



## COMUNE DI BRUINO (TO)

### PROJECT FINANCING:

IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO A GENERARE RISPARMI DI NATURA ENERGETICA E GESTIONALE, MESSA IN SICUREZZA, CONTENIMENTO INQUINAMENTO LUMINOSO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MANUTENZIONE E GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 CODICE DEGLI APPALTI PUBBLICI D.LGS. N. 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'OGGETTO, IN REGIME DI PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE.

PROPONENTE:



TIMBRI E FIRME:

PROGETTISTA:



CODICE ELABORATO

R\_08

Titolo documento

Bozza di convenzione



## **SOMMARIO**

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | PREMESSA E DEFINIZIONI .....   | 2  |
| 2  | OGGETTO .....  | 3  |
| 3  | DURATA DELLA CONCESSIONE .....   | 3  |
| 4  | AMMONTARE DELL'INVESTIMENTO .....  | 4  |
| 5  | SOCIETA' DI PROGETTO .....   | 4  |
| 6  | PROGETTAZIONE DELLE OPERE .....  | 4  |
| 7  | CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E DEI LAVORI .....   | 4  |
| 8  | ESECUZIONI DELLE OPERE .....   | 5  |
| 9  | VARIANTI.....  | 6  |
| 10 | D.L., COORDINAMENTO DELLA SICURAZZA, VIGILANZA E NOMINA RUP .....                                    | 6  |
| 11 | ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDI .....  | 7  |
| 12 | GESTIONE DEGLI IMPIANTI.....   | 7  |
| 13 | ONERI DI MANUTENZIONE.....   | 8  |
| 14 | CANONE .....   | 8  |
| 15 | MODALITÀ DI PAGAMENTO.....   | 9  |
| 16 | REVISIONE PREZZI.....  | 9  |
| 17 | Ampliamenti, Addizioni, Riduzioni ed Eventi Straordinari .....                                       | 9  |
| 18 | GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE .....  | 10 |
| 19 | PENALI.....  | 12 |
| 20 | OBBLIGO DEL CONCESSIONARIO .....   | 12 |
| 21 | OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCEDENTE .....   | 13 |
| 22 | RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER CAUSA IMPUTABILE AL CONCEDENTE E<br>REVOCA DELLA CONCESSIONE ..... | 14 |
| 23 | RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE.....  | 14 |
| 24 | CAUSA RISOLUTIVA ESPRESSA .....  | 14 |
| 25 | RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER CAUSA IMPUTABILE AL CONCESSIONARIO<br>15                           |    |
| 26 | Subentro degli enti finanziatori .....   | 15 |
| 27 | Piano economico e finanziario .....  | 15 |
| 28 | Forza maggiore.....  | 16 |
| 29 | Riconsegna degli Impianti e Collaudo Finale.....   | 16 |
| 30 | Divieto di cessione del contratto .....  | 17 |



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

R08\_Bozza di convenzione

|    |   |    |
|----|---|----|
| 31 | Comitato di coordinamento .....                           | 17 |
| 32 | Controversie .....  | 18 |
| 33 | Riferimenti normativi ed altre prescrizioni di legge..... | 18 |
| 34 | Spese.....  | 18 |



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

R08\_Bozza di convenzione

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in una sala del \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avanti a me dott. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti rinunciano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti:

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, autorizzato alla stipula del presente atto giusta quanto previsto da \_\_\_\_\_ per l'attività contrattuale del Comune ed in esecuzione della Delibera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, già esecutiva (di seguito, per brevità, "il Concedente");

b) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, come risulta da \_\_\_\_\_, (di seguito, per brevità, "il Concessionario").

I comparenti (di seguito, per brevità, le "Parti"), della cui identità personale io \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono certo

**PREMESSO che:**

1. con delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, il Concedente ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha valutato la fattibilità della Proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché sotto il profilo della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della Concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, verificava l'assenza di elementi ostativi alla sua realizzazione riconosceva tale Proposta di pubblico interesse;
2. con D.D. in data xx.xx.xxxx n. xx l'Ufficio Competente ha approvato gli atti di gara (Bando, Disciplinare, modelli domanda, ...) per l'espletamento all'affidamento in concessione secondo il modello del project financing disciplinato dagli art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (da ora "Codice");
3. In data xx.xx.xx è stata indetta la gara per l'affidamento della Concessione, ai sensi dell'art. 183 del Codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del Codice;
4. in esito alla citata procedura concorsuale, la Concessione è stata aggiudicata a \_\_\_\_\_ (il "Concessionario");
5. il Concessionario ha elaborato un Piano economico e finanziario nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico - Finanziario degli investimenti e della connessa gestione, asseverato da \_\_\_\_\_.
6. l'equilibrio economico finanziario dell'investimento risulta, in particolare, determinato da:
7. la consegna degli Impianti da parte del Concedente al Concessionario avvenga entro e non oltre i termini di cui all'art. 7 del presente atto;
8. la corresponsione da parte del Concedente a favore del Concessionario del canone di cui all'art. 14 nella misura e nei termini ivi indicati;
9. la durata della concessione non inferiore a quanto previsto dall'art. 3;
10. l'esatto adempimento da parte del Concedente di tutti gli impegni previsti a suo carico dal presente atto.
11. il Concessionario ha provveduto al pagamento della somma di Euro \_\_\_\_\_ a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Concedente



Comune di  
Bruino (TO)

R08\_Bozza di convenzione

### TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto, unitamente agli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

## 1 PREMESSA E DEFINIZIONI

Le Premesse sopra riportate e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Ai fini dell'interpretazione della presente convenzione si intendono per:

