 2.600,00 |
| Quinto d'obbligo ex art. 106 c.12 del Codice (opzione, fino alla concorrenza di complessivi Euro 220.000,00): | Euro | 27.514,50 |
| Importo proroga tecnica (opzione): | Euro | 37.977,10 |

Tale importo:

- viene definito esclusivamente per stabilire la soglia massima dell'accordo quadro nel suo complesso e risulta pertanto superiore all'importo economico a base di gara, come esposto a seguire per i due lotti d'intervento;
- ha carattere del tutto indicativo;
- è stato desunto dalle prestazioni annue per il termine biennale massimo previsto dall'accordo quadro, più i sei mesi di proroga ed eventuali aumenti di prestazioni, ex art. 106 c. 12 del Codice.

Importi a base di gara:

LOTTO 1 – SFALCIO AREE VERDI - LAVORI PREVISTI

Sfalcio tappeti erbosi di, aiuole, spartitraffico, aree verdi in generale. Sono previsti, n. 3 tagli (n. 2 con il metodo del mulching e n. 1 con raccolta del materiale di risulta).

Quadro economico biennale

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Totale complessivo lavori al lordo del ribasso: | € | 87.152,00 |
| Oneri per la sicurezza: | € | 600,00 |
| IVA 22%: | € | 19.305,44 |
| Totale: | € | 107.057,44 |

LOTTO 2 – SFALCIO GIARDINI , PARCHI COMUNALI E AREE SCOLASTICHE - LAVORI PREVISTI

Sfalcio tappeti erbosi dei giardini , parchi comunali attrezzati aree scolastiche. Sono previsti n.3/4 tagli (n.2 con il metodo malching e n. 2 con raccolta del materiale di risulta).

Quadro economico biennale

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019-2021

| | | |
|---|---|-----------|
| Totale complessivo lavori al lordo del ribasso: | € | 64.756,40 |
| Oneri per la sicurezza: | € | 2.000,00 |
| IVA 22%: | € | 14.686,40 |
| Totale: | € | 81.442,80 |

L'Amministrazione Comunale deve garantire la manutenzione delle aree verdi ubicate nel territorio Comunale.

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle aree in gestione al municipio.

PATRIMONIO OGGETTO DI INTERVENTO

Le aree da mantenere nel **LOTTO 1** sono:

| AREA | mq. area |
|--|-----------------|
| Aiuola Piazza Dalla Chiesa 1 | 175 |
| Aiuola Piazza Dalla Chiesa 2 | 175 |
| Area via dei Fraschei 1 | 1.900 |
| Area via dei Fraschei 2 | 1.550 |
| Area via Rosselli 3 | 450 |
| Area via Rosselli 1 | 2.900 |
| Area via Rosselli 2 | 3.600 |
| Aiuole via Amendola | 711 |
| Aiuola Strada Volvera | 30 |
| Area via P. Nenni 2 | 650 |
| Aiuole via Calvino 1 | 820 |
| Aiuole via Calvino 2 | 1.050 |
| Aiuole via Calvino 3 | 3.750 |
| Aiuole via Calvino 4 | 4.585 |
| Aiuole via Riesi | 1.640 |
| Aiuole Area Mercato | 2.102 |
| Aiuole Via Marconi | 825 |
| Aiuole Parcheggio Via Marconi | 289 |
| Area Mercato via Marconi | 14.655 |
| Aiuole Via Malosnà | 871 |
| Aiuole via Malosnà | 4.200 |
| Area piazza Dalla Chiesa | 4.157 |
| Aiuole Via Marconi | 201 |
| Aiuole via Riesi | 1.125 |
| Campetto di calcio via Einaudi | 1.500 |
| Aiuole parch. Campo sportivo via Marconi | 273 |
| Palatenda MITO via Gozzano | 500 |
| Aiuole via Moreni | 206 |
| Aiuole fronte CADIFER | 323 |
| Aiuole via Martini | 94 |
| Aiuole piazza V. Veneto | 99 |
| Rotonda str. Stupinigi (provinciale) | 530 |
| Rotonda str. Piossasco (provinciale) | 450 |
| Rotonda via Frejus (provinciale) | 450 |
| Aiuola via Allende | 40 |
| Aiuola via Sacra S. Michele | 232 |
| Rotondina via Sacra S.Michele | 90 |
| Aiuola via Deledda | 172 |
| Area via Quasimodo | 928 |
| Aiuole via Quasimodo (1) | 500 |
| Aiuole via Quasimodo (2) | 415 |
| Aiuola grande parcheggio campo sportivo | 459 |

