



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

CITTA' DI ORBASSANO

III SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE "PARCO URBANO NELL'AMBITO DEL PEC ARPINI" - CUP F86G16000500004 – CIG 7335762E4B.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. del Comune di Orbassano n° 126 del 11/07/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- il progetto prevede una spesa complessiva di euro 210.000,00 di cui euro 142.982,80 per lavori e costi della manodopera soggetti a ribasso, euro 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 67.017,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'approvazione della determinazione a contrarre n. 838 del 27/12/2017 il Comune di Orbassano ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale numero N. 839 del 27/12/2017 si è provveduto a:
 1. indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'articolo 36 comma 2 lettera b) e 63 del predetto Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 2. individuare numero quindici operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione per almeno quindici giorni consecutivi di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, con selezione mediante sorteggio in seduta pubblica;
 3. approvare la lettera d'invito e i relativi modelli per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
 4. dare atto che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di euro 142.982,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.500,00, per complessivi euro 142.982,80 e con successiva stipulazione del relativo contratto "a corpo";
- è stato pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza avviso pubblico di manifestazione di interesse all'affidamento di lavori in oggetto (prot. 2438 del 23/01/2018) con scadenza per la presentazione delle candidature il giorno 07/02/2018 alle ore 12.00;
- come risulta dal verbale in data 14/02/2018 si è provveduto al sorteggio pubblico anonimo dei quindici operatori da invitare alla procedura negoziata di seguito elencate:

ID	PROT.	Data	LETTERA	Mittente
14	0004297/2018	07/02/2018	AW	BORIO GIACOMO SRL
4	0003870/2018	05/02/2018	O	CANTIERI MODERNI S.R.L.
1	0003390/2018	31/01/2018	A	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
15	0004465/2018	08/02/2018	BE	COFAR
3	0003720/2018	02/02/2018	K	COMAS S.R.L.
9	0004161/2018	06/02/2018	AH	DI PETRANTONIO & C. SRL
6	0004038/2018	06/02/2018	Z	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL
10	0004168/2018	06/02/2018	AM	G.K.S. SRL
13	0004263/2018	07/02/2018	AU	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
12	0004236/2018	07/02/2018	AQ	MAPLEX SRL
11	0004169/2018	06/02/2018	AN	MARIETTA SRL
7	0004070/2018	06/02/2018	AB	MISTRETTA SRL
8	0004083/2018	06/02/2018	AE	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
2	0003444/2018	31/01/2018	C	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
5	0003907/2018	05/02/2018	U	SOMOTER SRL





Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

- con lettera trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata prot. n° 7023 in data 01/03/2018 è stato richiesto alle ditte sorteggiate di voler presentare (entro le ore 12.00 del giorno 20/03/2018) offerta per l'affidamento di detti lavori;
- entro il termine sopra richiamato sono pervenute le sotto elencate 12 offerte::

ID	PROT.	Data	Mittente
1	8671	15/03/2018	MISTRETTA SRL
2	8849	16/03/2018	CANTIERI MODERNI S.R.L.
3	8850	16/03/2018	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
4	8971	19/03/2018	ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL
5	9028	19/03/2018	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
6	9062	19/03/2018	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
7	9143	20/03/2018	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
8	9144	20/03/2018	COFAR
9	9197	20/03/2018	DI PETRANTONIO & C. SRL
10	9199	20/03/2018	COMAS S.R.L.
11	9202	20/03/2018	G.K.S. SRL
12	9208	20/03/2018	MAPLEX SRL

- la ditta MARIETTA S.P.A. con nota prot. n° 8647 del 15/03/2018 e la ditta BORIO GIACOMO s.r.l. con nota prot. n° 9364 del 21/03/2018 hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- il metodo di aggiudicazione così come indicato sulla lettera di invito avverrà col criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo a base di gara;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Il giorno 26/03/2018 nella Sala Consiliare di Via Circonvallazione interna n. 5 alle ore 10.00 si è riunito il seggio nominato con provvedimento prot. 9550 del 22/03/2018 per l'apertura e il confronto delle offerte composto dal Dirigente di Settore Ing. Paolo Carantoni e dai testimoni Ing. Roberto Racca e geom. Maurizio Maiolo.