- a) **Concedente:** il Comune di Bruino (TO)
- b) **Concessionario:** il soggetto aggiudicatario della Concessione.
- c) **Concessione:** il rapporto intercorrente tra Concedente e Concessionario, disciplinato dalla presente Convenzione.
- d) **Convenzione:** il presente contratto di affidamento, regolante i termini e le condizioni della Concessione, ed, in particolare, le obbligazioni e i diritti delle Parti derivanti dalla Concessione
- e) **Intervento:** il complesso delle prestazioni che il Concessionario si obbliga ad eseguire ed ha il diritto di ricevere in forza della Convenzione;
- f) **Piano Economico Finanziario:** l'elaborato, allegato alla presente Convenzione sub lettera \_\_\_\_\_ contenente l'esplicitazione dettagliata dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione dell'intervento per tutto l'arco di durata temporale della Concessione, così come eventualmente di volta in volta aggiornato e/o modificato ai sensi della Convenzione stessa;
- g) **Capitolato speciale prestazionale:** l'elaborato contenente le specifiche tecniche e gestionali dell'Intervento sviluppato sulla base del documento relativo alle caratteristiche del servizio e della gestione contenuto nella Proposta;
- h) **Codice:** Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- i) **Opere di riqualificazione:** tutte opere di riqualificazione energetica e tecnologica, nonché gli interventi di adeguamento normativo che il Concessionario si impegna a progettare e realizzare in conformità al presente atto;
- j) **Opere:** l'insieme delle Opere di adeguamento normativo e di riqualificazione;
- k) **Impianti:** tutti gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'amministrazione comunale (o da acquisire) che il Concessionario si impegna a riqualificare, realizzare ex novo e gestire secondo le modalità e i termini previsti dal presente atto;
- l) **Contact Center:** servizio di ricezione segnalazione guasti riguardante gli impianti di illuminazione pubblica comunali gestiti nell'ambito del contratto;
- m) **Canone:** il canone annuo di cui all'art. 14 del presente atto che il Concedente si impegna corrispondere al Concessionario nella misura e secondo le modalità indicate nel Piano economico finanziario;
- n) **Progetto Preliminare:** l'elaborato progettuale delle Opere contenuto nella Proposta, eventualmente modificato sulla base delle indicazioni ricevute dal Concedente e a seguito della procedura come da D.Lgs 50/2016 comma 15 e ss.mm.ii.;
- o) **Progetto Definitivo:** l'elaborato progettuale delle Opere, contenuto nella offerta di Gara;
- p) **Progetto Esecutivo:** l'elaborato progettuale delle Opere, sottoscritto dalle parti;
- ✓ **Autorizzazioni:** tutte le approvazioni, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla-osta, i permessi e tutto quanto occorra e rientri nelle competenze di Enti locali, di Enti pubblici o privati e di Amministrazioni



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

ed Organi pubblici necessari per la progettazione, la realizzazione, il collaudo e la messa in esercizio degli Impianti;

- q) **Capitolato Generale:** il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, di cui al D.M. 145/2000.
- r) **Certificato di Collaudo Provvisorio:** il significato di cui all'art. 11 che segue.
- s) **Certificato di Ultimazione dei Lavori:** il significato di cui all'art. 11 che segue.
- t) **Enti Finanziatori:** i soggetti che forniranno il finanziamento necessario per la realizzazione dell'Intervento;
- u) **Equilibrio Economico Finanziario:** l'equilibrio sul quale si fonda il rapporto concessorio e che assicura la copertura del servizio, del debito del Concessionario e la remunerazione del capitale investito, così come dettagliato nel Piano Economico-Finanziario.
- v) **Manutenzione ordinaria:** l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza; fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.
- w) **Manutenzione programmata-preventiva:** l'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità ed il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto. Nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.
- x) **Manutenzione straordinaria:** tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisioni e sostituzioni di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono anche operazioni di sostituzione e rifacimento, comunque tutte le operazioni attinenti la "messa a norma" degli impianti stessi (interventi riconducibili a eventi di forza maggiore, incidenti stradali, atti vandalici, eventi atmosferici eccezionali, danni su impianti da terzi ecc.).

---

## **2 OGGETTO**

Con la presente Convenzione, il Concedente affida al Concessionario, che accetta, la progettazione esecutiva delle Opere, la realizzazione delle opere stesse, nonché la gestione funzionale ed economica degli Impianti, secondo le modalità e i termini di seguito regolati.

Il Concessionario si impegna a svolgere le attività di cui al comma precedente secondo le prescrizioni di cui al presente atto.

La controprestazione a favore del Concessionario è rappresentata dalla gestione funzionale ed economica degli Impianti, e dal pagamento del canone di cui al successivo art. 14 per tutta la durata della Convenzione.

---

## **3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione ha la durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data della stipula della presente convenzione. La durata della presente Convenzione potrà essere estesa secondo quanto disciplinato dal Codice, nonché, ove previsto, dalla presente Convenzione.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

R08\_Bozza di convenzione

---

#### **4 AMMONTARE DELL'INVESTIMENTO**

L'ammontare complessivo dell'investimento previsto per la realizzazione dell'intervento è pari ad Euro (\_\_\_\_\_), IVA esclusa, dei quali, per lavori, Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), IVA esclusa.

In conformità al Piano Economico Finanziario allegato, l'importo totale dell'investimento sarà coperto dal canone di cui all'art. 14.

---

#### **5 SOCIETÀ DI PROGETTO**

Il Concessionario potrà costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii..

La società di progetto diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione, senza necessità di approvazione o autorizzazione e senza che detto subentro costituisca cessione del contratto.

Il Concedente prende atto che nel capitale della società di progetto potranno entrare banche, investitori istituzionali e/o altri soci, fermo restando, ai sensi del citato art. 184, l'obbligo in capo ai soci costituenti di partecipare alla società, sino alla data di emissione del certificato di collaudo delle opere di primo impianto e di garantire, nei limiti della partecipazione da ciascuno detenuta, il buon adempimento degli obblighi della Società di progetto.

---

#### **6 PROGETTAZIONE DELLE OPERE**

Il Concessionario si obbliga ad elaborare, direttamente a mezzo dei propri soci ovvero a mezzo di professionisti abilitati, la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in conformità allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica, nonché all'art.23 del Codice, entro i termini di seguito indicati.

- ✓ Il Concessionario si obbliga a presentare al Concedente il progetto definitivo entro 60 (sessanta) dalla data odierna, munito di eventuali altri pareri, autorizzazioni, etc. previsti dalle leggi;
- ✓ Il Concedente si obbliga ad approvare il predetto progetto definitivo entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data della sua presentazione.
- ✓ Il Concessionario si obbliga a presentare al Concedente il progetto esecutivo entro 60 (sessanta) dalla data di approvazione del progetto definitivo;
- ✓ Il Concedente si obbliga ad approvare il predetto progetto esecutivo entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data della sua presentazione.

