



SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E COMPLEMENTARI
SUL TERRITORIO COMUNALE Anni 2018-2021

PIANO GENERALE DI INTERVENTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ORBASSANO Agosto 2018

INDICE

- Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto;
- Art. 2 - Requisiti dei partecipanti;
- Art. 3 - Condizioni generali;
- Art. 4 - Aggiudicazione;
- Art. 5 - Disciplina del lavoro e compiti dell'appaltatore;
- Art. 6 - Durata del lavoro;
- Art. 7 - Pagamenti;
- Art. 8 - Spese a carico dell'impresa;
- Art. 9 - Cauzione provvisoria;
- Art. 10 - Cauzione definitiva;
- Art. 11 - Contratto d'appalto;
- Art. 12 - Oneri a carico dell'assuntore;
- Art. 13 - Controversie e risoluzioni del contratto;
- Art. 14 - Leggi e regolamenti;
- Art. 15 - Disposizioni speciali – specifiche tecniche.

ART. 1 – OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

E' oggetto del presente Capitolato l'affidamento del servizio di sgombero neve e complementari sulle aree pubbliche del Territorio Comunale, da compensarsi a misura, per la durata di 3 anni nelle stagioni invernali comprese tra 20 Novembre ed il 31 Marzo.

Sono inclusi nell'appalto, oltre all'esecuzione del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antigelo, anche la fornitura di tutti i materiali occorrenti, nel periodo di vigenza del presente capitolato, per l'esecuzione del medesimo secondo l'entità e le caratteristiche prescritte.

Si precisa che l'importo complessivo per il periodo di affidamento, stimato sulla base delle precedenti annualità di gestione del servizio, ammonta ad € 150.000,00 I.V.A. inclusa.

ART. 2 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Il servizio sarà affidato nel rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nei documenti di gara da approvarsi a seguito dell'approvazione del presente.

I requisiti tecnico-organizzativo richiesti ai partecipanti sono elencati negli articoli del presente documento d'appalto.

Nessuna eccezione potrà essere in seguito sollevata dall'Appaltatore per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle condizioni del servizio richiesto e di condizioni locali; i concorrenti se lo riterranno opportuno potranno eseguire tutte le verifiche sulle aree pubbliche oggetto degli interventi.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

I prezzi contemplati nell'elenco prezzi annessi al presente capitolato sono un riferimento fisso ed invariabile, salvo le diverse disposizioni di legge e sono da intendersi al netto dell'I.V.A.

Per quanto non contenuto nell'Elenco Prezzi allegato si farà riferimento al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte – anno 2018, Sez 01 Opere Edili – Noli e Materiali, costituente parte integrante del presente Capitolato, ancorchè non materialmente allegato.

Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, comunque di ordine generale e necessari a dare il servizio compiuto in ogni sua parte e nei termini assegnati.

Pertanto, l'assuntore, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto anche di tutte le particolari prestazioni, forniture e documenti del presente appalto, essendo Servizio sgombero neve e complementari – Capitolato d'appalto

necessarie per l'effettuazione del servizio completo e rispondente sotto ogni riguardo allo scopo cui è effettuato.

I prezzi netti contrattuali si intendono compresi e compensati di ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; ogni carico, trasporto e scarico ed ogni spesa generale nonché l'utile per l'assuntore, ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione sia nel presente Capitolato, nell'elenco prezzi e negli altri atti dell'appalto.

ART. 4 – AGGIUDICAZIONE

L'Aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo stimato del servizio; da tale prezzo verrà determinato il ribasso sul costo stimato del servizio che verrà applicato ai prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi per la contabilizzazione dei servizi effettivamente svolti e la loro liquidazione.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua.

Il prezzo così determinato a seguito dell'esito della gara, nonché il relativo ribasso sui prezzi unitari, sarà impegnativo e vincolante per tutta la durata dell'appalto, dal primo giorno successivo alla data di esecutività dell'atto deliberativo, o del verbale di consegna del servizio, e non potrà subire variazioni per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente alla presentazione dell'offerta stessa.

