



Città di Orbassano

■ UFFICIO MANUTENZIONE

Prot.n. 36971 del 18/10/2019

Spett. le
Ditte diverse

Oggetto: "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PARZIALE DI ALCUNI IMMOBILI PUBBLICI" - Accordo quadro -PROCEDURA NEGOZIATA – lettera d'invito

CUP: F89H19000460004 - CIG: 8055594676

*** **

Si invita codesta spettabile Ditta a voler presentare la propria migliore offerta per i lavori da effettuarsi attraverso accordo quadro.

Le caratteristiche e le modalità di effettuazione dei lavori sono precisate nei documenti di progetto approvati con D.G.C. n° 166 del 10.10.2019, tutti allegati sulla piattaforma SINTEL.

La gestione dei lavori sarà soggetta alle norme generali degli appalti pubblici ed alle prescrizioni tecnico-specifiche contenute nel Capitolato speciale d'Appalto.

I lavori verranno affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il valore massimo dei lavori affidabili ai sensi dell'accordo quadro nel periodo di validità dello stesso è di Euro **264.313,63** (comprensivo degli oneri per la sicurezza) IVA esclusa, così ottenuto:

Importo lavori:	Euro 200.000,00
Oneri per la sicurezza:	Euro 10.000,00
Quinto d'obbligo ex art. 106 c.12 del Codice	Euro 42.000,00

Tale importo:

- viene definito esclusivamente per stabilire la soglia massima dell'accordo quadro nel suo complesso e risulta, pertanto, superiore all'importo economico a base di gara, come esposto a seguire;
- ha carattere del tutto indicativo;

Importi a base di gara:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PARZIALE DI ALCUNI IMMOBILI PUBBLICI:

L'ammontare complessivo dei lavori, al netto delle facoltà di proroghe ed aumenti, ammonta ad Euro 260.000,00 IVA compresa, come da seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico di Contratto		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	200.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	10.000,00
Importo dei lavori	Euro	210.000,00
IVA 10% sui lavori (Euro 110.000,00)	Euro	11.000,00
IVA 22% sui lavori (Euro 100.000,00)	Euro	22.000,00
Imprevisti, arrotondamenti e varie	Euro	17.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	260.000,00

Modalità di presentazione dell'offerta:

E' fatto obbligo di sopralluogo esclusivamente presso i locali della Sede Municipale, ove dovranno essere effettuati i primi lavori di spostamento dell'attuale "impianto ced" - che gestisce l'intera rete dati dell'Ente - da alcuni locali ad altri ad essi contigui.

Il sopralluogo, da effettuarsi entro e non oltre 5 gg. dalla data di scadenza di presentazione delle offerte, dovrà essere preventivamente concordato con gli uffici.

A tal fine, i concorrenti dovranno farsi parte attiva per richiedere prontamente l'appuntamento per il suddetto sopralluogo, in modo da permettere agli uffici di organizzarsi per tempo. Al sopralluogo potrà partecipare un delegato del concorrente, munito di delega formale. Al termine dello stesso, verrà rilasciata ricevuta.

La mancanza di sopralluogo determina **l'esclusione del concorrente** dalla procedura di gara.

La procedura di gara verrà quindi gestita sulla **piattaforma telematica Sintel**, pertanto si rinvia ai corrispondenti articoli del disciplinare di gara, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale.

L'offerta dovrà essere presentata entro **il giorno 11/11/2019 Ore: 12:00**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede la procedura di gara gestita dalla piattaforma SISTEL.

Si rammenta che la documentazione dovrà essere suddivisa tra:

- **"BUSTA A - Documenti amministrativi"**
- **"BUSTA B - Offerta Tecnica"**
- **"BUSTA C - Offerta Economica"**

e dovrà contenere tutti gli allegati specificatamente descritti nel disciplinare di gara. Per tutto quanto non indicato nella presente lettera di invito si rinvia all'allegato Disciplinare di gara.

L'operatore economico avrà l'obbligo di assoggettarsi ad iniziare una prima parte di lavori entro e non oltre il **2 dicembre 2019**, posto che gli stessi dovranno essere conclusi presumibilmente entro e non oltre il 15 gennaio 2020.

Per eventuali chiarimenti telefonare:

- R.U.P. del procedimento P.O. Geom Marco Gullone – tel. 011/9036248
- Per informazioni amministrative: Diego Tapella - tel. 011/9036265

Cordiali saluti.

Orbassano, li 18/10/2019



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Gullone