Tale ultimo termine potrà essere prorogato a fronte di giustificati motivi.

Il tempo utile per la realizzazione delle opere indicate nel progetto esecutivo approvato dal Concedente è fissato in massimo 365 (trecentosessantacinque) giorni, dalla data consegna impianti le realizzazioni avverranno per lotti concordati tra Concedente e Concessionario.

Resta inteso che nell'ambito dell'attività di progettazione il Concessionario avrà la facoltà di sottoporre al Concedente modifiche, varianti e/o integrazioni ritenute necessarie per la migliore funzionalità dell'opera. Tali modifiche e/o integrazioni non potranno in ogni caso essere adottate dal Concessionario senza l'approvazione del Concedente, che dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla presentazione.

---

#### **7 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E DEI LAVORI**

Il Concedente, entro 15 (quindici) giorni dalla data di stipula della presente convenzione, si obbliga a consegnare al Concessionario gli Impianti, nello stato di fatto e di funzionamento in cui si trovano, e le aree su cui dovranno essere realizzate le Opere di riqualificazione, al fine di permettere al Concessionario la





**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

gestione degli Impianti esistenti, nonché le attività funzionali alla corretta progettazione delle Opere di riqualificazione e propedeutiche alla realizzazione dei lavori.

Il Concedente comunicherà al Concessionario, mediante PEC, con un anticipo di almeno 5 (cinque) giorni solari, il luogo e l'ora in cui esso Concessionario dovrà presentarsi per la consegna di cui al comma precedente, consegna che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio da rappresentante della P.A. e dal Direttore dei lavori.

Il Concedente e il Concessionario, provvederanno a stilare un verbale di consegna degli impianti, dove saranno indicati i centri luminosi ammalorati. Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutto l'impianto ad esso affidato. A partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna, il Concessionario assume per tutti gli impianti ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente Convenzione. Per gli impianti ammalorati riportati nel verbale di consegna, le suddette responsabilità saranno trasferite al Concessionario contestualmente alle emissioni dei verbali d'intervento per l'adeguamento normativi dei centri luminosi rilasciati dalla D.L. sia gli adempimenti che le certificazioni sono a carico del Concessionario.

Il Concessionario dovrà quindi nel più breve tempo possibile provvedere alle pratiche per la voltura a proprio carico dei contatori di energia elettrica che alimentano i singoli impianti oggetto di consegna. Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture saranno liquidate direttamente dal Comune, portandone in detrazione l'importo sul primo pagamento utile.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo ed essere comunicata per iscritto dal Concessionario al Comune; sarà accertata e formalizzata mediante redazione di apposito verbale, in doppio esemplare, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato entro giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti

La data di ultimazione dei lavori, determinata con l'applicazione del suindicato tempo utile, non subirà alcuna variazione per effetto di eventuali sospensioni dei lavori per gravi inosservanze ed infrazioni al piano di sicurezza da parte dell'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per scritto dall'Appaltatore al Direttore dei Lavori e sarà accertata e formalizzata per le necessarie contestazioni in contraddittorio, mediante redazione di apposito verbale, in doppio esemplare, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore.

Detto verbale dovrà essere trasmesso con immediatezza al RUP individuato dal Comune.

In ogni caso il termine per il collaudo delle opere da parte del Concedente è fissato in giorni 90 (novanta) dalla data di fine lavori.

## **8 ESECUZIONI DELLE OPERE**

Tutti i lavori oggetto della presente Convenzione saranno eseguiti per stralci e dovranno essere completati entro i termini indicati nel Cronoprogramma, che decorreranno dalla data di approvazione del progetto esecutivo delle Opere, sempre che a tale data siano stati ottenuti i permessi e le autorizzazioni necessarie.

In particolare, il Concessionario si impegna ad eseguire i seguenti lavori:

- sostituzione di tutte le lampade a vapori di mercurio, sodio alta pressione, ecc e relativi apparecchi di illuminazione con altre a LED, con apparecchi con ottica antinquinamento luminoso.
- messa a norma/rifacimento dei quadri elettrici BT a servizio degli impianti di pubblica illuminazione;





**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

- sostituzione dei quadri elettrici e sostegni obsoleti e/o vetusti e delle relative linee elettriche di alimentazione;
- altri lavori previsti in progetto.

Tutti i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità degli elaborati progettuali approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dal Concessionario variazioni od addizioni senza la preventiva approvazione del Concedente, fatto salvo quanto previsto al successivo art.9.

In ogni caso il Concessionario resta obbligato ad osservare e fare osservare a tutti i soggetti coinvolti, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione dei lavori, tutte le vigenti norme e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della sicurezza nei cantieri e della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Concessionario dovrà provvedere a proprie cura e spese a tutte le opere provvisorie di recinzione, protezione e segnalazione locale a riparo e difesa della zona ove effettivamente avvengono i lavori, tali da soddisfare pienamente gli obblighi che in merito la legge e le norme di sicurezza gli impongono come costruttore compresa la collocazione di cartelli contenenti le indicazioni previste dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

Il Concessionario dovrà essere tenuto indenne e manlevato da qualsiasi richiesta risarcitoria per danni diretti o indiretti avanzata dagli esercizi commerciali presenti in loco a causa delle limitazioni alla viabilità pedonale e veicolare dovute alla presenza del cantiere.

---

## **9 VARIANTI**

È fatto espresso divieto al Concessionario di apportare autonomamente delle varianti al progetto definitivo ed esecutivo, una volta approvati dal Concedente.

Eventuali varianti in corso d'opera, proposte dal Concessionario nel rispetto della vigente normativa in materia di opere pubbliche, saranno predisposte a cura e spese del Concessionario che le sottoporrà all'approvazione del DL, che formalizzerà la proposta al Concedente.

Il Concedente dovrà provvedere alla valutazione e alla conseguente decisione in ordine alla variante entro 20 (venti) giorni dalla presentazione della relativa perizia da parte del Concessionario.