L'impresa si intende vincolata con la sottoscrizione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione appaltante non sussisterà alcun vincolo fino a quando non verrà sottoscritto il relativo contratto d'appalto.

ART. 5 – DISCIPLINA DEL SERVIZIO E COMPITI DELL'APPALTATORE

Le prestazioni del servizio oggetto del presente appalto dovranno avvenire nel rigoroso rispetto delle norme contenute nel presente Capitolato. Non saranno pagati gli interventi eseguiti in difformità.

Il servizio di sgombero neve, spandimento sabbia e sale e complementari, dovrà avvenire su tutte le aree pubbliche Comunali o gravate da servitù pubblica, vie, piazze, viale, ecc. del Comune di Orbassano, comprendendo quindi anche la viabilità e i parcheggi esterni dell'ospedale "San Luigi", l'accesso ed il cortile interno del Centro Residenziale "San Giuseppe", il piazzale e vie di accesso al Cimitero Comunale ed alle scuole, compresi i cortili e le aree interne, site sul Territorio Comunale.

- Modalità per lo sgombero della neve.

Presso il Settore Tecnico è istituito il Centro Operativo al cui coordinamento è preposto il Dirigente del Settore Tecnico o un suo delegato per effettuare gli interventi che si rendessero necessari.

Il citato centro operativo al quale dovranno convergere tutte le richieste di intervento e di segnalazione di eventuali particolari esigenze, provvederà a determinare le priorità e ad impartire le necessarie disposizioni.

Il servizio di sgombero della neve dalle aree pubbliche dell'abitato dovrà pertanto iniziare appena comincia a nevicare, sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico del Comune.

L'intervento di sgombero neve, deve esser immediatamente eseguito secondo le circostanze e le priorità di esecuzione.

I mezzi meccanici utilizzati dall'appaltatore per il lavoro in argomento dovranno essere conformi al codice della strada, disponibili per l'intera stagione invernale, in qualunque giorno, feriale e festivo, ed in qualunque ora, diurna e notturna.

Il deposito dei mezzi e dei materiali occorrenti per lo svolgimento del lavoro dovranno esser dislocati in prossimità del Comune di Orbassano e comunque in un **raggio massimo di 15 km dal Comune stesso**, per ovvie ragioni di urgenza degli interventi.

La Ditta affidataria dovrà presentare all'ufficio tecnico manutenzione, prima di ogni stagione invernale, le bolle inerenti l'acquisto della sabbia e del sale depositati presso una idonea area di stoccaggio cui farà seguito un sopralluogo di verifica. Anche gli acquisti effettuati durante la stagione invernale dovranno essere documentati con le bolle di acquisto.

La Ditta affidataria dovrà comunicare all'Uff. Tecnico il nominativo di un referente, munito di telefono cellulare, che durante le operazioni di sgombero neve presenzi sul Territorio Comunale, sia in grado di mettersi in contatto con i singoli operatori adibiti al servizio e possa così trasmettere le indicazioni ricevute dal Tecnico Comunale di servizio e di coordinare le operazioni.

Si dovrà inoltre comunicare il nominativo e il rispettivo numero di cellulare di almeno un addetto per ogni zona di intervento impegnato nello sgombero neve con l'indicazione della zona assegnata.

Ogni addetto impegnato nello sgombero neve dovrà essere fornito di uno stralcio di planimetria del territorio d'Orbassano che rappresenta la zona di propria competenza. La mancata conoscenza del territorio e/o l'errata interpretazione delle indicazioni impartite non potrà essere di manleva per eventuali contestazioni.

L'area d'intervento comunale, corrispondente al territorio del Comune di Orbassano, è stata suddivisa in cinque zone (come indicato nell'elaborato grafico); per ogni zona è previsto l'impiego minimo di un operatore dotato di trattore con lama, due trattori/mezzi d'opera con lama frontale saranno invece impiegati specificatamente sulle strade principali, in caso di situazioni particolarmente critiche si prevede l'incremento dei mezzi sulle tre aree del centro di Orbassano.

Tutte le sostituzioni degli addetti dovranno essere comunicate tempestivamente all'ufficio tecnico.

