



COMUNE DI ORBASSANO
Città Metropolitana di Torino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it
Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

CITTA' DI ORBASSANO

III SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE "PARCO URBANO NELL'AMBITO DEL PEC ARPINI" - CUP F86G16000500004 - CIG 7335762E4B.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Seconda seduta

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. del Comune di Orbassano n° 126 del 11/07/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- il progetto prevede una spesa complessiva di euro 210.000,00 di cui euro 142.982,80 per lavori e costi della manodopera soggetti a ribasso, euro 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 67.017,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'approvazione della determinazione a contrarre n. 838 del 27/12/2017 il Comune di Orbassano ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale numero N. 839 del 27/12/2017 si è provveduto a:
 1. indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'articolo 36 comma 2 lettera b) e 63 del predetto Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 2. individuare numero quindici operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione per almeno quindici giorni consecutivi di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, con selezione mediante sorteggio in seduta pubblica;
 3. approvare la lettera d'invito e i relativi modelli per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
 4. dare atto che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di euro 142.982,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.500,00, per complessivi euro 142.982,80 e con successiva stipulazione del relativo contratto "a corpo";
- è stato pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza avviso pubblico di manifestazione di interesse all'affidamento di lavori in oggetto (prot. 2438 del 23/01/2018) con scadenza per la presentazione delle candidature il giorno 07/02/2018 alle ore 12.00;
- come risulta dal verbale in data 14/02/2018 si è provveduto al sorteggio pubblico anonimo dei quindici operatori da invitare alla procedura negoziata di seguito elencate:

ID	PROT.	Data	LETTERA	Mittente
14	0004297/2018	07/02/2018	AW	BORIO GIACOMO SRL
4	0003870/2018	05/02/2018	O	CANTIERI MODERNI S.R.L.
1	0003390/2018	31/01/2018	A	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
15	0004465/2018	08/02/2018	BE	COFAR
3	0003720/2018	02/02/2018	K	COMAS S.R.L.
9	0004161/2018	06/02/2018	AH	DI PETRANTONIO & C. SRL
6	0004038/2018	06/02/2018	Z	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL
10	0004168/2018	06/02/2018	AM	G.K.S. SRL
13	0004263/2018	07/02/2018	AU	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
12	0004236/2018	07/02/2018	AQ	MAPLEX SRL
11	0004169/2018	06/02/2018	AN	MARIETTA SRL
7	0004070/2018	06/02/2018	AB	MISTRETTA SRL
8	0004083/2018	06/02/2018	AE	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
2	0003444/2018	31/01/2018	C	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
5	0003907/2018	05/02/2018	U	SOMOTER SRL



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

- con lettera trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata prot. n° 7023 in data 01/03/2018 è stato richiesto alle ditte sorteggiate di voler presentare (entro le ore 12.00 del giorno 20/03/2018) offerta per l'affidamento di detti lavori;
- entro il termine sopra richiamato sono pervenute le sotto elencate 12 offerte::

ID	PROT.	Data	Mittente
1	8671	15/03/2018	MISTRETTA SRL
2	8849	16/03/2018	CANTIERI MODERNI S.R.L.
3	8850	16/03/2018	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
4	8971	19/03/2018	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL
5	9028	19/03/2018	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
6	9062	19/03/2018	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
7	9143	20/03/2018	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
8	9144	20/03/2018	COFAR
9	9197	20/03/2018	DI PETRANTONIO & C. SRL
10	9199	20/03/2018	COMAS S.R.L.
11	9202	20/03/2018	G.K.S. SRL
12	9208	20/03/2018	MAPLEX SRL

- la ditta MARIETTA S.P.A. con nota prot. n° 8647 del 15/03/2018 e la ditta BORIO GIACOMO s.r.l. con nota prot. n° 9364 del 21/03/2018 hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- il metodo di aggiudicazione così come indicato sulla lettera di invito avverrà col criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo a base di gara;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- il giorno 26/03/2018 nella Sala Consiliare di Via Circonvallazione interna n. 5 alle ore 10.00 si è riunito il seggio nominato con provvedimento prot. 9550 del 22/03/2018 per l'apertura e il confronto delle offerte composto dal Dirigente di Settore Ing. Paolo Carantoni e dai testimoni Ing. Roberto Racca e geom. Maurizio Maiolo.
- per la verifica dell'anomalia viene sorteggiato il metodo A).
- le ditte offerenti sono state le seguenti:

ID	PROT.	Data	Mittente
1	8671	15/03/2018	MISTRETTA SRL
2	8849	16/03/2018	CANTIERI MODERNI S.R.L.
3	8850	16/03/2018	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI
4	8971	19/03/2018	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL
5	9028	19/03/2018	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
6	9062	19/03/2018	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.
7	9143	20/03/2018	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.
8	9144	20/03/2018	COFAR
9	9197	20/03/2018	DI PETRANTONIO & C. SRL
10	9199	20/03/2018	COMAS S.R.L.
11	9202	20/03/2018	G.K.S. SRL
12	9208	20/03/2018	MAPLEX SRL

- durante l'esame delle offerte 1) della ditta MISTRETTA s.r.l., 2) della ditta CANTIERI MODERNI s.r.l., 3) della ditta IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI, 5) della ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S. si è riscontrata l'assenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" del Patto di Integrità sottoscritto, così come richiesto nella documentazione di gara - allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alle ditte concorrenti la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.
- durante l'esame dell'offerta 6) della ditta SILIDEA COSTRUZIONI s.r.l. si è riscontrata la presenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Patto di Integrità sottoscritto, priva tuttavia dell'allegato "Patto di Integrità" sottoscritto, così come richiesto nella



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

documentazione di gara – allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alla ditta concorrente la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.

