



Città di Orbassano

■ UFFICIO MANUTENZIONE

MANUTENZIONE BIENNALE AREE VERDI COMUNALI



Progettazione:
Arch. Simona Anglesio
Geom. Marco Gullone
Agr. Raffaele Coppola

Il Responsabile
del Procedimento
Geom. Gullone Marco

Orbassano, marzo 2019

ART. 1– Criteri minimi di partecipazione della ditta ai lavori

ART. 2 - Descrizione dei servizi oggetto del capitolato

ART. 3 - Prescrizioni tecniche di carattere generale per l'esecuzione dei lavori

ART. 4 – Attrezzature

ART.5 - Controlli e verifiche

ART. 6 - Programma di esecuzione dei lavori

ART. 7- Cartellonistica di cantiere

ART. 1 - CRITERI MINIMI DI PARTECIPAZIONE DELLA DITTA AI LAVORI

Al fine di garantire un servizio puntuale e nei tempi richiesti la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di possedere una consistenza minima di mezzi, così come meglio specificato nel seguente elenco:

TABELLA DEI MEZZI

- a) n. 2 tosaerba a lame orizzontali dotati di attrezzatura per il taglio con tecnica mulching.
n. 2 trattorini, per il taglio con tecnica mulching con potenza (HP) non inferiore a 20,9 KW e una cilindrata non inferiore a 1100 cc aventi una larghezza di taglio non inferiore ai 150 cm
- b) n. 2 trattorini rasaerba semoventi con potenza compresa tra 20 e 30 Hp aventi apparato di taglio a lama rotante con raccolta immediata;

- c) n. 1 autocarro ribaltabile con portata da 35 a 120 quintali munito di gru con pinza caricatrice;
- d) n. 5 decespugliatori;
- e) n. 4 soffiatori;
- f) n. 2 tosatrici;
- g) n. 2 irroratrici a motore a scoppio
- h) n. 1 autobotte
- i) n. 3 tosaiepi a motore/o batteria al litio
- j) n. 1 trattore con braccio laterale

ART. 2 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DEL CAPITOLATO

a) sfalcio tappeti erbosi

Ogni tipo di prato o tappeto erboso, ubicato nei giardini, nelle banchine stradali, nelle aiuole e in aree verdi dovrà essere effettuato con idonee macchine rasaerba con raccolta dei residui di taglio (o clipping), o con tecnica mulching..In ogni caso è da considerarsi indispensabile la raccolta dei rifiuti (carte, foglie, lattine ecc.) Ad ogni operazione di taglio vanno tenute in perfette condizioni di affilatura tutte le lame e le controlame al fine di evitare il cosiddetto rippling, cioè che la superficie del tappeto appaia solcata da una serie di onde. E' da evitarsi in ogni caso la rimozione della cortica (o scalping) dei tappeti erbosi, pertanto dovranno essere rispettate le altezze minime di taglio .

Prima di falciare, analizzare l'area per stabilire la migliore procedura di taglio, considerare sia altezza e tipo di erba sia caratteristiche del terreno (scosceso, piano, accidentato); la corretta velocità di taglio dipende da altezza, tipo e densità dell'erba da tagliare, essa varia dai 5 ai 10 km orari. Utilizzare la macchina sempre a pieni giri di motore, per mantenere una corretta velocità delle

lame per un taglio pulito. **Falciare** tenendo l'erba non tagliata sulla sinistra per distribuire la tosatura sull'area tagliata. scaricare la parte tagliata. sull'area non ancora tagliata causerebbe un

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019 – Lotto 1/A lotto 1/B e 2/A

accumulo di erba e potrebbe impedire l'uniformità di taglio (taglio erba con tecnica mulching)

Un'erba molto alta dovrà essere tagliata 2 volte. Tagliare l'erba più alta al primo passaggio, tagliarla una seconda volta all'altezza desiderata e a 90° rispetto al primo passaggio. La non corretta esecuzione delle operazioni di sfalcio comporterà inevitabilmente per la ditta appaltatrice l'applicazione delle penali previste dal capitolato d'appalto I lavori di decespugliamento e rifilatura dovranno essere eseguiti **contestualmente** allo sfalcio.