Nell'espletamento del servizio, si dovranno osservare le seguenti norme, tenendo presente la necessità di transito e l'importanza delle singole località di ogni zona:

la ditta affidataria, qualora le condizioni meteorologiche e/o dello stato delle strade facciano prevedere l'approssimarsi di una nevicata o di gelate notturne, dovrà provvedere allo spargimento di cloruro di sodio misto a sabbia, con una percentuale di sale di circa il 33% salvo diversa indicazione del tecnico comunale di servizio.

Tale trattamento preventivo dovrà essere effettuato anche in assenza di espresso ordine della stazione appaltante, purché segnalato al Tecnico Comunale in servizio. Si ricorda che sono in capo alla ditta aggiudicataria le responsabilità per le corrette valutazioni sul territorio in merito alle effettive condizioni climatiche.

- Fasi indicative del servizio da svolgere – Azioni preventive antigelo

- a) non appena i bollettini meteo preavvisano l'abbassamento delle temperature con temperature notturne al di sotto di -1, e/o con presenza di umidità tale da rendere "viscido" il manto stradale, l'Impresa dovrà immediatamente allertare i conducenti dei propri mezzi in modo da garantire l'inizio del servizio di spandimento del materiale "Sale e sabbia" (con le percentuali adeguate e concordate con l'U.T.C.) sulle vie cittadine, nonché segnalare l'allertamento al Tecnico Comunale in servizio;

- Fasi indicative del servizio da svolgere – Azioni preventive in caso di neve.

- a) non appena i bollettini meteo preavvisano l'inizio di una nevicata, l'Impresa dovrà immediatamente allertare i conducenti dei propri mezzi in modo da garantire l'inizio del servizio allorquando permangano le condizioni atmosferiche avverse, nonché segnalare l'allertamento al Tecnico Comunale in servizio;
- b) qualora le caratteristiche della precipitazione nevosa porti lo spessore del manto nevoso a terra a 4 cm di neve, o sotto precise indicazioni del Tecnico in Servizio, con la maggiore sollecitudine possibile la ditta aggiudicataria dovrà iniziare lo sgombero della neve, dando precedenza assoluta alla viabilità ed ai parcheggi esterni dell'ospedale "San Luigi", alle strade percorse dai mezzi pubblici, alle vie di accesso alle scuole, ai servizi pubblici, al Cimitero, alle aree di mercato, ecc., previo l'accumulamento della neve man mano che si deposita; può essere richiesto l'ingresso dei mezzi anche all'interno delle aree esterne scolastiche e lungo i viali del cimitero, .
- c) la conseguente rimozione della neve accumulata ai lati delle strade e il successivo accumulo nelle aree indicate dall'Ufficio Tecnico verrà eseguito con autocarri e ruspe meccaniche qualora se ne verificasse la necessità, e sarà eseguita solo a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico del Comune;
- d) in caso di nevicata continua, l'accumulamento della neve deve essere pure continuativo, in modo da tenere sempre aperti e praticabili tutti i passaggi longitudinale e trasversali nelle vie, piazze e viali e consentire l'accesso ai cassonetti dell'immondizia e alle fermate degli autobus;

- e) l'asportazione della neve dovrà esser effettuata in modo da mettere allo scoperto il sedime stradale per impedire la formazione di uno strato di ghiaccio;
- f) qualora, per cause di forza maggiore, si formi uno strato di ghiaccio, l'Impresa dovrà provvedere immediatamente allo spandimento di sabbia granulata mescolata a sale apposito, successivamente, alla rimozione del ghiaccio medesimo;
- g) ugualmente uno strato di sabbia mescolata a sale apposito dovrà essere sparso sulle aree pubbliche in cui, per effetto del gelo il transito sia veicolare che pedonale risulti malagevole;
- h) la sabbia granulata ed il sale apposito dovranno essere forniti a cura e spese dell'Impresa, così come dovrà essere fornito sale in sacchi da consegnare alle scuole d'Orbassano ed al personale comunale, per le incombenze di loro competenza.

