

LAVORI DI MANUTENZIONE ALBERATE COMUNALI ANNO 2016/2018



**POTATURE, PIANTUMAZIONI, ABBATTIMENTI, SPALCATURE,
SPOLLONATURE E RACCOLTA FOGLIE,**

Orbassano settembre 2016

Il Responsabile
Ufficio Manutenzione
Geom. Andrea Milano

Istruttore Tecnico
Agr. Raffaele Coppola



Il Responsabile
del Procedimento
Arch. Alberto Bodriti

ART. 1 – Oggetto e ammontare dei lavori

ART. 2 – Durata dei lavori

ART. 3 - Condizioni generali

ART. 4 – Criteri minimi di partecipazione della ditta ai lavori

ART. 5 - Descrizione dei servizi oggetto del capitolato

ART. 6 - Prescrizioni tecniche di carattere generale per l'esecuzione dei lavori

ART. 7 – Attrezzature

ART. 8 - Controlli e verifiche

ART. 9 - Programma di esecuzione dei lavori

ART. 10 – Piano per la sicurezza del cantiere

ART. 11 – Penalità

ART. 12 – Responsabilità e assicurazioni

ART. 13 – Subappalto

ART. 14 – Cauzione

ART. 15 - Pagamenti

ART. 16 – Spese a carico della ditta

ART. 17 – Obblighi a carico della ditta

ART. 18 – Controversie e risoluzioni del contratto

ART. 19 – Leggi e regolamenti

ART. 1 - OGGETTO E AMMONTARE DEI LAVORI

Il presente Capitolato d'oneri riguarda l'esecuzione dei seguenti lavori relativi alla manutenzione del verde pubblico di competenza comunale:

- 1) Raccolta foglie
- 2) Potature alberi
- 3) Piantumazione alberi, siepi
- 4) Abbattimento alberi
- 5) Spalcatura alberi

Ciascun intervento è compensato sulla base dell' "Elenco prezzi " ribassato della percentuale offerta in sede di gara, o dalla percentuale ricavata con l'offerta unitaria di gara.

I lavori devono svolgersi in conformità e nel rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel presente Capitolato d'Oneri e negli altri atti che fanno parte dell'affidamento dei lavori.

L'importo complessivo dei lavori, soggetti a ribasso, è pari a € 64.546,86 oltre oneri per la sicurezza di € 600,00 al netto di I.V.A. di legge.

ART. 2 – DURATA DEI LAVORI

I lavori hanno una durata indicativa di 24 mesi, con decorrenza presumibilmente da novembre 2016. Termineranno quindi a novembre 2018. L'effettiva decorrenza dell'affidamento coinciderà in ogni caso con la data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna provvisoria, nelle more di stipula del contratto medesimo.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

I lavori vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente "Capitolato d'oneri lotto 2B dall' "Elenco aree e computo metrico lotto 2B" e dall' "Elenco prezzi" che la ditta dichiara di conoscere e di accettare.

Per quanto non contenuto nell'Elenco Prezzi si farà riferimento al Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte sezione 20 "Opere da giardiniere" anno 2012.

I prezzi contrattuali per ogni singola lavorazione (al netto della percentuale di ribasso) si intendono compresi e compensati di ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; ogni carico, trasporto e scarico ed ogni spesa generale nonché l'utile d'impresa, ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione dei lavori.

Il prezzo così determinato a seguito della percentuale di ribasso proposta, al netto d'IVA, sarà impegnativo e vincolante per tutta la durata del contratto.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

La ditta aggiudicataria s'intende vincolata con la sottoscrizione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione comunale non sussisterà alcun vincolo fino a quando non verrà sottoscritto il relativo contratto.