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019-2021

| | |
|--|--------|
| Aiuole parcheggio campo sportivo | 345 |
| Aiuola parcheggio v. Einaudi | 510 |
| Rotonda via Gerbido | 176 |
| Aiuola via Circonv. Interna (2) | 408 |
| Aiuola via Circonv. Interna (1) | 656 |
| Aiuola via Circonv. Interna (3) | 105 |
| Rotonda via Circonvallazione Int. | 63 |
| Aiuola str. Gerbido via Circonv. Int. (1) | 950 |
| Aiuola str. Gerbido via Circonv. Int. (2) | 441 |
| Aiuola str. Gerbido via Circonv. Int. (3) | 500 |
| Aiuola str. Gerbido via Circonv. Int. (4) | 100 |
| Aiuole "PEC Servetti" via Volvera - via Rosselli (1) | 456 |
| Aiuole "PEC Servetti" via Volvera - via Rosselli (2) | 534 |
| Aiuole "PEC Servetti" via Volvera - via Rosselli (3) | 87 |
| Aiuole "PEC Servetti" via Volvera - via Rosselli (4) | 216 |
| Aiuole "PEC Servetti" via Volvera - via Rosselli (5) | 68 |
| area nuova pec servetti st piossasco | 275 |
| quartiere arpini | 13.129 |
| aiuola fronte autolavaggio | 1.280 |
| circ esterna fronte falsone | 900 |
| parch via cruto | 79 |
| parc esterno via pioss-cervetti | 510 |
| pec servetti nuovo | 191 |
| rotondina quercio | 50 |
| area nuova vicino coop | 869 |
| area nuova via freyus/cervetti | 74 |
| rotonda st volvera | 530 |
| Area Via Gandhi | 3.500 |
| Aiuole via Cavour | 660 |
| Aiuole via Di Nanni (interno) | 500 |
| Aiuole via Monti | 485 |
| Aiuola Via Frejus (fronte distributore) | 100 |
| Aiuole str. Rivalta | 492 |
| Aiuoletta via Bandiera | 100 |
| Area via Carducci | 1.890 |
| Aiuole Via F. Coppi | 9.500 |
| Aiuole via Cavour (case IACP) | 800 |
| Piazza Falcone Borsellino | 994 |
| Area verde tra via Po e via Sangone | 1.740 |
| Aiuolette via Volturno | 405 |
| Aiuole piazza S.Pellico | 175 |
| Aiuole via Sangone | 675 |
| Aiuolette via Po (1) | 500 |
| Aiuolette via Po (3) | 450 |
| Aiuolette via Po (2) | 500 |
| Aiuolette via Po (4) | 400 |
| Aiuole via Po (5) | 685 |
| Aiuole via Donizzetti | 790 |
| Aiuole parcheggio via Gramsci | 1.260 |
| Aiuole via Madre Teresa di Calcutta | 120 |
| Aiuole piazzale via Cottolengo | 173 |
| Aiuole esterno Cimitero | 600 |
| Area fronte uff. Tecnico via Circonvallazione | 180 |
| Aiuole via Della Bassa | 570 |
| Aiuole Europalace | 200 |
| Area San Luigi | 16.000 |