- Condotta del servizio ed orario di lavoro

L'impresa ha l'obbligo di eseguire nel modo più sollecito possibile l'opera di sgombero, impiegando quel numero di operai e veicoli che a giudizio dell'Ufficio verrà richiesto all'occorrenza; l'impresa dovrà inoltre uniformarsi a tutte le disposizioni che verranno impartite per l'esigenza della circolazione e sicurezza degli utenti della strada.

Si evidenzia che in occasione di nevicate notturne e/o in giornate festive, qualora lo spessore del manto nevoso raggiunga i 2 cm di neve, l'Impresa sarà comunque tenuta a predisporre ed iniziare immediatamente i lavori di sgombero, anche in assenza di espresso ordine della stazione appaltante; pur restando intesa che la stessa sarà comunque tenuta a dare comunicazione dell'inizio del lavoro al responsabile comunale appositamente designato ed il cui recapito telefonico sarà formalmente comunicato all'appaltatore.

Si fa inoltre presente che per orario di lavoro si intende il tempo di effettivo impiego sul territorio dei mezzi operativi, mediante tracciabilità con sistema GPS.

La ditta appaltatrice del servizio dovrà avere sempre a disposizione nel proprio magazzino una dotazione minima di cloruro di sodio e di sabbia, da utilizzarsi per interventi urgenti che si dovessero rendere necessari.

Tale quantità minima deve essere sempre garantita.

In caso di nevicata abbondante o persistente, per la quale si rendesse necessario, a giudizio insindacabile della stazione appaltate, garantire il lavoro di sgombero neve in modo continuativo (24 ore su 24), l'Impresa dovrà garantire turni di lavoro tali per cui gli autisti o i conduttori delle macchine operative possano effettuare agevolmente il servizio in argomento, senza interruzioni o pregiudizio del servizio stesso.

Verrà considerato lavoro notturno il lavoro prestato tra le ore 22,00 e le ore 6,00.

Al termine di ciascun intervento verrà redatta apposita “bolla servizio”, sottoscritta dal Tecnico Comunale che ha presenziato agli interventi, da consegnarsi tempestivamente all'Ufficio Manutenzione per i controlli contabili.

Gli interventi dovranno essere effettuati presso la località indicata con il numero dei mezzi richiesti entro 30 minuti dalla chiamata o dall'inizio della nevicata.

E' ammessa una tolleranza di 15 minuti.

Potrà essere richiesto il passaggio dei mezzi nelle zone del territorio coperte dal sistema di videosorveglianza, per avallare la presenza degli stessi in servizio.

- **Prove generali - Simulazione d'intervento**

All'inizio di ogni stagione invernale verrà effettuata una “Prova generale – Simulazione d'intervento” sul territorio comunale, onde visionare e verificare la situazione dei mezzi operanti, prendere conoscenza della situazione viaria pubblica, perfezionare le procedure di intervento.

La Ditta appaltatrice dovrà pertanto rendere disponibili tutti i mezzi richiesti per il servizio e i relativi operatori a seguito di preavviso di almeno 10 (dieci) giorni dato dal competente Ufficio Tecnico..

- **Penalità**

- In caso di mancato e/o ritardato intervento, oltre i termini sopra detti o intervento con un numero di mezzi inferiore a quanto dichiarato, disponibile e/o richiesto, verranno applicate le seguenti penali:

- in caso di mancato intervento totale € 5.200,00 per ogni giorno d'intervento;
- in caso di intervento ritardato rispetto al tempo di presentazione suddetto € 110,00 per ogni ora di ritardo per mezzo;
- in caso di intervento con numero di mezzi inferiore a quello richiesto € 500,00 al giorno per mezzo;
- in caso di personale dotato di mezzi spazzaneve sprovvisto della planimetria che individua la propria area di competenza sarà applicata una penale di € 50,00;
- in caso di assenza del personale a terra richiesto (badilante) verrà applicata una penalità di € 200,00 al giorno;
- nel caso che il Tecnico Comunale di Servizio rilevasse che durante l'intervento uno o più mezzi svolgano interventi per privati verrà applicata una penale di € 520,00 per ogni mezzo al primo rilievo; di € 1.100,00 al secondo rilievo e successivi che verranno addebitati alla ditta appaltatrice, fermo restando i provvedimenti nelle opportune sedi.