ART. 4 - CRITERI MINIMI DI PARTECIPAZIONE DELLA DITTA AI LAVORI

La Ditta deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico finanziaria e tecnica:

- iscrizione al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara;
- fatturato nell'anno 2015 per servizi identici a quello oggetto dei lavori per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara, con l'indicazione degli importi (oneri fiscali esclusi), delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

Al fine di garantire un servizio puntuale e nei tempi richiesti la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di possedere una consistenza minima di mezzi, così come meglio specificato nel seguente elenco:

TABELLA DEI MEZZI

- a) n. 1 trattore gommato a 4 ruote motrici con potenza compresa tra a 80 – 100 Hp dotato di cestello per interventi potatura.
- b) n. 1 autocarro ribaltabile con portata tra 35 e 120 Q. munito di gru con pinza caricatrice;

- c) n. 2 soffiatori;
- d) n. 1 irroratrice a motore a scoppio;
- e) n. 4 motoseghe a motore a scoppio.

ART. 5 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DEL CAPITOLATO

a) Potature alberi

La potatura di alberi, si eseguirà, dietro espressa richiesta dell'Ufficio Manutenzione, con l'impiego per le alberate, di cestello o piattaforma elevabile, nel rispetto delle norme che regolano la sicurezza del cantiere di lavoro e del documento di valutazione dei rischi.

Data la particolarità del lavoro, questo dovrà essere eseguito da personale qualificato in tale mansione.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta che sarà smaltito/recuperato a norma di legge in impianto autorizzato, procedendo inoltre ad una scrupolosa pulizia dell'area in cui è stato svolto il lavoro.

Per i principali rami tagliati si avrà cura del moncone, ricoprendo il taglio con apposito stucco (o cera vergine) data a spatola.

Sarà comunque compito della ditta comunicare con sollecitudine al Comune, particolari situazioni di pericolosità degli alberi, al fine di provvedere ad un sollecito intervento manutentivo, ed in situazioni di accertata pericolosità, al loro abbattimento.

E' a carico della ditta il posizionamento di segnaletica verticale, transenne ecc. da concordare con l'Ufficio Manutenzione e la Polizia municipale.

b) Spalcature alberi

La spalcatura delle alberate si eseguirà, dietro espressa richiesta dell'Ufficio Manutenzione con impiego di cestello o piattaforma elevabile, nel rispetto delle norme che regolano la sicurezza del cantiere di lavoro e del documento di valutazione dei rischi.

Data la particolarità del lavoro questo dovrà essere eseguito da personale qualificato in tale mansione.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta che sarà smaltito/recuperato a norma di legge in impianto autorizzato, procedendo inoltre ad una scrupolosa pulizia dell'area in cui è stato svolto il lavoro.

Per i principali rami tagliati si avrà cura del moncone, ricoprendo il taglio con apposito stucco (o cera vergine) data a spatola.

Sarà comunque compito della ditta comunicare con sollecitudine al Comune, particolari situazioni di pericolosità degli alberi, al fine di provvedere ad un sollecito intervento manutentivo, ed in situazioni di accertata pericolosità, al loro abbattimento.

c) Piantumazioni di alberi, arbusti e siepi

La ditta dovrà, quando richiesto dall'Ufficio manutenzione, prelevare e mettere a dimora le piante, gli arbusti e le siepi che saranno forniti dal Comune.

Il lavoro consiste nel prelievo delle piante con le radici o meglio con il pane di terra, nel loro trasporto, posa a dimora in buche predisposte.

Le buche verranno poi concimate (letame sul fondo e pareti), interrate (in modo che il letame non tocchi le radici) e praticata una nuova buchetta, verrà messa la pianta interrando l'apparato radicale con terriccio compattandolo contro le radici ed innaffiate con abbondante quantità d'acqua.

Andranno posizionati a sostegno della pianta pali tutori di opportune dimensioni saldamente infissi nel terreno.

d) Spollonature basali dei ricacci

La ditta dovrà, quando richiesto dall'Ufficio Manutenzione, procedere alla rimozione dei polloni dai piedi delle piante con tosasiepi o manualmente con forbici, oltre alla pulizia mediante idonei macchinari e ove occorra, anche con ramazza.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta ed a smaltirlo a norma di legge.

e) Abbattimento alberi

La ditta dovrà, quando richiesto dall'Ufficio Manutenzione, procedere all'abbattimento di alberi che saranno indicati dall'Ufficio Manutenzione, nel rispetto delle condizioni di sicurezza sia per la pubblica incolumità che dei lavoratori impiegati.