Assistono alla seduta:

- il signor Secci Federico delegato dall'impresa G.K.S. s.r.l.
- il signor De Luca Sebastiano delegato dall'impresa Mistretta s.r.l.

identificati con documenti di identità validi, dei quali sono omessi gli estremi, per riservatezza. Nessun altro è presente alla seduta di gara.

Così come previsto dall'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il Seggio procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra uno dei cinque previsti (contraddistinti con le lettere A), B), C), D) ed E)).

Vengono predisposti n° 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico del metodo.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ai testimoni di controllare i 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico.

I testimoni attestano la correttezza dei n° 5 foglietti.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede a ripiegare su se stessi i n° 5 foglietti ed a sigillarli mediante pinzatura e ad inserirli nell'urna.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ad uno dei presenti di sorteggiare il metodo di determinazione della soglia di anomalia. Si rende disponibile per il sorteggio il Signor Secci Federico.

Viene sorteggiato il metodo A).





Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

Le ditte offerenti sono state le seguenti:

ID	PROT.	Data	Mittente
1	8671	15/03/2018	MISTRETTE SRL
2	8849	16/03/2018	CANTIERI MODERNI S.R.L.
3	8850	16/03/2018	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
4	8971	19/03/2018	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL
5	9028	19/03/2018	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
6	9062	19/03/2018	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
7	9143	20/03/2018	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
8	9144	20/03/2018	COFAR
9	9197	20/03/2018	DI PETRANTONIO & C. SRL
10	9199	20/03/2018	COMAS S.R.L.
11	9202	20/03/2018	G.K.S. SRL
12	9208	20/03/2018	MAPLEX SRL

Si è quindi proceduto alla verifica della documentazione richiesta, a pena di non ammissione alla gara, mediante apertura delle n.12 buste pervenute entro la scadenza.

Durante l'esame delle offerte 1) della ditta MISTRETTE s.r.l., 2) della ditta CANTIERI MODERNI s.r.l., 3) della ditta IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI, 5) della ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S. si è riscontrata l'assenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" del Patto di Integrità sottoscritto, così come richiesto nella documentazione di gara - allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alle ditte concorrenti la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.

Durante l'esame dell'offerta 6) della ditta SILIDEA COSTRUZIONI s.r.l. si è riscontrata la presenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Patto di Integrità sottoscritto, priva tuttavia dell'allegato "Patto di Integrità" sottoscritto, così come richiesto nella documentazione di gara - allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alla ditta concorrente la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.

Durante l'esame delle offerte 8) della ditta COFAR, 9) della ditta DI PIETRANTONIO S.R.L., 12) della ditta MAPLEX S.R.L. si è riscontrata l'assenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" del Patto di Integrità sottoscritto, così come richiesto nella documentazione di gara - allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alla ditta concorrente la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.

L'esame delle rimanenti offerte si svolge regolarmente constatando la regolarità della documentazione amministrativa presentate.

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa, la seduta viene sospesa per consentire lo svolgimento delle operazioni di soccorso istruttorio.

La nuova seduta per il riscontro del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche, è programmata per il giorno martedì 10/04/2018 alle ore 09.00 presso la sala Consiliare del Comune di Orbassano sita in via Circonvallazione interna 5, Orbassano.

La seduta si è conclusa alle ore 12.00 del giorno 26/03/2018.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio: Ing. Paolo Carantoni





Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO
Città Metropolitana di Torino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

Il Testimone: Ing. Roberto Racca

Il Testimone: Geom. Maurizio Maiolo

Il Segretario/verbalizzante: Ing. Roberto Racca