Per ciascuna trasgressione agli ordini impartiti dal civico ufficio preposto, verrà applicata una penale di € 110,00. Dette penalità saranno detratte in sede di liquidazione con le modalità di cui al presente articolo.

In taluni casi d'urgenza, qualora l'appaltatore ritardasse l'intervento o non osservasse le disposizioni, oltre gli addebiti del precedente comma, l'Amministrazione appaltante, senza obbligo di darne comunicazione, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l'intervento immediatamente occorrente, direttamente al libero mercato presso un esercente della zona, anche ad un prezzo superiore a quello contrattuale,

con addebito all'appaltatore di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato), nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti potessero derivare all'Amministrazione Comunale.

Tutti gli importi delle penalità di cui ai precedenti commi che dovessero eventualmente applicarsi saranno trattenuti dall'ammontare delle liquidazioni afferenti le fatture già emesse o da emettersi e non ancora liquidate, con facoltà per l'Amministrazione di rescindere il contratto a danno e spese dell'aggiudicatario.

Qualora gli uffici competenti riscontrassero irregolarità nella presentazione dei servizi oggetto del presente appalto, ne daranno tempestiva comunicazione scritta all'appaltatore, che dovrà, entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della lettera, produrre per iscritto le proprie contro deduzioni; trascorso il termine suddetto l'Amministrazione deciderà nel merito applicando, se del caso, le relative penali che saranno trattenute sull'ammontare delle fatture emesse e da emettersi e non ancora liquidate.

- Durata del servizio invernale

La durata normale del servizio di sgombero neve e complementari, per ogni stagione, è fissata dal 20 Novembre al successivo 31 marzo, salvo il verificarsi di nevicate e/o condizioni meteorologiche eccezionali che avvenissero prima dell'inizio o dopo la scadenza del periodo sopraindicato e che comunque impegneranno l'Impresa alle medesime condizioni.

- Oneri tecnici generali, responsabilità e garanzia

La ditta è responsabile dei danni civili e penali arrecati a terzi, sia dai propri mezzi meccanici che dagli spartineve, pertanto nessuna responsabilità è da attribuire al personale comunale per danni derivanti dall'espletamento del servizio di sgombero neve.

Agli effetti dell'Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, è necessario che tutti gli addetti allo sgombero neve siano in regola con gli adempimenti assicurativi.

La ditta appaltatrice dovrà adottare nell'esecuzione del lavoro, la massima cautela necessaria ed idonea a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi nonché ad evitare ogni e qualsiasi evento di danno a beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso d'infortuni o danni a persone e cose, in dipendenza e per effetto dell'esecuzione del lavoro di sgombero neve e dell'uso dei mezzi meccanici, ricadrà pertanto, direttamente sulla ditta appaltatrice, restando quindi, totalmente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il personale preposto alla Direzione Lavori e Sorveglianza.

In conseguenza di quanto sopra, la ditta appaltatrice sarà sempre tenuta a garantire e a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni qualsiasi pretesa ed azione da parte di terzi per il risarcimento dei danni a questi derivanti, alle cose e alle persone.

- Subappalto

E' fatto assoluto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere il servizio ovvero di subappaltarlo ad altri senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e il risarcimento dei danni.

Nel caso di infrazione alle disposizioni del presente Capitolato commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso l'Amministrazione appaltante sarà l'appaltatore.

ART. 6 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è triennale; la durata di ogni annualità di servizio di cui trattasi è fissata , per ogni stagione, dal 20 Novembre al successivo 31 marzo.

ART. 7 – PAGAMENTI

Ai pagamenti si provvederà al termine di ciascuna stagione invernale, a mezzo mandato. La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta della documentazione prodotta dalla ditta fornitrice (fattura più bolla lavori attestante gli avvenuti interventi). Le fatture saranno sottoposte alle necessarie verificazioni per accertare se corrispondano alle commissioni. La liquidazione delle fatture avverrà sulla scorta della documentazione dell'attestazione di avvenuta e regolare esecuzione da parte dell'Ufficio Manutenzione sulla base dei conteggi dal medesimo effettuati in relazione al numero dei mezzi ed alle forniture impiegate per la prestazione del servizio in argomento, stabilendo in tal modo il relativo corrispettivo da saldare.