Massima attenzione dovrà essere applicata nelle attività di rifilatura in prossimità degli alberi al fine di non causare ferite che provocano gravi danni alle piante, L'area di sfalcio comprende anche i cordoli e bordure perimetrali di delimitazione, oltre che i marciapiedi perimetrali e la sottostante zanella lungo il marciapiede (confine tra marciapiede e piano stradale). Pertanto contestualmente al taglio dell'erba, si dovrà eseguire il taglio della vegetazione spontanea sottostante il primo e il secondo cordolo di divisione tra area verde e la superficie confinante (marciapiedi, banchine, viali pedonali, ecc.)

Contestualmente allo sfalcio le aree dovranno essere ripulite dai rifiuti presenti (e che dovessero, per azione del taglio, frantumarsi e spargersi sulla superficie verde) ed i materiali raccolti dovranno essere immediatamente rimossi e conferiti in sacchi nell'area di raccolta dell'ecocentro del Covar 14 per i rifiuti derivanti dall'attività di pulizia dei parchi e aree verdi

A seconda della richiesta da parte dell'ufficio Manutenzione del Comune In linea generale sono previsti due tagli con raccolta del materiale (il primo e l'ultimo) e due tagli con la tecnica mulching. E' sempre consentito in ogni caso il taglio senza il mulching con raccolta del materiale di risulta.

E' fatto obbligo di disporre la rimozione e l'allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area verde, al fine di evitare danni al manto erboso e putrescenza del materiale; ove il materiale di risulta, a seconda dell'area di lavoro, interessi la carreggiata stradale, questo dovrà essere rimosso al termine di ogni singola giornata lavorativa, provvedendo a rendere sicura la circolazione viabile e l'incolumità dei lavoratori, con l'apposizione di segnaletica opportuna a norma del nuovo codice della strada.

La rastrellatura deve avvenire senza arrecare danno al tappeto. Ove si tratti di carreggiata stradale, si dovrà provvedere con apposita ramazza.

Particolare cura ed un macchinario più leggero verrà usato per le zone di nuova semina o rinfoltimento.

Il taglio dell'erba per ciascuna area dovrà essere eseguito, fatte salve eventuali variazioni stabilite dall'ufficio Manutenzione comunale, con le frequenze indicate sull' "Elenco aree e computo metrico lotto 1/A e lotto 1B

b) - Asportazione del materiale di risulta

La ditta ha l'obbligo di provvedere sempre alla pulizia delle aree oggetto di intervento e al trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata e/o presso un impianto di compostaggio.

L'ufficio Manutenzione si riserva la facoltà di verificare la documentazione che certifichi la corretta applicazione delle prescrizioni di cui sopra.

c) Innaffiature alberi

La ditta dovrà provvedere al lavoro di innaffiamento, con le frequenze e modalità che saranno stabilite dall'Ufficio Manutenzione.

Nel lavoro si avrà cura che ogni pianta giovane, in base alla sua struttura, riceva dai 30 litri ai 50 litri d'acqua pulita nella fossa, all'uopo predisposta al piede.

La frequenza indicata dovrà essere intensificata per le piante più giovani o trapiantate o di nuova posa.

d) Potature siepi e cespugli

La potatura di , siepi e cespugli si eseguirà, dietro espressa richiesta dell'Ufficio Manutenzione, nel rispetto delle norme che regolano la sicurezza del cantiere di lavoro e del documento di valutazione dei rischi.

Data la particolarità del lavoro, questo dovrà essere eseguito da personale qualificato in tale mansione.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta che sarà smaltito/recuperato a norma di legge in impianto autorizzato, procedendo inoltre ad una scrupolosa pulizia dell'area in cui è stato svolto il lavoro..

