

COMUNE DI ORBASSANO CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

**Oggetto: Affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PIANO VIABILE DI VIA DI NANNI.**

C.I.G. n. ...- C.U.P. n. ...

**Importo Contrattuale: €. _____, oltre Iva, di cui €. _____ oltre Iva
per lavori, €. _____ oltre Iva, per oneri di sicurezza.**

Con la presente scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto e ragione di Legge, redatta con modalità elettronica ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e del D.Lgs. 02/07/2010, n. 110 (Disposizioni in materia di atto pubblico informatico redatto dal notaio, a norma dell'articolo 65 della L. 18/06/2009, n. 69.) e che rimarrà conservato negli archivi informatici del Comune di Orbassano, nel rispetto dell'art. 6 del D.P.R. n.445/2000 e della Deliberazione CNIPA n.11/2004, su richiesta delle sottoscritte parti contraenti:

Comune di Orbassano, avente sede in piazza Umberto I n. 5 – 10043 Orbassano (To) e Partita Iva ..., in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce per la presente scrittura privata, l'..., nato a ... (...) il ..., in veste di Dirigente ... Settore, in forza del Decreto del Sindaco n. ... del ... e ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

e il Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della Società _____, avente sede legale in Via/Corso/Piazza _____ n. ____ – _____ e sede operativa ed amministrativa in Via/Corso/Piazza _____ n. ____ – _____ – P. Iva

_____ e in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della quale, dichiara di agire in questo atto.

Premesso che:

- i lavori di cui al presente contratto, sono stati oggetto del progetto Esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. __ del __/__/__;

- dal __/__/__ al __/__/__ è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, l'Avviso Pubblico Prot. n. _____, per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

- il Dirigente ... Settore, con propria Determinazione Reg. Gen. n. __ del __/__/__, adottata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, ha provveduto, tra l'altro:

- 1) a dare avvio ad una procedura negoziata, invitando gli operatori economici pubblicamente sorteggiati con Verbale Prot. n. ____ del __/__/__;
- 2) a stabilire che i lavori sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) a quantificare l'importo a base di gara di € ..., di cui € ... per lavori ed €. ... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di Legge e così per complessivi € Tali somme si intendono al netto di oneri fiscali e contributivi di Legge;
- 4) ad impegnare la somma necessaria alla copertura della spesa, al Capitolo PEG n. ..., avente ad oggetto "...” e codice di Bilancio ... del Bilancio Unico di Previsione per il triennio 2018 – 2020;

- il Responsabile del Procedimento ha ottenuto il Codice Identificativo di Gara n. _____ e il Codice Unico di Progetto n. _____;

- nel periodo intercorrente tra l'__/__/2018 e il __/__/2018, si sono svolte le

operazioni di gara, durante le quali, l'apposito seggio nominato con Provvedimento Prot. n. _____, ha provveduto alla verifica della documentazione presentata, alla valutazione dell'offerta economica ed alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico sopra identificato, il quale ha risposto alla richiesta di preventivo Prot. n. _____ del _____, con plico acclarato al Prot. n. _____ del _____;

- attraverso il sistema A.V.C.Pass, sono stati esperiti positivamente i controlli sui requisiti posseduti in capo all'operatore economico, e all'assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- sulla scorta di tali esiti, con Determinazione Reg. Gen. n. ___ del __/__/201_, il Dirigente ... Settore ha quindi provveduto ad attribuire efficacia all'aggiudicazione dei lavori e a rideterminare il quadro economico dell'opera, sulla base del ribasso proposto in sede di gara, sugli appositi Capitoli del Bilancio Comunale;
- l'impresa appaltatrice ha stipulato in data __/__/____, la garanzia definitiva, registrata al Prot. n. _____ del __/__/____, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, mediante polizza fideiussoria assicurativa n. _____, per una somma garantita per lavori, di €. _____ (euro _____/___ cent.mi pari al ____% dell'importo contrattuale, sottoscritta con sottoscritta con l'istituto / compagnia / società assicuratrice _____ S.p.A. Agenzia di _____ (P. IVA _____);
- l'operatore economico ha stipulato la polizza assicurativa n. _____, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, nella forma di "Contractor All Risks" (C.A.R.) per una somma di € ... (di cui € ... per le opere oggetto del contratto, €50.000,00 per le opere preesistenti ed €20.000,00 per demolizioni e

sgomberi), mentre il massimale per la R.C.T. ammonta ad €. 500.000,00, al fine di tenere indenne l'Ente Committente da tutti i rischi di esecuzione e di responsabilità civile per danni causati dall'impresa a terzi nell'esecuzione dei lavori;