Sono tuttavia possibili, a richiesta della ditta appaltatrice, stati di avanzamento lavori qualora durante i primi mesi del lavoro di sgombero neve vengano effettuati interventi di rilevante entità, il cui importo superi almeno 20.000,00 €.

Il pagamento delle fatture avverrà sulla base di stati di avanzamento redatti dall'Ufficio Tecnico.

Al costo orario del nolo di trattore o autocarro verrà aggiunto il costo della lama frontale o lama posteriore o spandisale-sabbia a seconda che al mezzo venga applicato ed utilizzato uno dei sopra elencati apparecchi.

Inoltre durante le ore notturne o festive o festive-notturne verrà riconosciuto un incremento alle ore normali pari alla differenza tra le ore normali e le ore notturne o festive o notturne-festive indicate nell'elenco prezzi. Tale riconoscimento viene conteggiato per ogni operatore effettivamente impiegato.

Il prezzo inerente lo spandisale/spandisabbia, riportato nell'elenco prezzi, si ritiene comprensivo delle lavorazioni e delle attrezzature necessarie a mescolare la sabbia con il sale e a caricare la miscela sale/sabbia sullo spandisale/spandisabbia.

ART. 8 – SPESE A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri, spese, imposte e tasse di qualsiasi natura, comprese tutte le spese del contratto (marche da bollo, registrazione, ecc.) senza diritto a rivalsa.

ART. 9 – CAUZIONE PROVVISORIA

Per quanto attiene la cauzione provvisoria si rimanda all'atto di indizione gara ed ai relativi documenti da approvarsi successivamente.

L'eventuale cauzione provvisoria resta vincolata, per la Ditta aggiudicataria, fino alla costituzione della cauzione definitiva, mentre quelle degli altri concorrenti non aggiudicatari verranno restituite.

ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

Dopo l'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria entro i termini perentori seguenti – a pena di decadenza dell'aggiudicazione – sarà invitata a costituire cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, dei risarcimenti dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente sostenuto durante l'appalto per fatto dell'appaltatore e relativo ad inadempimento o cattiva esecuzione della fornitura. La cauzione definitiva, sarà pari al 10% dell'importo netto di appalto; Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La ditta aggiudicataria, dovrà presentare la cauzione definitiva nei modi previsti dal bando di gara entro il termine di 15 gg. dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto affidamento.

Il deposito cauzionale definitivo potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria o polizza difejussoria assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, oppure a mezzo assegno circolare "non trasferibile" (escluso quindi l'assegno bancario) per l'importo relativo, intestato alla Tesoreria del Comune di Orbassano, oppure ancora in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito.

La cauzione di cui sopra verrà svincolata al termine del servizio e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria rifiutasse di stipulare il contratto o rifiutasse di eseguire il servizio o trascurasse in modo grave l'adempimento degli obblighi previsti dal presente Capitolato, questa Amministrazione potrà, in pieno diritto, risolvere ogni rapporto con la ditta stessa, a maggiori spese di questa, con diritto al risarcimento degli eventuali danni, oltre all'incameramento della cauzione definitiva. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la somma risultasse insufficiente.

ART. 11 – CONTRATTO D'APPALTO

La stipulazione del contratto deve aver luogo entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Le spese di registrazione faranno capo all'Impresa.

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorchè allo stesso non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco priorità d'intervento
- Tavola esplicativa del territorio

ART. 12 – ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE

Nella formulazione delle offerte dovranno essere tenute presenti le seguenti condizioni alle quali la ditta aggiudicataria dovrà sottostare:

- nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ed accordi locali integrativi dello stesso.