Entro e non oltre sei giorni dall'esecuzione del lavoro la ditta dovrà provvedere all'estirpazione della ceppaia, che nel frattempo deve essere adeguatamente segnalata ed eventualmente messa in sicurezza, al riempimento della buca con terra agraria, e alla costipazione del terreno.

La rimozione degli alberi abbattuti dal luogo in è stato fatto l'intervento, dovrà avvenire nel giorno stesso in cui è stato eseguito l'intervento.

f) raccolta foglie secche

La ditta dietro richiesta del Comune dovrà provvedere all'effettuazione del servizio di raccolta delle foglie secche e di altri residui vegetali presso i giardini comunali ed alcune aree verdi.

Tale raccolta potrà essere fatta a mano o per mezzo di macchina aspirafoglie che non danneggi la vegetazione circostante.

Nella stessa giornata la ditta, una volta terminato l'intervento, dovrà provvedere a raccogliere il materiale di risulta che sarà trasportato in discarica o presso centro di compostaggio per il suo smaltimento.

g) asportazione del materiale di risulta

La ditta ha l'obbligo di provvedere sempre alla pulizia delle aree oggetto di intervento e al trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata e/o presso un impianto di compostaggio.

L'Ufficio Manutenzione si riserva la facoltà di verificare la documentazione che certifichi la corretta applicazione delle prescrizioni di cui sopra.

h) lavorazioni di altro genere

La ditta è tenuta ad eseguire lavori di altro genere che il Comune potrà richiedere a suo insindacabile giudizio, nell'ambito della manutenzione del verde pubblico. Detti lavori saranno conteggiati a misura e retribuiti sulla base dei costi della manodopera e del materiale impiegato. Qualora si tratti di lavori previsti negli altri lotti, (manutenzione del verde pubblico 2015), questi saranno retribuiti sulla base dell'elenco prezzi ridotto della percentuale di ribasso.

ART. 6 – PRESCRIZIONI TECNICHE DI CARATTERE GENERALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La ditta ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo e con i sistemi che più riterrà opportuni per la buona riuscita di tutti gli interventi e per la sua ultimazione nel minor tempo possibile; in ogni caso qualunque tipo di lavorazione intrapresa sulla singola area, dovrà venire conclusa prima di passare a lavorazioni su area successiva.

E' fatto obbligo alla ditta di transennare il cantiere di lavoro e di segnalarlo con l'apposizione di apposita segnaletica stradale a norma del nuovo codice della strada.

Tutti i lavori dovranno venire eseguiti nel rispetto delle norme contenute nel presente Capitolato. Non saranno pagati gli interventi eseguiti in difformità.

Particolare cura dovrà essere tenuta negli interventi su terreni intrisi d'acqua, al fine di evitare la formazione di solchi e buche.

In qualunque momento e a suo insindacabile giudizio l'ufficio Manutenzione potrà stabilire l'esecuzione di determinate categorie di lavori entro un termine perentorio e disporre la loro esecuzione nel modo più opportuno, qualora particolari ed imprescrittibili esigenze lo richiedano.

In caso di eventi particolari è facoltà del Comune richiedere l'intervento della ditta in orario festivo, e/o notturno.

L'assunzione dei lavori implica da parte della Ditta la conoscenza, non solo di tutte le norme generali e particolari in materia, che lo regolano, ma anche di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo nel caso di scavi e piantumazioni.

La ditta è responsabile dell'esecuzione dei lavori, delle qualità dei materiali impiegati, dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e tutti i materiali eventualmente utilizzati dovranno essere della migliore qualità sotto ogni aspetto.