- l'Impresa affidataria ha effettuato in data _____ il pagamento delle spese contrattuali per l'importo di €. _____ mediante bonifico bancario telematico, come da ricevuta recante Prot. n. _____ in pari data e depositata agli atti;

- la consegna dei lavori, previa sottoscrizione del verbale redatto dal Direttore dei Lavori è prevista nella settimana del __/__/____ e con decorrenza da tale data, saranno computati i tempi di realizzazione dell'intervento;

- è intenzione delle parti far ciò risultare in seguito, da apposito atto formale.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto appresso:

1) I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante della presente scrittura.

2) Con il presente atto, il Dirigente ... Settore, in persona di chi sopra, affida i lavori di cui in oggetto alla Società _____, avente sede legale in Via/Corso/Piazza _____ n. _____ - _____ - P. Iva _____, che nella persona del proprio Legale Rappresentante in premessa meglio identificato li accetta e si impegna a realizzarli, per l'importo di cui al successivo art. 4.

3) I lavori vengono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti, modalità, dedotte e risultanti dai documenti di gara qui richiamati, approvati con la citata Determinazione R.G.

n.____ del __/__/____ e che l'Impresa aggiudicataria dichiara di conoscere integralmente ed accettare senza riserve.

4) L'importo a ragione di contratto ammonta a €._____ (euro - _____/___ cent.mi) oltre Iva, di cui €._____ (euro _____/___ cent.mi) oltre Iva per lavori, €. €._____ (euro _____/___ cent.mi) oltre Iva, per oneri di sicurezza.

Il corrispettivo dovuto e come sopra quantificato per i lavori all'Impresa aggiudicataria, è calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al ____% (_____ percento).

5) I pagamenti saranno evasi esclusivamente mediante bonifico bancario recante nella causale il codice CIG riferito alla gara in oggetto.

L'Impresa affidataria assume l'obbligo di accettare che le transazioni e i pagamenti relativi al presente appalto, siano effettuati citando nella causale il C.I.G. n. _____ ed evasi esclusivamente a mezzo bonifico bancario.

L'operatore economico aggiudicatario ha comunicato gli estremi dei riferimenti bancari dedicati alla gestione dei flussi finanziari relativi al presente appalto e le generalità dei soggetti autorizzati ad effettuare operazioni sul conto corrente, avente Codice IBAN _____, attivo presso l'istituto _____ S.p.A. - agenzia/filiale di _____, sul quale possono agire:

a) il Sig. _____, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____;

Quanto sopra, in osservanza ai requisiti di trasparenza previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti effettuati senza avvalersi dello strumento del bonifico in favore dei conti correnti indicati dall'Impresa affidataria, causeranno immediata nullità assoluta del

presente contratto, con conseguente risoluzione immediata di fatto e di diritto. Dell'eventuale risoluzione dovrà essere informata la competente Prefettura – U.T.G. La somma di cui all'art. 4) del presente contratto viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che dovrà essere emessa dal Direttore dei lavori e sarà erogata all'Impresa appaltatrice, nei tempi e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

6) Il contratto decorrerà dalla data del Verbale di consegna dei lavori e la loro durata è fissata in __ (_____) giorni naturali e consecutivi, come stabilito dall'Art.III.2 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, sono estesi al presente contratto, gli obblighi di condotta ivi riportati, ai quali l'affidatario dovrà sottostare. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa capogruppo dichiara, pertanto, di essere pienamente edotta e a conoscenza di quanto previsto dal citato Codice di comportamento, nonché dal Codice di Comportamento di questo Ente, stabilmente pubblicato sul sito web istituzionale, obbligandosi a conformare la propria condotta secondo tali dettami di Legge, per quanto compatibili.