Tali obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

- in caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione medesima comunicherà alla ditta e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento di quanto dovuto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, neanche a titolo di risarcimento danni;

- l'appaltatore dovrà provvedere nei riguardi degli operai tutti all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità, la vecchiaia, la disoccupazione involontaria, ecc. e ad ogni altra previdenza o provvidenza stabilita da leggi, da regolamenti, da patti di lavoro in vigore o che venissero emanati in corso d'appalto;

- l'appaltatore dovrà assicurarsi contro eventuali danni causati dai propri mezzi nell'espletamento del lavoro di sgombero neve e complementari, che potranno essere arrecati al patrimonio comunale (rottura di tombini, cordoli, segnaletica verticale, ecc.);

- è fatto altresì obbligo all'appaltatore dell'osservanza in generale delle norme di prevenzione vigenti;

- E' comunque facoltà dell'Amministrazione richiedere tutti quei documenti che ritenga necessari al fine di verificare la regolarità su assicurazione dei mezzi utilizzati per il servizio, assicurazioni obbligatorie per il personale salariato e di tutti gli obblighi di legge presenti e futuri che si devono rispettare nell'esecuzione del lavoro di sgombero neve e complementari.

ART. 13 – CONTROVERSIE E RISOLUZIONI DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Inoltre, si avrà risoluzione contrattuale nei seguenti casi:

- mancata assunzione servizio alla data stabilita;
- sospensione, anche parziale, del servizio, esclusi i casi di forza maggiore (debitamente comprovati);
- abituale deficienza e negligenza nell'esecuzione del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il funzionamento del servizio;
- quando la ditta si renda colpevole di frodi o versi in stato di insolvenza;
- subappalto senza esplicita autorizzazione;
- per qualsivoglia altro inadempimento non espressamente contemplato nei precedenti paragrafi si farà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1435 del Codice Civile.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di risoluzione sopra specificati l'Amministrazione appaltante notificherà all'appaltatore l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica. Dopo tale data, in mancanza di contro deduzioni ritenute valide, il contratto sarà risolto di diritto.

Le eventuali controversie che insorgessero tra il Comune e la ditta aggiudicataria, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verranno deferite al giudizio di tre arbitri scelti di comune accordo fra le parti, i quali decideranno senza formalità di giudizio. In caso di assenza, impedimento od astensione di tale collegio arbitrale le controversie saranno esaminate da una commissione arbitrale costituita dal Presidente, nominato dal Tribunale Civile di Torino e da due esperti in materia, nominati, rispettivamente uno dall'Amministrazione Comunale ed uno dalla ditta aggiudicataria, entro 30 giorni dalla data di richiesta di arbitrato.

Le parti restano vincolate alle conclusioni di dette commissioni arbitrali.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunceranno al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Per l'arbitrato valgono le regole del Codice di procedura civile.

Le eventuali spese del giudizio arbitrale, anticipate dalla parte che avrà presentato la domanda di arbitrato, saranno poi a carico della parte soccombente.

ART. 14 – LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutte le condizioni non previste nel presente Capitolato si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, alle norme legislative relative agli appalti negli enti locali, nonché dei regolamenti comunali di contabilità e dei contratti.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Capitolato.

ART. 15 – DISPOSIZIONI SPECIALI – SPECIFICHE TECNICHE

Il lavoro di sgombero della neve è soggetto, oltre alle norme generali contenute nel presente Capitolato, alle prescrizioni di carattere tecnico – specifico contenute nel presente articolo.

Pertanto agli effetti della prestazione del lavoro di cui sopra, il territorio comunale è stato indicativamente suddiviso in settori ed è stato stilato un elenco di priorità, sarà cura dell'Ufficio Tecnico comunicare preventivamente eventuali modifiche a tali priorità di intervento, eventuali diversi settori di intervento e il numero dei mezzi da utilizzare per ogni settore.

Sui passaggi sia interni che esterni alle aree scolastiche, fermate bus, ecc., lo spargimento del sale sarà effettuato a cura del personale della Ditta appaltatrice.

I mezzi che saranno utilizzati per il lavoro di sgombero neve e complementari dovranno essere omologati in base alle disposizioni del Codice della strada, ed essere in regola con le norme del D. Lgs n. 81/2008 in materia di tutela e sicurezza dei lavoratori.