Nell'esecuzione dei lavori, quale norma generale, la ditta dovrà attenersi alle regole dell'arte e della specifica tradizione e dovrà agire - per ogni specifico adempimento - nella stagione giusta e durante la giornata adatta.

Sono a carico della ditta tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle cose di proprietà pubblica e privata e alle persone. In caso di danno compete alla ditta stessa l'onere del ripristino e/o il risarcimento dei danni.

In ogni caso la ditta tiene sollevato il Comune da ogni responsabilità ed onere per quanto riguarda gli eventi di cui al presente articolo, anche mediante stipula di assicurazione contro i danni alle persone e alle cose.

ART. 7 – ATTREZZATURE

I mezzi meccanici utilizzati dalla ditta dovranno essere perfettamente funzionanti, collaudati, soggetti a regolare revisione e conformi al Codice della strada ed alle norme regolamentari in vigore. Il Comune può disporre in qualsiasi momento l'ispezione di automezzi, attrezzi, ecc., e di quant'altro fa parte

dell'organizzazione del lavoro al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente Capitolato e di quelle del settore.

ART. 8 – CONTROLLI E VERIFICHE

Nel corso dei lavori il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali e di Capitolato.

I controlli e le verifiche eseguite dal Comune, non escludono la responsabilità della Ditta per vizi, difetti, difformità e inadempienze legislative.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Ditta, né alcuna preclusione in capo al Comune.

ART. 9 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi in conformità ad un "Programma lavori" che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione notificherà tramite fax alla Ditta, con indicazione delle aree, delle lavorazioni, e delle quantità, oltre al lasso di tempo entro il quale i lavori richiesti devono concludersi.

La ditta dovrà dare inizio ai lavori entro e non oltre 3 giorni dalla data indicata sul Programma lavori e terminarli entro la data richiesta.

Nel caso di condizioni meteorologiche avverse o per motivi di forza maggiore non direttamente imputabili alla ditta, previa presentazione di richiesta scritta, potrà venire concessa una proroga del termine stabilito per la conclusione dei lavori.

Nel caso di situazioni di accertata urgenza, che comportino pericolo per la pubblica incolumità, il Comune potrà richiedere alla ditta l'esecuzione di interventi urgenti che dovranno essere effettuati al più presto e comunque non oltre tre ore dalla richiesta, da notificarsi via fax.

Se i lavori richiesti alla ditta, a causa di eventi atmosferici particolari o di causa di forza maggiore o perché a giudizio insindacabile del Comune non ritenuti necessari, dovessero essere inferiori alla quantità prevista dal "Computo metrico lotto 2B", nulla è dovuto alla ditta stessa, se non per gli interventi effettivamente svolti.

L'ufficio Manutenzione potrà a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione anche temporale dei lavori, senza che per questo la ditta possa chiedere compensi od indennità di sorta.

Nel caso in cui la ditta non porti a termini i lavori nel tempo richiesto, è facoltà del Comune far eseguire i lavori non ultimati ad altra ditta. In tal caso nulla è dovuto per i lavori non eseguiti

ART. 10 – PIANO PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE

Ai sensi dell'allegato XV del D.lgs. 81 del 9/4/08 viene stabilito quanto segue:

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori la ditta è tenuta a redigere e consegnare al Comune un Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del DUVRI redatto appositamente per i lavori di cui al presente allegato come documento d'appalto da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori.

In materia trovano quindi applicazione le disposizioni di cui al suddetto D.Lgs. 81 del 9/4/08, nonché la legislazione in materia di sicurezza del lavoro.

