CITTA' DI ORBASSANO
III° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONE

Documento unico di valutazione del rischio interferenze
(Art. 26 comma 3. 5 DLgs 9 Aprile 2008, n. 81)

Lavori di "Manutenzioni edili, idrauliche e da lattoniere negli edifici comunali - anni 2018/2020 "

Per il Committente:

Datore di Lavoro/Dirigente III° Settore Gestione del Territorio
Arch. Maria Simona ANGLESIO ……
N° tel.: 011.9036243

Referente Città di Orbassano per il servizio
Geom. Marco GULLONE ……
Servizio Manutenzione
N° tel.: 011.9036248

Per l'Affidatario:

Datore di Lavoro
…… ……..
N° tel.: ……
Cell.: ……..
e-mail: ……..

Referente servizio
…… ……..
N° tel.: ……
Cell.: ……

Per il Subappaltatore :

Datore di Lavoro
…… ……..
N° tel.: ……
Cell.: ……..
e-mail: ……

Referente servizio
…… ……..
N° tel.: ……
Cell.: ……

Indice del presente documento:

1 PREMESSA	pag. 3
2 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	pag. 3
3 DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3
4 DURATA DEI LAVORI	pag. 3
5 LUOGO EFFETTUAZIONE LAVORI	pag. 3
6 RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO	pag. 4
7 AGGIORNAMENTO DEL DUVRI	pag. 6
8 DIFFUSIONE DEL DOCUMENTO	pag. 6

1 PREMESSA

Il presente documento unico di valutazione del rischio interferenze (DUVRI) contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice, e per suo conto ai lavoratori impegnati, dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, DLgs 9 aprile 2008, n. 81.
Secondo tale articolo al comma 3: "Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o d'opera. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi".
I datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori, devono promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:
- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

2 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'esecuzione del servizio in oggetto, sono stati individuati costi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, i cui costi ammontano a € 1.000,00 per predisposizione delle delimitazioni delle aree di lavoro, circoscrivendo le aree di lavoro e gli spazi di passaggio anche con eventuale cartellonistica.
Gli eventuali costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, al momento non rilevabili, saranno quantificati e computati valutando le necessità inerenti ad ogni singolo intervento anche in funzione delle diverse tipologie d'intervento.

3 DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I lavori, di cui al presente Duvri, potrebbero riguardare una trentina d'immobili di proprietà comunale, tra scuole, uffici, edifici pubblici, residenze comunali; tali strutture richiedono frequenti interventi di manutenzione, sia per la vetustà di alcuni impianti, sia per adeguamenti o modifiche necessarie per l'utilizzo cui sono destinate.

4 DURATA DEI LAVORI

L'appalto ha durata di 2 (due) anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.

5 LUOGO EFFETTUAZIONE LAVORI

1) Edificio Palazzo Comunale – Piazza Umberto I°
2) Uffici Comunali - Via C. Battisti n. 1
3) Uffici Comunali - Via N. Sauro n. 36
4) Centro Culturale Biblioteca – Via .Mulini

5) Scula Materna Andersen – Via N. Bixio
6) Scuola Elementare Pavese – Via Martini
7) Scuola Materna Collodi – Via Di Nanni
8) Scuola Media Fermi - Via Di Nanni
9) Scuola Media Vinci – Via Cervetti
10) Comando di Polizia Municipale – Via Di Nanni 20/2
11) Ci.di.s. – Via Di Nanni
12) Ci.di.s – Via Castellazzo
13) Ci.di.s – Strada Volvera
14) Scuola Elementare Rodari – Via Neghelli
15) Scuola Elementare Gramsci – Via Frejus
16) Scuola Materna Apriero – Via Frejus
17) Asilo Nido il Batuffolo – Via Monti
18) Scuola Materna Peter Pan- Via Gramsci
19) Scuola elementare Anna Frank – Strada Volvera
20) Scuola Materna A.Gamba – Via Della Bassa
21) Ex scuola A.Gamba – Via della Bassa
22) Caserma dei Carabinieri – Via Monti
23) Edificio area Mercato- Piazza Della Pace
24) Edificio area Mercato – Piazza Silvio Pellico
25) Edificio Ex Combattenti – Via De Gasperi
26) Capannone Cantonieri – Via Donizzetti
27) Capannone Protezione Civile – Via Gaya
28) Case comunali - Via N. Sauro
29) Cimitero Comunale- Via N. Sauro
30) Palatenda Comunale - P.zza Cappella del Boglione, 3 Ang.V.Gozzano

6 RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO

Si riporta di seguito la valutazione dei rischi riferiti all'ambiente di lavoro nel quale è chiamata ad operare la ditta Appaltatrice ed all'interferenza tra le attività presenti:

