



Prot. n° 33244

ORBASSANO, 23/10/2018

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Il Servizio Manutenzione del III° Settore Tecnico del Comune di Orbassano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, già presenti sul portale MEPA di CONSIP, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, indetta con Determinazione n° del , finalizzate all'affidamento dei servizi di:

“SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILE IDRAULICHE E DA LATTONIERE DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2018-2020”

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati **alla procedura di gara**.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Orbassano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Denominazione: Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano.

1.2 Responsabile del procedimento: Geom Marco GULLONE, Funzionario Servizio Manutenzione III° Settore.

2. CARATTERISTICHE DEGLI APPALTI/AFFIDAMENTI

2.1 Luogo di esecuzione: Immobili del Comune di Orbassano

2.2 Forma dell'appalto: Appalto di esecuzione lavori a misura

2.3 Breve descrizione degli appalti/affidamenti:

- Servizi di manutenzione ordinaria a carattere edile, idraulica e da lattoniere degli immobili comunali riguarderà il mantenimento in efficienza degli edifici esistenti e l'eventuale modifica degli stessi secondo le necessità dell'Amministrazione;

Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo:

http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara.

2.4 Importo complessivo del servizio nel biennio 2018-2020:

- € 79.000,00 oltre ad € 1.000,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge

➤ € 79.000,00 oltre ad € 1.000,00 per costi per la sicurezza oltre Iva di legge

2.5 Categorie di cui si compone l'opera:

Servizi manutenzione impianti elettrici comunali affidati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. 50/2016, sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo di contratto.

2.6 Durata dell'appalto: anni 2 (due) decorrenti indicativamente da Ottobre 2018, o dalla data del verbale di consegna dei lavori, e fino ad Ottobre 2020

2.7 Principali modalità di finanziamento: fondi propri dell'amministrazione

2.8 Anticipazioni e pagamenti: non è prevista anticipazione; i pagamenti avverranno a servizi svolti nel trimestre precedente ad ogni stato di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento dei singoli SAL, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa alla sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1 Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso offerto inferiore a quello stimato e posto a base di gara; da tale prezzo verrà determinato il ribasso sul costo stimato del servizio che verrà applicato ai prezzi unitari riportati nell'"Elenco Prezzi Regione Piemonte Sez. 01 Opere Edili -Anno 2018" per la contabilizzazione dei servizi effettivamente svolti e la loro liquidazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera c), del D. Lgs. 50/2016.

3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza."

3.3 Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE)

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83 D. Lgs. 50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura)

C) iscrizione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per la categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"

D) attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione (rilasciato dall'UTC)

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo committente all'indirizzo http://www.comune.orbassano.to.it/include/content/index.php?pagina=comune/bandi_gara: **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, pena l'esclusione, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono fare pervenire, a pena l'esclusione, l'istanza in plico chiuso, indirizzata a Comune di Orbassano, piazza Umberto I n° 5, Orbassano (TO), 10043, Ufficio Protocollo, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di

interesse a partecipare a procedura in economia per i servizi di “SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2018/2020” entro le ore 12:00 del giorno 7/11/2018”.

Non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Orbassano.

E' facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta e non sarà accettata la trasmissione via PEC.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Qualora le istanze pervenute per i lotti siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione di n° 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà a partire dalle ore 10:00 del giorno 9/11/2018 presso la sala consigliare in via Circonvallazione interna n° 5.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata. Al termine della procedura di affidamento i risultati della stessa, compresa l'estrazione degli operatori invitati, verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, il Responsabile del Procedimento della stazione appaltante procederà in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata.

6.FASE SUCCESSIVA

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di 8 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Orbassano si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle attuali disposizioni contenute nel dlgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Contatti: Responsabile del procedimento: Geom. Marco Gullone, Funzionario Servizio Manutenzione III° Settore - e-mail: tecnico@comune.orbassano.to.it tel. 011 9036248



IL FUNZIONARIO SERVIZIO MANUTENZIONE
(Geom. Marco Gullone)