Qualora il Concedente richiedesse al Concessionario di apportare varianti al progetto approvato, ovvero nel caso di varianti che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa per fatti sopravvenuti e imprevedibili, il Concessionario sarà tenuto all'elaborazione della relativa perizia, da sottoporre alla DL ai sensi del comma che precede. Fatto salvo il caso in cui la variante stessa sia dovuta a errori di progettazione, ogni onere connesso alla variante sarà recuperato dal Concessionario attraverso l'adeguamento del Canone, con le modalità indicate nel successivo art.14.

---

## **10 D.L., COORDINAMENTO DELLA SICURAZZA, VIGILANZA E NOMINA RUP**

I lavori oggetto della presente Convenzione sono eseguiti sotto la direzione di un Direttore lavori, proposto e remunerato dal Concessionario.

Il Direttore dei Lavori esercita i compiti e le funzioni previste dal Codice Appalti, impartendo gli ordini e le direttive occorrenti al fine di realizzare l'opera a regola d'arte ed in conformità ai progetti ed alle prescrizioni contrattuali.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

Il Concessionario deve inoltre provvedere alla nomina del responsabile dei lavori e del coordinatore per la salute e la sicurezza dei lavoratori durante la realizzazione dei lavori di cui al D.lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, sostenendone gli oneri.

L'Amministrazione Comunale dovrà nominare un Responsabile Unico del Procedimento che dovrà svolgere attività di verifica, vigilanza e coordinamento tra l'impresa esecutrice (concessionario) e il Concedente.

---

## **11 ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDI**

L'ultimazione dei lavori risulterà da apposito verbale redatto dal Direttore dei lavori e vistato dal Responsabile del Procedimento. Il verbale dovrà essere redatto entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla comunicazione di avvenuta ultimazione da parte dell'appaltatore.

Il collaudo tecnico ed amministrativo dei lavori sarà effettuato, se necessario, anche in corso d'opera da parte del Collaudatore. Tutti gli oneri relativi alle operazioni di collaudo sono a carico del Concessionario che dovrà provvedere anche alla assistenza delle necessarie operazioni in sito.

Il Certificato di Collaudo Provvisorio sarà emesso entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori. Trascorsi due anni dalla data dell'emissione, esso diverrà definitivo. In caso di mancata adozione dell'atto formale di approvazione del collaudo entro i due mesi successivi, il collaudo si intenderà tacitamente approvato.

Con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o comunque decorsi due mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, il Concessionario dovrà garantire l'assistenza e validità della relativa polizza di cui all'art.18 b).

All'approvazione del Certificato di Collaudo sono estinte tutte le garanzie inerenti la fase di esecuzione dei lavori.

Il collaudo sarà svolto in conformità alla Normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

A decorrere dalla data del certificato di conformità, il Concessionario si impegna a garantire per 24 (ventiquattro) mesi tutti gli elementi revisionati e/o sostituiti completamente.

---

## **12 GESTIONE DEGLI IMPIANTI**

Il Concessionario deve avviare la gestione degli Impianti entro e non oltre 7 giorni successivi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi risultante dal verbale di cui al precedente art. 7, per quelli esistenti, dalla data di collaudo del singolo stralcio, per quelli eventualmente realizzati ex novo dal Concessionario.

Il Concessionario provvederà alla gestione e manutenzione gli Impianti oggetto della presente concessione, in conformità al Capitolato Speciale prestazionale e al Piano economico finanziario allegato al presente atto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il Concessionario si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

- a) fornitura dell'energia elettrica finalizzata al funzionamento degli Impianti;
- b) gestione degli Impianti comprendente le attività di:
  - (i) accensione e spegnimento;
  - (ii) regimi di funzionamento;
  - (iii) centro di ricezione segnalazione guasti;
- c) manutenzione ordinaria e programmata- preventiva, degli Impianti di pubblica illuminazione.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

L'energia necessaria al funzionamento degli Impianti sarà prelevata dall'ente distributore di zona, distribuita attraverso impianti in bassa tensione e messa al servizio degli apparecchi utilizzatori.

A partire dalla data di presa in consegna degli Impianti di cui al precedente art. 7, il Concessionario provvederà alla voltura degli attuali contratti di fornitura elettrica intestati al Concedente, al fine di subentrare a quest'ultima nel sostenimento dei costi per l'energia elettrica.

Le attività di gestione di cui alla precedente lett. b), saranno dal Concessionario eseguite secondo le modalità indicate nei commi successivi.

Il Concessionario in ogni caso s'impegna a garantire l'accensione degli impianti in relazione alle condizioni di illuminazione naturale.

L'esercizio degli Impianti terrà in considerazione sia gli aspetti legati alla sicurezza dell'utenza, sia quelli legati al risparmio energetico, nel rispetto della norma vigente.

Il Concessionario **assicurerà in maniera permanente un Call Center** riguardante gli Impianti e **operativo ventiquattro ore su ventiquattro**, in qualsiasi giorno dell'anno. Le segnalazioni registrate con tale sistema verranno immediatamente trasmesse al personale di turno del pronto intervento.

Al fine di garantire la massima tempestività di intervento, il Concessionario **manterrà attivo un servizio di pronto intervento**, e saranno disponibili gli strumenti (numeri di telefono ed email) atti ad assicurarne il reperimento.

---

### **13 ONERI DI MANUTENZIONE**

Durante l'intero periodo di durata della Concessione, il Concessionario deve eseguire, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione programmata-preventiva, degli Impianti indicati nei disciplinari manutentivi allegati al capitolato speciale prestazionale.

In caso di inadempimento del Concessionario ai propri obblighi di manutenzione, il Concedente, trascorso il termine assegnato al Concessionario per l'adempimento, ha facoltà di provvedervi direttamente, con diritto al rimborso di tutte le spese sostenute, fermo restando il risarcimento del danno. Il Concedente ha facoltà di trattenere i relativi importi dalla garanzia di cui all'art. 18, con conseguente obbligo del Concessionario alla tempestiva ricostituzione.

Nel corso degli ultimi due anni di Concessione, il Concedente provvede, mediante un apposito collaudo eseguito, ad accertare i lavori di manutenzione al fine di riportare le opere alle condizioni di esercizio previste dal manuale medesimo; i costi relativi alle predette attività rimangono, come previsto dal Piano Economico e Finanziario, ad esclusivo carico del Concessionario.