Attività	Valutazione rischi interferenze	Misure di prevenzione e riduzione del rischio
Ripristini a carattere edile all'interno dei locali sia Comunali, sia	A.Rischio di incendio nella sede di svolgimento del lavoro.	L'appaltatore provvederà a far prendere visione alle proprie maestranze delle procedure di gestione dell'emergenza incendio affisse nell'edificio e provvederà a formare il proprio personale con idoneo corso. In tutti i locali è vietato fumare.

adibiti a sede scolastica con presenza di minori e/o altro personale	B. Rischio elettrico connesso con l'utilizzo degli impianti delle sedi di svolgimento del servizio.	Tutti gli impianti della sede oggetto dell'appalto sono regolarmente controllati, manutentati e tenuti in sicurezza. Nell'ambito delle procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio l'appaltatore provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso degli apparecchi elettrici; provvederà inoltre alla regolare manutenzione delle attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto. E' fatto divieto di intervenire direttamente sugli impianti elettrici a tutto il personale. Ogni necessità di intervento sull'impianto presente deve essere oggetto di specifica richiesta da inoltrare, tramite il proprio referente aziendale, al Servizio Manutenzione.
	C.Rischio di interferenza con addetti impegnati nelle proprie attività istituzionali nella sede di svolgimento del lavoro.	Nell'ambito della valutazione dei rischi specifici dell'impresa l'appaltatore provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare, anche eventualmente in maniera fisicamente stabile (es. pareti in cartongesso) le aree oggetto degli interventi edili ed a segnalare agli astanti l'impraticabilità di tali spazi. (ad esempio: segnalazione con cartello a cavalletto, posizionato a pavimento nelle zone " a monte ed a valle" del punto interessato indicante il pericolo. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale; chiusura del locale / spazio di intervento oppure affettuazione del lavoro in orario con assenza di persone.)
	D.Rischio di interferenza con altri appaltatori dell'Amministrazione impegnati nello svolgimento di servizi/lavori presso la sede indicata in allegato al presente documento.	Sono valide le misure espresse al precedente punto C. Ove le lavorazioni eseguite dagli altri appaltatori non siano compatibili con le attività edilizie, queste ultime saranno sospese e posticipate.
	E.Rischio di utilizzo improprio dei prodotti impiegati ad opera di personale non autorizzato.	I materiali impiegati nell'attività di manutenzione, quali calci, cementi ecc…dovranno essere stoccati e conservati in luoghi appositi (magazzini, …) chiusi a chiave e distribuiti nella struttura compatibilmente con l'articolazione degli spazi esistenti. Tali materiali non dovranno mai essere lasciati incustoditi e liberamente accessibili ai soggetti non autorizzati. E' fatto divieto al personale di utilizzare qualsiasi attrezzatura di proprietà dell'Amministrazione Comunale. L'utilizzo di attrezzature di proprietà dell'appaltatore avverrà soltanto previa autorizzazione da parte del Committente.
	F. Rischio di intralcio dei luoghi di lavoro dovuto al deposito delle attrezzature utilizzate	Le attrezzature utilizzate dovranno essere conservate in luoghi appositi (armadi, magazzini, …) chiusi a chiave e distribuiti nella struttura compatibilmente con l'articolazione degli spazi esistenti.

	G. Rischio di investimento nei piazzali di sosta per il carico e scarico merci.	Nell'accedere ai piazzali ed a cortili della sede comunale, il personale dell'appaltatore procederà con i propri automezzi a passo d'uomo rispettando il Codice della strada, dando sempre la precedenza la pedone, salvo diverse indicazioni di regimentazione del traffico veicolare esplicitamente apposte dall'Amministrazione Comunale con idonei segnali. I conducenti dei mezzi di approvvigionamento delle forniture potranno accedere solamente durante le ore di chiusura al pubblico o in alternativa secondo le prescrizioni impartite durante i sopralluoghi in corso d'opera
	H. Rischio di intrusione nell'area di carico e scarico delle merci di personale non autorizzato con conseguente impossibilità di prosecuzione delle operazioni in sicurezza, ed esposizione degli astanti alla potenziale caduta dei colli.	Evitare di lasciare eventuali oggetti in prossimità delle zona di lavoro lasciando liberi accessi, passaggi e vie di fuga; se ciò non fosse possibile segnalare opportunamente un percorso alternativo concordandolo col Committente. Corretto posizionamento di ingombri e ostacoli. Corretto posizionamento cavi di alimentazione dei macchinari elettrici Corretto smaltimento dei rifiuti e/o materiali di risulta. In caso di intrusione nell'area di carico e scarico delle merci di personale non autorizzato, tale operazione verrà immediatamente sospesa, avvertendo al contempo il Responsabile del servizio perché possano essere ripristinate le condizioni di sicurezza per l'esecuzione delle operazioni.
	I. Impiego di sostanze chimiche	E' fatto divieto di impiegare sostanze chimiche pericolose; , l'introduzione di prodotti / sostanze chimiche all'interno degli edifici oggetto del servizio, avverrà solo ed esclusivamente previa consegna al Committente delle relative schede di sicurezza e dopo averne ricevuto autorizzazione all'utilizzo.
	L. Rischio rumore	Per le lavorazioni oggetto dell'appalto, non saranno superati i valori limite di 80 dB/A Nel caso le condizioni di lavoro dovessero modificarsi e innalzare significativamente il valore della esposizione giornaliera si verificherà preventivamente la possibilità di sfalsamento delle lavorazioni.