E' a carico della ditta il posizionamento di segnaletica verticale, transenne ecc. da concordare con l'Ufficio Manutenzione e la Polizia municipale.

e) Spollonature basali dei ricacci

La ditta dovrà, quando richiesto dall'Ufficio Manutenzione, procedere alla rimozione dei polloni dai piedi delle piante con tosasiepi o manualmente con forbici, oltre alla pulizia mediante idonei macchinari e ove occorra, anche con ramazza.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta ed a smaltirlo a norma di legge.

f) diserbo marciapiedi e bordi stradali

La ditta dovrà provvedere al diserbo del cimitero comunale, dei marciapiedi e dei bordi stradali delle vie strade e piazze che saranno indicate dall'Ufficio Manutenzione con apposito elenco, mediante spargimento di **erbicida fogliare ad attività per contatto non selettivo a base di idrazide maleica e acido pelargonico o con glifosate** dove consentito e approvati dagli organi sanitari competenti.

Il diserbo all'interno del cimitero comunale sarà eseguito dalla ditta fuori dagli orari di apertura al pubblico (8.00/17.30) modulando gli orari di lavoro senza pretendere alcuna maggiorazione sull'elenco prezzi

Le vie non dovranno essere necessariamente fatte per intero e sarà a discrezione dell'ufficio Manutenzione stabilire quali tratti dovranno venire trattati.

Tali prodotti, prima della loro applicazione, dovranno essere resi noti all'Ufficio Manutenzione, mediante consegna di apposita scheda tecnica.

Nel caso in cui le erbe infestanti si presentino di dimensioni tali, per cui il trattamento chimico non risulta efficace, queste dovranno essere asportate manualmente e con l'ausilio di adeguate attrezzature.

g decespugliamento ripe, fossi e scarpate

La ditta dovrà provvedere, per le zone del territorio comunale che le saranno indicate dall'Ufficio Manutenzione, al decespugliamento di bordi stradali, ripe, fossi, scarpate, da eseguirsi con mezzo meccanico dotato di braccio decespugliatore e con successiva rifinitura manuale, ove necessario. Prima dei lavori dovrà venire posizionata apposita segnaletica.

h- Lavorazioni di altro genere

La ditta è tenuta ad eseguire lavori di altro genere che il Comune potrà richiedere a suo insindacabile giudizio, nell'ambito della manutenzione del verde pubblico. Detti lavori saranno conteggiati a misura e retribuiti sulla base dei costi della manodopera e del materiale impiegato. Qualora si tratti di lavori previsti negli altri due lotti, (manutenzione del verde pubblico 2019), questi saranno retribuiti sulla base dell'elenco prezzi ridotto della percentuale di ribasso praticata.

ART. 3 – PRESCRIZIONI TECNICHE DI CARATTERE GENERALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La ditta ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo e con i sistemi che più riterrà opportuni per la buona riuscita di tutti gli interventi e per la sua ultimazione nel minor tempo possibile; in ogni caso qualunque tipo di lavorazione intrapresa sulla singola area, dovrà venire conclusa prima di passare a lavorazioni su area successiva.

E' fatto obbligo alla ditta di transennare il cantiere di lavoro e di segnalarlo con l'apposizione di apposita segnaletica stradale a norma del Codice della strada.

Tutti i lavori dovranno venire eseguiti nel rigoroso rispetto delle norme contenute nel presente Capitolato. Non saranno pagati gli interventi eseguiti in difformità. Particolare cura dovrà essere tenuta negli interventi su terreni intrisi d'acqua, al fine di evitare la formazione di solchi e buche.

In qualunque momento e a suo insindacabile giudizio, l'ufficio Manutenzione potrà stabilire l'esecuzione di determinate categorie di lavori entro un termine perentorio e disporre la loro esecuzione nel modo più opportuno qualora particolari ed imprescrittibili esigenze lo richiedano.

In caso di eventi particolari è facoltà del Comune richiedere l'intervento della ditta in orario festivo, e/o notturno.

L'assunzione dei lavori implica da parte della Ditta la conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari in materia, ma anche di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, nel caso di scavi e piantumazioni.

La ditta è responsabile dell'esecuzione dei lavori, delle qualità dei materiali impiegati,

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019 – Lotto 1/A lotto 1/B e 2/A
dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e tutti i materiali eventualmente utilizzati dovranno essere della migliore qualità sotto ogni aspetto.