A tal fine si precisa che, in caso di violazione accertata, degli obblighi di cui al precedente capoverso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di addivenire, previo contraddittorio, alla risoluzione di fatto e di diritto, del presente contratto.

L'Impresa affidataria dichiara altresì l'insussistenza di conflitti di interesse e altre cause di inconferibilità e/o di incompatibilità all'assunzione dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 08/04/2013 n. 39.

Il Comune di Orbassano informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della

tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, i dati messi a disposizione dell'impresa affidataria, dovranno essere gestiti, elaborati e trattati dalla stessa, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia e dei suoi successivi adeguamenti.

Il Comune a tutti gli effetti di legge riconosce quale responsabile della raccolta e del trattamento dei dati acquisiti in relazione all'espletamento dei lavori l'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001 e s.m.i., il soggetto affidatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Orbassano, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo, nei loro confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.

8) Potrà causare risoluzione del rapporto contrattuale, la violazione delle norme in materia di sicurezza fisica dei lavoratori, eventualmente accertata da parte dei soggetti competenti.

Potrà altresì costituire causa di sospensione e/o risoluzione del presente contratto, sulla base della gravità delle irregolarità riscontrate, la perdita delle condizioni di regolarità fiscale o del possesso dei requisiti necessari per l'affidamento.

9) Per tutti gli effetti del presente contratto la Società _____ elegge domicilio presso il Municipio di Orbassano.

10) E' vietata la cessione del presente contratto, pena la decadenza contrattuale.

11) Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, il Foro competente è quello della Stazione Appaltante e cioè Torino.

12) Tutti gli oneri relativi e conseguenti alla stipula e registrazione della presente scrittura, nonché all'imposta di bollo e ai diritti di segreteria, sono a totale carico del soggetto aggiudicatario. Con riferimento alla registrazione della presente scrittura, l'ufficio procederà a tale adempimento, nel rispetto dei tempi previsti, attraverso piattaforma telematica gestita dall'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare, con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, attualmente fissata ad €. 200,00. Trattandosi di prestazione soggetta ad Iva, l'imposta di bollo é assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Telematico, per l'importo forfettario di €.45,00.

13) Sono documenti contrattuali, ancorché non materialmente allegati alla presente scrittura privata,

- la lettera di invito Prot. n. _____ del __/__/____;
- l'Offerta economica Prot. n. _____ del __/__/____;
- la Garanzia Fideiussoria – Cauzione definitiva;
- il Piano Operativo di Sicurezza;

I predetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Orbassano e sono dalle parti concordemente approvati e riconosciuti. Degli stessi non si è data lettura, in quanto ampiamente noti alle parti medesime.

Il Dirigente ... Settore, Firmato digitalmente

Per l'Impresa aggiudicataria _____

_____, Firmato digitalmente

Le firme delle parti sono apposte in modalità elettronica al documento informatico che forma il presente atto, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

<===== = ==>

Autenticazione delle firme

Io sottoscritto Dott. ..., Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4. lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, certifico che i Signori

_____ e _____

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Comunale sono certo, previa rinuncia, fra loro d'accordo, all'assistenza di testimoni, in mia presenza sottoscrivono digitalmente il presente atto, utilizzando certificati di firma la cui validità è stata da me previamente verificata, in un locale al primo piano del Palazzo del Comune di Orbassano, in piazza Umberto I n. 5.

Il documento così sottoscritto digitalmente sarà conservato con le modalità previste dall'art. 44 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 recante "Codice dell'Amministrazione Digitale", presso il soggetto all'uopo incaricato.

Visto, per l'autenticità delle sopraesposte firme, procedo all'apposizione della mia firma digitale, con le medesime modalità utilizzata dalle parti, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

Letto confermato e sottoscritto in Orbassano, il __/__/____, alle ore __:__, il presente contratto si compone di numero ____ facciate e numero ____ righe fin qui e a cui segue la mia firma.

Il Segretario Comunale _____

Firmato digitalmente