ART. 11 - PENALITA'

1. In caso di inizio dei lavori oltre 3 giorni dalla data indicata nel programma di lavoro, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo;
2. In caso di ultimazione del lavoro oltre il termine indicato nel suddetto programma, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo. In tal caso i lavori non ancora ultimati saranno fatti eseguire ad altra ditta incaricata dal Comune.
3. In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area verde verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni
4. giorno di ritardo;
5. In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area che interessa la carreggiata stradale, verrà applicata una penale di € 150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo;
6. In caso di mancata applicazione delle norme in materia di sicurezza del lavoro e del Piano per la sicurezza del Cantiere, per ogni inadempienza riscontrata verrà applicata una penale di € 300,00 (trecento).
7. In caso di formazioni di solchi e buche nel manto erboso, provocate dall'impiego di mezzi

pesanti su suoli intrisi d'acqua, dovranno essere ripianate con l'apporto di terreno vegetale entro 3 giorni, in caso di mancato intervento entro il termine sopra prefissato, il Comune, senza obbligo di darne comunicazione, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l'intervento occorrente, direttamente al libero mercato, con addebito alla ditta di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato).

8. Nel caso di interventi urgenti, qualora la ditta ritardasse l'intervento o non osservasse le disposizioni, il Comune, applicherà una sanzione di € 200,00. In tal caso, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l'intervento immediatamente occorrente, direttamente al libero mercato presso altra ditta, anche ad un prezzo superiore a quello contrattuale, con addebito alla ditta aggiudicataria di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato), nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti potessero derivare all'Amministrazione Comunale.

Tutti gli importi delle penalità di cui ai precedenti commi che dovessero eventualmente applicarsi saranno trattenuti dall'ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate.

Il ripetersi della stessa infrazione dopo avere applicato per la medesima infrazione già tre penali nel corso del contratto è causa di risoluzione del contratto medesimo; sarà anche causa di risoluzione del contratto quando l'importo delle penali applicate abbia superato il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 12 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE

La ditta è direttamente responsabile sia dal punto di vista civile che penale di qualsiasi danno cagionato a persone, cose od animali, durante l'esecuzione della sua prestazione di servizi, oggetto del presente capitolato; questa responsabilità comporta che nel caso di danno la ditta sarà tenuta al conseguente risarcimento senza che il Comune possa in nessun modo essere coinvolto a qualsiasi titolo nella dinamica dei fatti.

La ditta non ha titolo ad ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, per danni alle opere provvisorie, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso il Comune è sollevato da ogni tipo di responsabilità.

La ditta è obbligata, a garanzia della copertura degli eventuali danni di cui ai commi precedenti, a stipulare, per tutta la durata del servizio una polizza di responsabilità civile contro terzi, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, del valore di € 500.000,00 (cinquecentomila).

Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso il Comune prima della stipulazione della convenzione relativa all'espletamento del servizio, come condizione necessaria di stipula.

Il fatto che il Comune realizzi i necessari controlli e le verifiche in corso di esecuzione del servizio, non esonera la ditta, dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere nonché alla loro piena conformità alle prescrizioni contrattuali, né tantomeno da quelle inerenti alle disposizioni normative vigenti.

ART. 13 - SUBAPPALTO

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere il servizio, ovvero di subappaltarlo ad altri senza la preventiva autorizzazione del Comune, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e il risarcimento dei danni.

ART. 14 - CAUZIONE

La Ditta aggiudicataria è tenuta – a pena di decadenza dell'aggiudicazione – a costituire cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato d'Oneri, dei risarcimenti dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il Comune avesse eventualmente sostenuto durante l'appalto per fatto dell'appaltatore e relativo ad inadempimento o cattiva esecuzione dei lavori. Tale cauzione, pari al 10% dell'importo netto dell'ammontare complessivo dei lavori, dovrà essere prestata entro il termine di 15 gg. dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto affidamento.

La cauzione di cui sopra verrà svincolata al termine del lavoro e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria rifiutasse di stipulare il contratto o rifiutasse di eseguire il servizio o trascurasse in modo grave l'adempimento degli obblighi previsti dal presente Capitolato, questo Comune potrà, in pieno diritto, risolvere ogni rapporto con la ditta stessa, a maggiori spese di questa, con diritto al risarcimento degli eventuali danni, oltre all'incameramento della cauzione. Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la somma risultasse insufficiente.