Le lame che verranno utilizzate sui vari mezzi dovranno essere omologate ed avere la caratteristica di essere regolabili in altezza, avere la possibilità di essere inclinate rispetto al senso di marcia del veicolo e dovranno essere dotate inoltre di un sistema di sganciamento o di sicurezza a molla che impedisca di danneggiare tombini, dossi e quant'altro di stabile venga a contatto con la lama durante il percorso.

E' fatto obbligo l'utilizzo di lame frontali con base in teflon, e quindi di relativi mezzi di idonea potenza, sulla viabilità principale.

Tutti i mezzi richiesti ed impegnati per il presente appalto dovranno essere dotati di apparecchiature per la localizzazione satellitare, al fine di verificarne la presenza, la percorrenza e gli orari d'attività. Dette apparecchiature dovranno essere attivate all'inizio di ogni servizio e rimanere attive fino alla fine servizio. Eventuali spegnimenti daranno luogo al mancato riconoscimento delle ore effettuate o presunte, pertanto non verranno considerate nella contabilità.

Tipologia e quantità di mezzi e personale da adibire al servizio

I mezzi che l'aggiudicatario è tenuto a fornire per lo svolgimento del lavoro di sgombero neve e complementari è stabilito nel numero di 13 unità, così come indicato in tabella e/o nell'elenco prezzi unitari. Per i medesimi la ditta dovrà fornire entro 15 giorni dalla aggiudicazione apposita dichiarazione dalla quale ne risulti la disponibilità, nonché l'elenco completo con numeri di targa, nominativo autista e relativo num. cellulare, zona assegnata, copia dei libretti di circolazione, fotografie e caratteristiche dei mezzi; eventuali variazioni a tale elenco nell'arco dei tre anni di affidamento dovranno essere comunicate in forma ufficiale all'Ufficio Tecnico.

In ogni caso sarà l'Amministrazione ad indicare per ogni singolo intervento, il numero dei mezzi che la ditta dovrà impiegare e sulla base del quale verrà compensata.

E' facoltà dell'Amministrazione in caso di necessità spostare temporaneamente gli automezzi da un settore all'altro.

TABELLA DEI MEZZI E DEL PERSONALE DI SERVIZIO

- a) Autocarro ribaltabile portata q 120-180 per eventuale trasporto neve alla area di ammasso, equipaggiato con spandisale e lama frontale, .
Numero mezzi: 1
- b) Trattore gommato a 4 ruote motrici con lama anteriore (potenza oltre 75 HP fino a 150 HP).
Numero mezzi: 4
- c) Trattore gommato a 4 ruote motrici con lama anteriore o spandisale o benna caricatrice (potenza oltre 75 HP fino a 150 HP).
Numero mezzi: 4
- d) Trattore gommato 2 ruote motrici con lama anteriore o posteriore o spandisale (potenza oltre 75 HP fino a 150 HP).
Numero mezzi: 3
- e) Minipala (bobcat) o trattorino da adibire a spazzamento neve dei marciapiedi e viali pedonali compreso di lama (potenza non inferiore a 20 HP)
Numero mezzi: 1
- f) Operaio badilante.
Numero persone: 6

Tutti i mezzi impiegati per il servizio devono essere muniti di appositi segnali luminosi secondo le norme del codice della strada, essere in regola con l'immatricolazione, la revisione e quanto altro previsto dalla legge.

I costi relativi ai noli dei mezzi si intendono comprensivi di ogni onere, provviste e manodopera per il funzionamento dei mezzi meccanici (autisti, carburante, lubrificante, ecc.).

Materiali da fornire in corso di servizio, a misura:

- a) cloruro di sodio in sacchi;
- b) sabbia viva e vagliata di fiume o torrente;

Vincolo automezzi

Per il vincolo, l'allestimento e la pronta disponibilità di numero 13 mezzi, è previsto un importo annuale extra prestazioni per ogni mezzo, soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di gara, che verrà corrisposto all'Impresa al termine di ogni stagione di lavoro.