Al termine del periodo concessorio il Concessionario si impegna a riconsegnare gli Impianti al Concedente nelle condizioni di manutenzione e di funzionamento di cui al presente articolo e secondo le modalità indicate dal Piano di Manutenzione.

Tutte le apparecchiature ed impianti installati ai sensi della Concessione restano di proprietà dell'Amministrazione concedente e rientreranno nella sua disponibilità allo scadere della Concessione, previo collaudo e riconsegna.

---

### **14 CANONE**

Al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'Intervento, il Concedente riconosce al Concessionario per il primo anno di servizio (in cui sarà gestito l'impianto esistente in quanto per la realizzazione degli interventi di rinnovo sono previsti dodici mesi) un canone di \_\_\_\_\_ euro.

Negli anni successivi di gestione il canone spettante al Concessionario sarà dato da:



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

Comune di  
Bruino (TO)

R08\_Bozza di convenzione

- A) **quota energia + IVA;**  
B) **per la quota di gestione di esercizio e manutenzione + IVA;**  
C) **quota di ammortamento dell'investimento +IVA;**

---

## 15 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La fatturazione degli importi relativi al canone di gestione avverrà in rate trimestrali anticipate, di pari importo, pari a  $\frac{1}{4}$  del compenso annuo. Le fatture saranno inoltrate alla P.A. entro i primi 5 giorni del primo mese del trimestre di competenza ed il pagamento delle somme avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura.

---

## 16 REVISIONE PREZZI

Il valore del canone di gestione annuo, ad esclusione della quota di ammortamento dell'investimento che è fissa e invariabile, sarà oggetto di aggiornamento annuale parametrato:

- ✓ **per la quota energia:** agli indici di variazione della tariffa-costi di mercato dell'energia elettrica, come stabilito dal GME e dall'AEEG;
- ✓ **per la quota di gestione di esercizio e manutenzione:** sarà aggiornata al termine di ogni annualità contrattuale sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Nella redazione del piano economico finanziario il meccanismo di revisione è stato approssimato applicando un tasso medio di inflazione pari al 2%.

Qualora l'indice di riferimento della quota energia, subisse una variazione compresa tra il +2% ed il -2%, il canone non subirà nessun tipo di cambiamento.

---

## 17 AMPLIAMENTI, ADDIZIONI, RIDUZIONI ED EVENTI STRAORDINARI

Nel corso della concessione, il Concedente potrà chiedere al Concessionario l'esecuzione di lavori come ad esempio: realizzazione di nuovi impianti, estensioni di impianti esistenti o riduzione di parte d'impianto; interventi di manutenzione straordinaria.

Dopo aver concordato con il Concedente le linee generali dell'intervento, il Concessionario sarà tenuto alla presentazione della progettazione definitiva o, a seconda dei casi, del solo computo metrico estimativo, facendo riferimento al prezziario regionale vigente e allo sconto offerto in sede di gara.

In mancanza di voci relative in detti prezziari si procederà all'analisi prezzi.

Rimane fin d'ora inteso che per tutti gli interventi che saranno affidati al Concessionario, saranno da quest'ultimo espletate tutte le già citate attività di assistenza tecnico-amministrativa tese all'aggiornamento della documentazione, alla progettazione, all'ottenimento di autorizzazioni e di collaudi finali, etc.

Resta inteso che su tutti i lavori realizzati dal Concessionario su specifica richiesta del Concedente (compresi gli ampliamenti e le addizioni di nuovi punti luce, spostamenti di pali e/o quadri di distribuzione, ecc) sarà applicato, in conformità alle vigenti norme sui lavori pubblici il ribasso offerto pari allo sconto di gara rispetto ai valori indicati nel prezziario regionale vigente, comprensivi degli oneri per la sicurezza, e di ogni attività accessoria o sussidiaria (tecnica, gestione e contabilità, ecc.) per dare i lavori ultimati.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

Nel caso in cui, su specifica richiesta del Concedente, vengano realizzati dal Concessionario dei nuovi punti luce i relativi lavori verranno pagati dal Concedente con contabilità separata dalla convenzione, mentre per la gestione degli stessi verrà aumentato il canone da corrispondere dal Concedente al Concessionario come segue.

La variazione del numero dei punti luce sarà remunerata adeguando il canone annuo, per tenere conto degli incrementi delle spese di investimento, energetica e di manutenzione, come segue:

- A) Quota a compenso dei maggiori/minori oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica.

Tale calcolo sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$(CERt/ kWh) \times CARL$$

Dove:

CERt = Costo Elettricità Rivalutato liquidato dal Comune nel trimestre precedente

kWh = Consumo in kWh di energia elettrica utilizzata dall'impianto di illuminazione nel trimestre precedente;

CARL = Consumo lampade aggiunte/rimosse in kWh, calcolato moltiplicando la potenza installata delle lampade aggiunte/rimosse x il numero delle nuove lampade x le ore di funzionamento medie giornaliere indicate in convenzione x giorni di esercizio.

- B) Quota a compenso dei maggiori/minori oneri di manutenzione.

Tale calcolo sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$CAMR / NLE \times NNL$$

Dove:

CAMR = Costo di manutenzione Rivalutato liquidato dal Comune nel trimestre precedente;

NLE = Numero lampade esistenti;

NNL = Numero Lampade aggiunte/rimosse.

Nel corso della concessione, il Concedente potrà chiedere al Concessionario la presa in carico di nuove lottizzazioni o estensioni di impianti esistenti eseguiti da Terzi, sarà facoltà del Concessionario, dopo aver eseguito un collaudo tecnico, richiedere al Concedente, motivandola per iscritto, di modificare le parti di impianto che dovessero risultare vetuste, i costi per le modifiche saranno sostenute dal Concedente come manutenzione straordinaria.

Gli adeguamenti saranno riconosciuti dal momento di entrata in esercizio dei nuovi punti luce, a partire dal trimestre successivo alla variazione.

## **18 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il Concessionario, a fronte degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, deve fornire al Concedente e/o deve munirsi, in conformità a quanto previsto e disciplinato dalla legge, delle seguenti garanzie e coperture assicurative.