Nell'esecuzione dei lavori, quale norma generale, la ditta dovrà attenersi alle regole dell'arte e della specifica tradizione e dovrà agire - per ogni specifico adempimento - nella stagione giusta e durante la giornata adatta.

Sono a carico della ditta tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle cose di proprietà pubblica e privata, e alle persone. In caso di danno compete alla ditta stessa l'onere del ripristino e/o il risarcimento dei danni.

In ogni caso la ditta tiene sollevato il Comune da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo, anche mediante stipula di assicurazione contro i danni alle persone e alle cose.

ART. 4 – ATTREZZATURE

I mezzi meccanici utilizzati dalla ditta dovranno essere perfettamente funzionanti, collaudati, soggetti a regolare revisione e conformi al Codice della strada ed alle norme regolamentari in vigore. Il Comune può disporre in qualsiasi momento l'ispezione di automezzi, attrezzi, ecc., e di quant'altro fa parte dell'organizzazione del lavoro al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente Capitolato e di quelle del settore.

ART. 5 – CONTROLLI E VERIFICHE

Nel corso dei lavori il responsabile dell'Ufficio Manutenzione potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali e di Capitolato.

I controlli e le verifiche eseguite dal Comune, non escludono la responsabilità della Ditta per vizi, difetti, difformità e inadempienze legislative.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Ditta, né alcuna preclusione in capo al Comune.

ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi in conformità ad un "Programma lavori" che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione notificherà tramite fax o e-mail alla ditta, con indicazione delle aree, delle lavorazioni, e delle quantità, oltre al lasso di tempo entro il quale i lavori richiesti devono concludersi.

La ditta dovrà dare inizio ai lavori entro e non oltre 3 giorni dalla data indicata sul Programma lavori e terminarli entro la data richiesta.

Nel caso di condizioni meteorologiche avverse o per motivi di forza maggiore non direttamente imputabili alla ditta, previa presentazione di richiesta scritta, potrà venire concessa una proroga del termine stabilito per la conclusione dei lavori.

Nel caso di situazioni di accertata urgenza, che comportino pericolo per la pubblica incolumità, il Comune potrà richiedere alla ditta l'esecuzione di interventi urgenti che dovranno essere effettuati al più presto e comunque non oltre tre ore dalla richiesta, da notificarsi via fax.

Se i lavori richiesti alla ditta, a causa di eventi atmosferici particolari o di causa di forza maggiore o perché a giudizio insindacabile del Comune non ritenuti necessari, dovessero essere inferiori alla quantità prevista dal "Computo metrico lotti 1- 2 e lotto lavorazioni miste", nulla è dovuto alla ditta stessa, se non per gli interventi effettivamente svolti.

Scostamenti quantitativi rispetto alle superfici delle aree interessate (superfici diverse rispetto a quelle riportate nel "Computo metrico lotti 1 - 2 e lotto lavorazioni miste"), non potranno dare luogo da parte della ditta a contestazioni e rivalse, in quanto si ritengono valide e accettate nella loro reale situazione, quelle

riportate nel "Computo metrico lotti 1 - 2 e lotto lavorazioni miste", per avere la ditta presa visione di tutti i luoghi interessati dai lavori.

L'Ufficio Manutenzione potrà a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella

Lavori di manutenzione aree verdi comunali 2019 – Lotto 1/A lotto 1/B e 2/A

esecuzione anche temporale dei lavori senza che per questo la ditta possa chiedere compensi od indennità di sorta.

Nel caso in cui la ditta non porti a termini i lavori nel tempo richiesto, è facoltà del Comune far eseguire i lavori non ultimati ad altra ditta. In tal caso nulla è dovuto per i lavori non eseguiti.

Art 7 - cartellonistica di cantiere

la rispondenza della segnaletica alle caratteristiche di cui all'art. 3 del "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" approvato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10 luglio 2002.

L'aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento dei cantieri mobili, rispettando tutte le necessità, indicate negli schema tipo di cui all'art. 3 del "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" approvato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10 luglio 2002.

L'impresa è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento i cartelli di divieto di sosta con rimozione forzata;

Rimandando alle prescrizioni riportate nell'allegato DUVRI