ART. 15 – PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati alla ditta ogni qualvolta verrà raggiunta la somma di lavori eseguiti pari a € 15.000,00 al netto del ribasso praticato in sede di gara.

La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta della contabilità tenuta dall'ufficio Manutenzione.

Le fatture saranno sottoposte alle necessarie verifiche per accertare se corrispondano alle commissioni. La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte degli interventi e sulla base della relativa contabilità.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ART. 16 – SPESE A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri, spese, imposte e tasse di qualsiasi natura, comprese tutte le spese del contratto (marche da bollo, registrazione, ecc.) senza diritto a rivalsa.

ART. 17 – OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA

- a) nell'esecuzione del lavoro che forma oggetto del presente appalto, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ed accordi locali integrativi dello stesso. E' altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.

Tali obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

- b) in caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dal Comune, o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o altro ente, il Comune comunicherà alla ditta e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempimento accertato e procederà alla sospensione del pagamento di quanto dovuto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non potrà opporre eccezioni al Comune, neanche a titolo di risarcimento danni;
- c) La ditta aggiudicataria dovrà provvedere nei riguardi degli operai tutti all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità, la vecchiaia, la disoccupazione involontaria, ecc. e ad ogni altra previdenza o provvidenza stabilita da leggi, da regolamenti, da patti di lavoro in vigore o che venissero emanati in corso d'appalto;
- d) E' comunque facoltà del Comune richiedere tutti quei documenti che ritenga necessari al fine di verificare la regolarità assicurativa dei mezzi utilizzati per il servizio, assicurazioni obbligatorie per il personale salariato e di tutti gli obblighi di legge presenti e futuri che si devono rispettare nell'esecuzione dei lavori.

ART. 18 – CONTROVERSIE E RISOLUZIONI DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Inoltre, si avrà risoluzione contrattuale nei seguenti casi:

- il ripetersi della stessa infrazione dopo avere applicato per la medesima infrazione già tre penali nel corso del contratto;
- quando l'importo complessivo delle penali applicate nel corso del contratto superi il 10% dell'importo dei lavori;
- abituale deficienza e negligenza nell'esecuzione degli interventi, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il funzionamento dei lavori;
- quando la ditta si renda colpevole di frodi o versi in stato di insolvenza;

- subappalto senza esplicita autorizzazione;
- per qualsivoglia altro inadempimento non espressamente contemplato nei precedenti paragrafi si farà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1435 del Codice Civile.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di risoluzione sopra specificati il Comune notificherà alla ditta l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica. Dopo tale data, in mancanza di contro deduzioni ritenute valide, il contratto sarà risolto di diritto.

Le eventuali controversie che insorgessero tra il Comune e la ditta aggiudicataria, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verranno deferite al giudizio di tre arbitri scelti di comune accordo fra le parti, i quali decideranno senza formalità di giudizio. In caso di assenza, impedimento od astensione di tale collegio arbitrale le controversie saranno esaminate da una commissione arbitrale costituita dal Presidente, nominato dal Tribunale Civile di Torino e da due esperti in materia, nominati, rispettivamente uno dal Comune ed uno dalla ditta aggiudicataria, entro 30 giorni dalla data di richiesta di arbitrato.

Le parti restano vincolate alle conclusioni di dette commissioni arbitrali.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunceranno al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Per l'arbitrato valgono le regole del Codice di procedura civile.

Le eventuali spese del giudizio arbitrale, anticipate dalla parte che avrà presentato la domanda di arbitrato, saranno poi a carico della parte soccombente.

ART. 19 – LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutte le condizioni non previste nel presente Capitolato si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con D.R. 23 maggio 1924, n. 827, e successive integrazioni e modifiche e delle norme legislative relative agli appalti negli enti locali, nonché dei regolamenti comunali di contabilità, dei contratti nonché del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Capitolato.