- a) A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori, il Concessionario presta, contestualmente alla stipula della presente Convenzione e con le modalità previste dal Codice, cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 del Codice, rilasciata da [•], pari al [•%, 10%] dell'importo totale dei lavori oggetto della presente Convenzione, ridotto del [•%, 50%] nei casi previsti dal Codice.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

- b) A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la gestione dell'Opera, il Concessionario si impegna, altresì, a prestare, all'avvio della gestione, idonea garanzia fideiussoria, per un importo pari al [% , 10% ] dell'importo annuo dei Corrispettivi di cui all'art. 14 lettera B. Tale cauzione, da prestarsi con le modalità di cui al precedente comma 1, dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della Concessione.

La garanzia di cui al p.to a) relativamente alla fase di esecuzione delle opere, sarà progressivamente e automaticamente svincolata secondo le modalità di cui all'art. 103 del Codice e cesserà alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Concedente si rivarrà di autorità sulla suddetta cauzione. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

La garanzia di cui al p.to b), relativamente alla fase di gestione degli impianti e degli altri obblighi della Concessione, resta vincolata fino al termine della Concessione ed alla avvenuta riconsegna all'Amministrazione di tutti gli impianti, e sarà svincolata solo dopo il soddisfacimento di tutti gli obblighi e gli oneri previsti dal contratto e dalle leggi vigenti e l'avvenuta presa in consegna degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario, ai sensi del Codice e ss.mm.ii. provvederà inoltre a propria cura e spese ed in nome e per conto proprio, a costituire apposita polizza di assicurazione, presso una primaria compagnia, per la copertura dei danni che il Concedente, i suoi dipendenti e/o i suoi consulenti, potrebbero subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà inoltre assicurare il Concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le coperture assicurative di cui sopra dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.

Il Concessionario dovrà consegnare ogni anno al Concedente copia dei certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza.

Il Concessionario dovrà inoltre dotarsi di assicurazione a copertura dei rischi di danno per tutte le opere di gestione.

Il Concedente è tenuto a dotarsi di assicurazione a copertura degli eventi atmosferici, catastrofici ed atti dolosi.

In ogni caso gli impianti affidati in gestione ai sensi della presente si intendono affidati in custodia allo stesso Concessionario, con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile e del Codice Penale in materia per responsabilità per danni a cose, animali, persone, dal momento della consegna degli impianti. Con ciò l'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni alle cose, animali, persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualsiasi motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente concessione.





## **19 PENALI**

- a) Il mancato rispetto da parte del Concessionario dei termini previsti nella presente Convenzione per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento comporta l'applicazione, a carico dello stesso, di una penale pari allo zero virgola tre per mille dell'importo dei lavori di realizzazione, per ogni giorno di ritardo. La penale è applicabile esclusivamente nei casi in cui il mancato rispetto dei termini inerenti la progettazione, la realizzazione dei lavori e l'avvio della gestione non sia dovuto a colpa del Concedente. In ogni caso la penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori non potrà superare il 10% (dieci per cento) del costo dei lavori stessi.
- b) Qualora il Concessionario non rispetti le prescrizioni inerenti l'esecuzione degli altri servizi e prestazioni cui si obbliga per effetto della presente Convenzione, il Concedente provvederà alla contestazione dell'infrazione commessa con PEC il concessionario ha facoltà di presentare le controdeduzioni entro dieci giorni dalla notifica della contestazione stessa.

La penale applicabile al Concessionario a fronte di contestazione per non conformità dei servizi svolti, sarà determinata come segue:

- ✓ in caso di inadempimento o tardivo adempimento degli obblighi contrattuali del Concessionario nei confronti del fornitore di energia elettrica, che determinino la riduzione o interruzione del servizio di illuminazione, si applica una penale di €.25,00 per ogni ora di interruzione del servizio;
- ✓ in caso di ritardi nella riparazione dei guasti, tali da determinare che uno o più punti luce rimangano spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, sarà applicata una penale di € 25,00 (venticinque) per ogni punto luce spento, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto;
- ✓ qualora operazione di accensione e spegnimento degli impianti secondo gli orari stabiliti d'intesa con l'Amministrazione comunale fosse ritardata di oltre 30 (trenta) minuti rispetto all'orario stabilito, si applicherà una penale di €.15,00 per ogni punto luce per il quale si è verificata tale inosservanza;
- ✓ ogni qualvolta il Concessionario non ottemperi agli altri servizi-prestazioni comunque contenuti nel progetto gestionale-manutentivo, potrà essere applicata una penale pecuniaria da € 50,00 ad € 250,00, come stabilito dal RUP in base alla gravità dell'inadempimento;
- ✓ (altro da inserire a seguito di gara).

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione per il canone annuo, con applicazione sulla prima rata utile.

Qualora il Concessionario avesse accumulato penali di cui al p.to a) o penali di cui al p.to b) per un importo rispettivamente pari o superiore al 10% dell'importo dei lavori o del 10% del valore del canone annuo del contratto, il Concessionario sarà automaticamente ritenuto inadempiente e l'Amministrazione potrà pretendere la rescissione del contratto in danno, in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

## **20 OBBLIGO DEL CONCESSIONARIO**

Con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario, oltre che al pieno rispetto di tutto quanto previsto nella presente Convenzione e negli atti qui richiamati, si obbliga:

- ✓ a provvedere a tutto quanto possa occorrere per la progettazione delle opere e per l'esecuzione dei lavori nel rispetto della presente Convenzione;
- ✓ a predisporre tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni comunque necessari per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione;



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

- ✓ a realizzare ed a far realizzare i lavori nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- ✓ a rispettare ed a far rispettare le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al DLgs. n. 81/2008, nominando a tal uopo il responsabile della sicurezza;
- ✓ ad applicare ed a far applicare integralmente tutte le disposizioni vigenti in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro per gli impiegati ed operai;
- ✓ a vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori e servizi eventualmente affidati a terzi;
- ✓ a consentire, in ogni momento, agli incaricati del Concedente di procedere alla verifica del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione. Tale verifica è garantita anche nei confronti degli appaltatori e dei subappaltatori del Concessionario;
- ✓ ad utilizzare ed a far utilizzare nell'esecuzione dei lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente;
- ✓ a nominare, a sua cura e spese, il Direttore dei lavori;
- ✓ ad emettere o far emettere tutte le garanzie e polizze assicurative ai sensi dell'art.18 che precede;
- ✓ a provvedere alla voltura degli attuali contratti di fornitura elettrica intestati al Concedente, con l'assunzione degli oneri relativi;
- ✓ ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti sino alla scadenza della concessione.

