



Prot.28971/2017

## CITTA' DI ORBASSANO

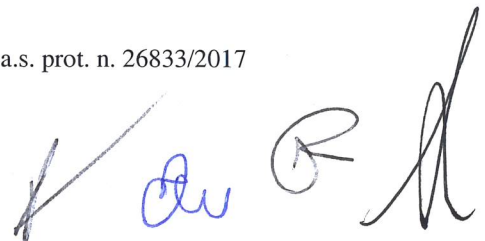
### III SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO “PRIMO LEVI” DI VIA GARIBALDI 1/B – VOLVERA - CUP B86J16002770004 – CIG 7171870E56.**

## VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. del Comune di Volvera n. 11 del 18/02/2017, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- il progetto prevede una spesa complessiva di euro 543 485,24 di cui euro 513.032,03 per lavori e costi della manodopera soggetti a ribasso, euro 30.453,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 206.514,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'approvazione della determinazione a contrarre n.111/280 del 02/08/2017 il Comune di Volvera ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale numero 476 del 04/08/2017 si è provveduto a:
  1. indire, secondo quanto prescritto dall'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'articolo 63 del predetto Codice, per l'affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO PRIMO LEVI DI VIA GARIBALDI 1/B - VOLVERA”;
  2. individuare numero quindici operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione per almeno quindici giorni consecutivi di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, con selezione mediante sorteggio in seduta pubblica;
  3. approvare la lettera d'invito e i relativi modelli per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
  4. dare atto che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di euro 513.032,03 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 30.453,21, per complessivi euro 543.485,24 e con successiva stipulazione del relativo contratto “a corpo”;
- è stato pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza avviso pubblico di manifestazione di interesse all'affidamento di lavori in oggetto (prot.23742/2017 del 04/08/2017) con scadenza per la presentazione delle candidature il giorno 04/09/2017 alle ore 12.00;
- come risulta dal verbale prot.26491/2017 in data 07/09/2017 si è provveduto al sorteggio pubblico anonimo dei quindici operatori da invitare alla procedura negoziata;
- con lettera trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata in data 11/09/2017 numeri di prot. diversi, è stato richiesto alle sottoelencate ditte di voler presentare (entro le ore 12.00 del giorno 27/09/2017) offerta per l'affidamento di detti lavori:
  - 1) LATTANZI s.r.l. prot. n.26818/2017
  - 2) CEVIG s.r.l. prot. n.26819/2017
  - 3) OPERE PER IL SOTTOSUOLO s.r.l. prot. n.26821/2017 (reinvio il 13/09/17 prot. n.27037/2017)
  - 4) C.E.M.A. s.r.l. prot. n.26823/2017
  - 5) FEA s.r.l. prot. n.26824/2017
  - 6) BETTINESCHI s.r.l. prot. n.26825/2017
  - 7) EDIL MA.VI TORINO s.r.l. prot. n.26828/2017
  - 8) SACEN s.r.l. prot. n.26830/2017
  - 9) VECCHIONE s.r.l. prot. n.26832/2017
  - 10) IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE s.a.s. prot. n. 26833/2017
  - 11) S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO s.a.s. prot. n.26835/2017
  - 12) ANTONINI s.r.l. prot. n. 26836/2017





Comune di  
Orbassano

# COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

[www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it) - e-mail: [cuc@comune.orbassano.to.it](mailto:cuc@comune.orbassano.to.it) - PEC: [cuc@pec.comune.orbassano.to.it](mailto:cuc@pec.comune.orbassano.to.it)

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

13) E.S.O. STRADE s.r.l. prot. n. 26837/2017

14) IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. prot. n.26840/2017

15) IMPRESA EDILE SERRAO MARCO prot. n. 26841/2017

- con nota integrativa del 21/09/2017 prot. diversi sono state precisate le modalità di pubblicazione degli atti riferiti alla procedura di gara ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il metodo di aggiudicazione così come indicato sulla lettera di invito avverrà col criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo a base di gara;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Il giorno 28/09/2017 nella Sala Consiliare di Via Circonvallazione interna n. 5 alle ore 10.40 si è riunito il Seggio nominato con provvedimento prot. 28910/2017 del 28/09/2017 per l'apertura e il confronto delle offerte composto dal Dirigente di Settore Ing. Paolo Carantoni e dai testimoni Dottor Roberto Fiore Annunziata e sig. Valentino Dal Cortivo. E' presente altresì alla seduta l'ing. Roberto Racca con la funzione di segretario verbalizzante.