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019-2021

| | |
|----------------------------------|--------|
| Aiuole via Tetti valfrè | 150 |
| Aiuola str. Ravetto | 160 |
| collinette R6 sud | 49.000 |
| collinette R6 nord | 18.000 |
| Area Arpini confine con Rivalta | 19.635 |
| Zon a industriale Borgaretto (1) | 800 |
| Zona industriale Borgaretto (2) | 23.305 |

Le aree da mantenere nel **LOTTO 2** sono:

| AREA | mq. area |
|--|----------|
| Giardino via D. Alighieri | 920 |
| Giardino via San Rocco | 4.256 |
| Giardino via dei Fraschei | 14.686 |
| campo sport via dei fraschei | 2.652 |
| Giardino Via P. Nenni 1 | 3.612 |
| Giardino via Dei Fraschei (nuovo verso str. Volvera) | 870 |
| parco del podista | 10.266 |
| giardino dell'orsa minore | 14.036 |
| giard int via servetti | 1.871 |
| giard via bandiera | 2.104 |
| scerbatura manuale aiuollette p. vanzetti a corpo | 16 |
| parco vanzetti | 6.275 |
| giard via Gozzano | 361 |
| giard via mazzini | 595 |
| giar via Amendola | 483 |
| giar via Sacco-Rosselli | 496 |
| Giardino via Nazario Sauro | 583 |
| Giardino piazza De Amicis | 3.260 |
| Giardino via Di Nanni | 4.519 |
| giar quenda via freyus | 2.010 |
| Giardino strada Rivalta | 1.123 |
| Giardino strada del Gerbido | 1.159 |
| Giardino via Trento | 3.644 |
| giard tra via po e via sangon | 2.198 |
| Giardino via Frejus 1 | 400 |
| Giardino via Frejus 2 | 2.805 |
| giardino int pec chiavazza | 2.240 |
| giardino via allende | 6.036 |
| Giardino via Berti | 572 |
| Caserma Carabinieri | 380 |
| Giardino di via Gramsci | 1.734 |
| Giardinetto via Gramsci | 419 |
| scuola elementare g. rodari | 1.300 |
| scuola media l.da vinci | 1.440 |
| scuola c pavese andersen | 515 |
| scuola st rivalta ex provincia | 2.024 |
| scuolas media e Fermi | 5.100 |
| scuola matrna collodi | 4.368 |
| scuole a Gramsci e Apriero | 6.300 |
| scuola elementare a franck | 1.500 |
| scuola materna Peter pan | 1.300 |

PIANO DEGLI INTERVENTI

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019-2021

Il piano organico degli interventi prevede attività di manutenzione ordinaria volti al mantenimento delle aree interessate nelle condizioni ottimali, necessari per la salvaguardia del patrimonio e per la fruizione dell'area da parte dei cittadini e soprattutto per la loro sicurezza.

Sono compresi tutti gli interventi di manutenzione di seguito specificati, che dovranno essere eseguiti secondo le seguenti prescrizioni riportate nel Capitolato Prestazionale.

Resta inteso che ogni attività è comprensiva delle prestazioni d'opera, materiali tutti, macchine, attrezzi, attrezzature, carburanti ed ogni materiale di consumo e di protezione, sia per gli utenti, sia per le maestranze, necessaria ad ogni singola lavorazione finita nei tempi programmati.

Il seguente servizio dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario del singolo Lotto tenendo conto delle tecniche più idonee e dietro precise indicazioni che saranno impartite dalla D.E.C.

Le attività oggetto del servizio, descritte dettagliatamente negli altri elaborati progettuali, si possono così sintetizzare:

- mantenimento dei tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- sfalcio delle banchine stradali, dei fossi, delle aree di pertinenza delle piste ciclabili per quanto di competenza comunale;

La selezione delle ditte nel rispetto dei principi inderogabili di par condicio e trasparenza, verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i criteri di selezione dell'offerta premieranno le ditte che per struttura aziendale, metodi, organizzazione del lavoro, composizione del team consentiranno il perseguimento degli obiettivi di tutela del verde pubblico.