## **21 OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCEDENTE**

Con la sottoscrizione del presente atto, il Concedente, oltre che al pieno rispetto di tutto quanto previsto nella presente Convenzione e negli atti qui richiamati, si obbliga:

- ✓ ad adottare tutti quei provvedimenti, di sua competenza, necessari per dare piena attuazione ed esecuzione alle leggi e/o regolamenti disciplinanti i lavori ed i servizi in oggetto, nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare esecuzione dei lavori e dei servizi in base al Progetto approvato ed alla presente Convenzione;
- ✓ a consegnare gli Impianti, le aree e gli immobili su cui realizzare le Opere oggetto della concessione, libere da qualsiasi impedimento;
- ✓ a prestare al Concessionario la massima collaborazione per garantire il corretto svolgimento delle operazioni di cantiere;
- ✓ a porre in atto tempestivamente le misure di riequilibrio previste dalla Legge e dalla presente Convenzione ai sensi dell'art. 27;
- ✓ ad approvare le perizie di variante ed a coprire, mediante corrispondente contributo, i costi derivanti dalle varianti di cui all'art.9 che precede;
- ✓ a nominare, a propria cura, il collaudatore in corso d'opera e definitivo, a spese del Concessionario
- ✓ a corrispondere il canone annuo di cui all'art. 14 secondo le modalità e i termini ivi indicati;
- ✓ a prendere in consegna gli Impianti al termine della Concessione.



---

## **22 RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER CAUSA IMPUTABILE AL CONCEDENTE E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Qualora il rapporto di Concessione sia risolto per inadempimento del Concedente ovvero quest'ultimo revochi la Concessione per motivi di pubblico interesse, in applicazione del Codice, saranno rimborsati al Concessionario:

- ✓ il valore delle Opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- ✓ le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- ✓ un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% (dieci per cento) del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del Piano Economico e Finanziario.

L'efficacia della revoca della Concessione è sottoposta alla condizione del pagamento da parte del Concedente di tutte le somme previste dai commi precedenti.

L'indennizzo dovrà essere pagato al Concessionario entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della comunicazione formale di revoca o risoluzione.

---

## **23 RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE**

Ogni controversia nascente o collegata alla Concessione dovrà essere oggetto di un tentativo di composizione amichevole; in caso di mancato raggiungimento di un accordo e comunque decorsi 120 giorni dal ricevimento della domanda di conciliazione rimasta priva di riscontro, il procedimento di conciliazione si intenderà concluso e le parti saranno libere di adire l'Autorità giudiziaria competente.

---

## **24 CAUSA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Concedente potrà risolvere la Convenzione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., dandone comunicazione agli Enti Finanziatori, nei seguenti casi:

- a) abbandono dei lavori di costruzione per fatti oggettivamente imputabili al Concessionario e/o sospensione dello svolgimento dei servizi per fatti oggettivamente imputabili al Concessionario;
- b) violazione delle disposizioni in materia di qualificazione, requisiti morali, professionali ed antimafia dei soggetti che a qualunque titolo eseguono i lavori;
- c) fallimento, concordato preventivo, liquidazione, amministrazione controllata o straordinaria del Concessionario;
- d) sentenza di condanna passata in giudicato per un reato che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) si verifichi lo stato di grave e ripetuta insolvenza del Concessionario;

Nei casi di cui alle precedenti lett. a), b) ed e) il Concedente formulerà la contestazione degli addebiti al Concessionario mediante PEC di messa in mora ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., da inviarsi per conoscenza agli Enti Finanziatori nella quale il Concedente assegnerà al Concessionario un termine perentorio non inferiore a 60 (sessanta) giorni entro il quale il Concessionario dovrà rimuovere le cause di risoluzione. Qualora entro il termine assegnato, il Concessionario non provveda a rimuovere le cause di risoluzione, il Concedente



comunicherà per iscritto, tramite posta certificata al Concessionario e agli Enti Finanziatori, la propria intenzione di risolvere la presente Convenzione.

---

## **25 RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER CAUSA IMPUTABILE AL CONCESSIONARIO**

Qualora il rapporto di Concessione sia risolto per inadempimento del Concessionario, allo stesso sono rimborsati, oltre al canone di cui all'art. 14 maturato fino al momento di risoluzione della Concessione, il valore delle Opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti già effettuati, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario per lavori, oneri accessori ed interessi capitalizzati. Restano a carico del Concessionario le penali previste dal precedente art. 19.

In tutti i casi di risoluzione della Concessione per causa imputabile al Concessionario, gli Enti Finanziatori del Progetto potranno impedire la risoluzione designando, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione scritta da parte del Concedente dell'intenzione di risolvere il rapporto, una società che subentri nella Concessione al posto del Concessionario e che verrà accettata dal Concedente a condizione che:

- ✓ qualora il subentro intervenga in fase di esecuzione dei lavori o comunque anteriormente al collaudo provvisorio, la società designata dai finanziatori abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario all'epoca dell'affidamento della Concessione; ovvero qualora il subentro intervenga, invece, successivamente al collaudo provvisorio, la società designata dai finanziatori abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle del socio gestore;
- ✓ la società provveda all'adempimento delle obbligazioni che avrebbero causato la risoluzione entro i 90 (novanta) giorni successivi alla scadenza del termine di cui sopra, ovvero in un termine più ampio che potrà eventualmente essere concordato tra il Concedente e gli Enti Finanziatori.

---

## **26 SUBENTRO DEGLI ENTI FINANZIATORI**

In tutti i casi di risoluzione della Concessione per causa imputabile al Concessionario è espressamente consentito che gli Enti finanziatori subentrino, direttamente o indirettamente, nella Concessione al posto del Concessionario o nella Società di Progetto, previa comunicazione scritta al Concedente.