Così come previsto dall'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il Seggio procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra uno dei cinque previsti (contraddistinti con le lettere A), B), C), D) ed E)).

Vengono predisposti n° 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico del metodo.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ai testimoni di controllare i 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico.

I testimoni attestano la correttezza dei n° 5 foglietti.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede a ripiegare su se stessi i n° 5 foglietti ed a sigillarli mediante pinzatura e ad inserirli nell'urna.

Quindi il Presidente sorteggia il metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato il metodo c).

Le ditte offerenti sono state le seguenti:

1) R.T.I. IMPRESA EREDI MAROTTA – MISTRETTA S.R.L.	prot. 28396	del 25/09/2017
2) IMPRESA EDILE MARCO SERRAO	prot. 28401	del 25/09/2017
3) CEVIG S.R.L.	prot. 28565	del 26/09/2017
4) CEMA S.R.L.	prot. 28566	del 26/09/2017
5) VECCHIONE S.R.L.	prot. 28629	del 26/09/2017
6) IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.	prot. 28792	del 27/09/2017
7) EDIL MA.VI TORINO s.r.l.	prot. 28847	del 27/09/2017
8) FEA S.R.L.	prot. 28848	del 27/09/2017 ore 11,00

Si è quindi proceduto alla verifica della documentazione richiesta, a pena di non ammissione alla gara, mediante apertura delle n. 8 buste pervenute entro la scadenza.

Si evidenzia che durante l'esame dell'offerta 7) della ditta EDIL MA.VI. TORINO s.r.l. si è riscontrata all'interno della busta "Documentazione Amministrativa" la presenza di un ulteriore busta chiusa che viene aperta dal Presidente. Tale busta contiene dichiarazione ex art.13 comma 5 del D.Lgs.163/2006 in merito all'accesso agli atti e riservatezza.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti indicate ai n.ri d'ordine da 1 a 8 del suindicato elenco, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Le ditte ammesse alla gara hanno presentato le seguenti offerte:

1) R.T.I. IMPRESA EREDI MAROTTA – MISTRETTA S.R.L.	ribasso – 26,746 %
2) IMPRESA EDILE MARCO SERRAO	ribasso – 21,87 %
3) CEVIG S.R.L.	ribasso – 18,998 %
4) CEMA S.R.L.	ribasso – 27,852 %
5) VECCHIONE S.R.L.	ribasso – 17,847 %



Comune di  
Orbassano

# COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

[www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it) - e-mail: [cuc@comune.orbassano.to.it](mailto:cuc@comune.orbassano.to.it) - PEC: [cuc@pec.comune.orbassano.to.it](mailto:cuc@pec.comune.orbassano.to.it)

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 6) IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. | ribasso - 24,952 % |
| 7) EDIL MA.VI TORINO s.r.l.    | ribasso - 29,894 % |
| 8) FEA S.R.L.                  | ribasso - 26,898 % |

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a dieci, come previsto dalla lettera di invito - parte seconda punto 1.b), non si procede all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse, essendo il numero di offerte valide inferiore a dieci ma superiore a cinque, si procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., utilizzando il metodo c) precedentemente estratto. Tale metodo prevede che la soglia di anomalia venga determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%.

Detta soglia risulta pari al 28,039 %.

Conseguentemente l'offerta 7) della ditta EDIL MA.VI TORINO s.r.l. che presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia sarà sottoposta alla verificata della congruità dell'offerta.

Copia del presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per l'effettuazione, ai sensi degli articoli 97, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., alla verifica della congruità dell'offerta.

Il perfezionamento del provvedimento di affidamento è condizionato dall'esito della verifica di congruità dell'offerta nonché dall'accertamento dei requisiti richiesti nella lettera di invito.

La seduta si è conclusa alle ore 12.15 del giorno 28/09/2017

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio: Ing. Paolo Carantoni

Il Testimone: Dottor Roberto Fiore Annunziata

Il Testimone: Signor Valentino Dal Cortivo

Il Segretario/verbalizzante: Ing. Roberto Racca