7 AGGIORNAMENTO DEL DUVRI

Il DUVRI è un documento "dinamico" per cui la valutazione dei rischi da interferenza deve essere necessariamente aggiornata al mutare delle situazioni originarie, quali modifiche di tipo tecnico, logistico o organizzativo che si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione delle attività previste, o in presenza di eventuali subappaltatori non prevedibili all'atto della stesura e firma del presente.

8 DIFFUSIONE DEL DOCUMENTO

Al fine di procedere in sicurezza alle operazioni oggetto dell'appalto, l'appaltatore si impegna, con l'accettazione del contratto, a fornire al proprio personale le attrezzature idonee allo svolgimento del proprio compito e ad effettuare la valutazione del rischio per la propria impresa, nonché ad esperire l'eventuale valutazione congiunta del rischio con i propri collaboratori e/o subappaltatori, ed a consegnarla alla stazione appaltante, nonché a mettere a conoscenza del personale addetto il presente documento con le relative prescrizioni.

L'Appaltatore si impegna a segnalare immediatamente al Committente qualsiasi situazione che potrebbe influire sulla sicurezza e salute dei lavoratori presenti nelle aree in cui si svolge l'attività lavorativa oggetto dell'appalto.
Il presente DUVRI costituisce parte integrante del contratto di affidamento ed ha validità immediata dalla sottoscrizione del contratto stesso.

Orbassano li Settembre 2018

CITTA' DI ORBASSANO
(PROVINCIA DI TORINO)

U.T.C.
LL.PP.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO
DEFINITIVO ESECUTIVO

MANUTENZIONE EDILI IDRAULICHE E DA LATTONIERE EDIFICI COMUNALI 2018-2020

TAVOLA UNICA
INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI SUL TERRITORIO

OTTOBRE 2018

IL PROGETTISTA

1 - Edificio Palazzo Comunale - Piazza Umberto I° n. 5
2 - Uffici Comunali - Via C. Batisti n. 1 n. 10
3 - Uffici Comunali - Via N. Sauro n. 36
4 - Centro Culturale - Via Mulini n. 1
5 - Comando di Polizia Municipale - Via Di Nanni 20/2
6 - Capannone Cantonieri - Via Donizzetti n. 15
7 - Capannone Protezione Civil - Via Gaya
8 - Cimitero Comunale - Via N. Sauro
9 - Palatenda Comunale . P.zza Cappella del Boglione, 3 ang. V. Gozzano
10 - Asilo nido Il Battuffolo - Via Monti
11 - Scuola materna Andersen - Via N. Bixio n. 31
12 - Scuola materna Peter Pan - Via Gramsci n. 12
13 - Scuola materna Collodi - Via Di Nanni n. 18
14 - Scuola materna A. Gamba - Via Della Bassa n. 52
15 - Scuola materna Apriero - Via Frejus n. 69
16 - Scuola elementare Rodari - Via Neghelli n. 1
17 - Scuola elementari Gramsci - Via Frejus n. 67
18 - Scuola elementare A. Frank - Strada Volvera n. 44
19 - Scuola elementare Pavese - P.zza De Amicis n. 9 - Via Martini
20 -Scuola media Vinci - Via Cervetti n. 7
21 - Scuola media Fermi - Via Di Nanni n. 20
22 - CLdi.s Via Castellazzo - Via Di Nanni
23 - Palestra Rodari - Via Neghelli n. 1
24 - Sede CRAL - Via M. D'Azzeglio
25 - Centro Anziani - Via De Gasperi
26 - Campo sportivo - Str. Del Gerbido
27 - Caserma dei Carabinieri - Via Monti
28 - Biblioteca
29 - Case Comunali - Via N.Sauro
30 - Area Mercato - P.zza della Pace

D:\A-DIPARTI\LIBRERIA\SIMGRAF\SIMBGRAF.DWG