A tal fine e al fine di consentire quanto previsto dal precedente art. 25 il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente entro 120 (centoventi) giorni dalla stipula del presente atto, i nominativi degli enti finanziatori del progetto.

---

## **27 PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., il Piano Economico e Finanziario asseverato, contiene l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione del Concessionario.

Qualunque variazione apportata dal Concedente ai predetti presupposti o condizioni di base nonché norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste dalla Concessione, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del Piano Economico e Finanziario, ovvero il verificarsi di una delle seguenti circostanze:



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

- a) modifiche del quadro normativo vigente alla data di presentazione della Proposta;
- b) eventuali modifiche od innovazioni all'insieme delle leggi, regolamenti, circolari applicabili direttamente o indirettamente alla concessione, che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività di costruzione, gestione e manutenzione rispetto a quelli previsti nel piano economico finanziario allegato;
- c) il sopravvenire di atti amministrativi o provvedimenti giurisdizionali che impongano di apportare varianti alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere,
- d) eventuali modifiche e prescrizioni richieste dal Concedente o da altre amministrazioni o enti comunitari, nazionali e locali in sede di progettazione, realizzazione e/o gestione delle Opere che vadano ad alterare l'Equilibrio Economico Finanziario dell'investimento, purché non derivino da errori e/o omissioni del Concessionario;
- e) la mancata o difforme corresponsione del canone di cui all'art.14;
- f) il venire in essere di un evento di forza maggiore, di cui al successivo articolo 28.

Comporteranno la sua necessaria revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della Concessione e, in mancanza della predetta revisione, il Concessionario potrà recedere dalla Concessione.

In tale ultimo caso, il Concessionario avrà diritto al rimborso delle medesime somme previste dal precedente art. 22 per il caso di risoluzione o di revoca della Concessione.

Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al Concessionario, la revisione del Piano economico e finanziario dovrà essere effettuata a vantaggio del Concedente.

---

## **28 FORZA MAGGIORE**

Nessuna parte può essere considerata responsabile qualora l'inadempimento, totale o parziale, delle obbligazioni di cui al presente atto sia dovuto a circostanze di forza maggiore.

Sono considerate cause di forza maggiore gli avvenimenti di carattere straordinario, verificatisi dopo la stipula del presente atto, che le Parti non avrebbero potuto prevedere né prevenire con l'esercizio dell'ordinaria diligenza. In via esemplificativa sono da ricomprendersi: gli eventi catastrofici, le guerre, gli attentati terroristici, i sabotaggi, gli scioperi, le serrate, gli incendi, le alluvioni, le trombe d'aria, gli uragani, i terremoti. Qualora gli eventi di forza maggiore abbiano una durata limitata nel tempo, che non faccia venire meno l'interesse alla prosecuzione del contratto, le Parti dovranno valutare le conseguenze derivanti dalla sospensione o interruzione delle attività oggetto della presente Convenzione al fine di verificare il permanere delle condizioni che determinano l'equilibrio economico finanziario dell'investimento, e provvedere alla conseguente revisione del Piano Economico Finanziario, avvalendosi del Comitato di coordinamento.

Qualora gli eventi di forza maggiore rendano impossibile o estremamente difficoltosa la prosecuzione del contratto, ciascuna delle Parti potrà risolvere il presente contratto a mezzo di comunicazione scritta da inviarsi all'altra parte con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni. Si applica in tal caso quanto disposto dal codice civile.

---

## **29 RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI E COLLAUDO FINALE**

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale dovranno essere riconsegnati in stato di perfetta conservazione e di regolare funzionalità.



**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

Prima della scadenza del contratto l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un collaudatore allo scopo di:

- ✓ accertare le risultanze dell'esercizio gestionale, le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc., dati in consegna all'Appaltatore;
- ✓ effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno le norme vigenti stabilite per il collaudo dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi sugli impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.

A conclusione della Concessione, la ditta consegnerà all'Amministrazione la documentazione tecnico-amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

La voltura dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti o, in sua assenza, alla stessa Amministrazione. Le spese di voltura sono a carico della ditta subentrante, ovvero a carico della stessa Amministrazione, qualora decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura, come era all'atto dell'aggiudicazione della presente Concessione.

---

### **30 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto espresso divieto alle Parti di cedere la presente Convenzione e comunque la Concessione a terzi.

---

### **31 COMITATO DI COORDINAMENTO**

Al fine di garantire la corretta esecuzione della Convenzione, Concedente e Concessionario concordano di costituire, all'occorrenza, un "Comitato di coordinamento", composto da rappresentanti delle parti nonché, ove necessario, degli enti finanziatori dotati di adeguata competenza e professionalità.

Le Parti concordano sulla natura gratuita della partecipazione al Comitato e sulla sua funzione essenzialmente istruttoria.

Il Comitato di Coordinamento ha la specifica funzione di coniugare le reciproche esigenze ed assicurare l'adozione di strategie e soluzioni tecnico-gestionali volte a preservare la funzionalità dell'intervento e garantire al contempo l'equilibrio economico e finanziario del Concessionario qualora, nel corso del rapporto concessorio, si verificano eventi tali da introdurre nella Concessione elementi progettuali, realizzativi e/o





**Impianti di pubblica illuminazione intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione ai sensi dell'art. 183 comma 15 codice degli appalti pubblici d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in regime di Project Financing, con diritto di prelazione.**

**Comune di  
Bruino (TO)**

**R08\_Bozza di convenzione**

gestionali non previsti nel presente atto e non prevedibili che modificano la fattibilità tecnica e/o la relativa sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento.

---

## **32 CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia relativa alla presente Convenzione, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 23, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Torino.

---

## **33 RIFERIMENTI NORMATIVI ED ALTRE PRESCRIZIONI DI LEGGE.**

Tutti gli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, innovazione tecnologica e normativa, devono essere realizzati nel rispetto di tutte le normative vigenti. Laddove sia necessaria una autorizzazione specifica da parte di Enti Amministrativi o di controllo, il Concessionario dovrà farsi carico dell'espletamento delle relative pratiche autorizzative. La realizzazione dell'intervento è subordinato al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie.

---

## **34 SPESE**

Le spese del presente atto e sue consequenziali, ivi comprese quelle fiscali di registrazione, sono a totale carico del Concessionario.