- durante l'esame delle offerte 8) della ditta COFAR, 9) della ditta DI PIETRANTONIO S.R.L., 12) della ditta MAPLEX S.R.L. si è riscontrata l'assenza all'interno della busta "documentazione amministrativa" del Patto di Integrità sottoscritto, così come richiesto nella documentazione di gara – allegato B). Risulta pertanto necessario provvedere a richiedere alla ditta concorrente la presentazione del Patto di Integrità, sottoscritto per accettazione.
- a conclusione della verifica della documentazione amministrativa, la seduta viene sospesa per consentire lo svolgimento delle operazioni di soccorso istruttorio.

Il giorno 10/04/2018 nella Sala Consiliare di Via Circonvallazione interna n. 5 alle ore 9.00 si è riunito il seggio nominato con provvedimento prot. 9550 del 22/03/2018 per l'apertura e il confronto delle offerte composto dal Dirigente di Settore Ing. Paolo Carantoni e dai testimoni Ing. Roberto Racca e geom. Maurizio Maiolo. Verbalizza l'Ing. Roberto Racca.

Assistono alla seduta i signori:

- De Luca Sebastiano delegato dall'impresa Mistretta s.r.l.

- Ottaviano Corrado delegato dall'impresa G.K.S. s.r.l.

identificati con documenti di identità validi, dei quali sono omessi gli estremi per riservatezza.

Nessun altro è presente alla seduta di gara.

Il RUP comunica con nota prot. 11185 del 06/04/2018 di aver esaminato la documentazione integrativa presentata dalle sotto elencate ditte:

- MISTRETTA S.R.L. prot. n° 10678 del 3/4/2018;
- CANTIERI MODERNI S.R.L. prot. n° 10227 del 28/03/2018;
- GUGLIELMINO ING. GIOVANNI prot. n° 10224 del 28/3/2018;
- S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S. prot. n° 10249 del 28/3/2018;
- SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L. prot. n° 10393 del 29/3/2018;
- COFAR S.R.L. prot. n° 10228 del 28/3/2018;
- DI PIETRANTONIO & C. S.R.L. prot. n° 10189 del 28/3/2018;
- MAPLEX S.R.L. prot. n° 10247 del 28/3/2018;

e che la stessa è idonea a sanare quanto mancante,

Constatata la regolarità delle integrazioni pervenute alla documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti, vengono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche tutte le 12) ditte concorrenti.

Le ditte ammesse alla gara hanno presentato le seguenti offerte:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) MISTRETTA SRL | ribasso – 25,852% |
| 2) CANTIERI MODERNI S.R.L. | ribasso – 23,527% |
| 3) IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI. | ribasso – 23,865% |
| 4) ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL | ribasso – 24,151% |
| 5) S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S. | ribasso – 24,815% |
| 6) SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L. | ribasso – 21,118% |
| 7) CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C. | ribasso – 23,17% |
| 8) COFAR | ribasso – 16,75% |
| 9) DI PIETRANTONIO & C. SRL | ribasso – 22,85% |
| 10) COMAS S.R.L. | ribasso – 16,826% |
| 11) G.K.S. SRL | ribasso – 26,229% |
| 12) MAPLEX SRL | ribasso – 25,781% |



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

Essendo il numero di offerte ammesse superiore a dieci, come previsto dalla lettera di invito – parte seconda punto 1.b), si procede all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, utilizzando il metodo A) precedentemente estratto. Tale metodo prevede che la soglia di anomalia venga determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto a determinare la soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art.97 comma 2 lettera A) del D.Lgs.50/2016. Detta soglia risulta pari al 24,277 % come risulta dall'allegato A) al presente verbale.

Dall'offerta presentata, viste le disposizioni della lettera di invito, il Presidente del Seggio di Gara formula la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta ESCAVAZIONMI VALSUSA S.R.L. con sede legale in Via della Praia n° 10/D, 10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO) con un ribasso del 24,151 % per un importo dei lavori ribassato pari a € 109.054,80 oltre IVA.

Seconda classificata risulta la ditta IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO ING. GIOVANNI con un ribasso del 23,865 %.

Copia del presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per l'effettuazione delle verifiche previste per l'assenza di cause ostative all'affidamento dei lavori.

La seduta si è conclusa alle ore 09.40 del giorno 10/04/2018.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio: Ing. Paolo Carantoni

Il Testimone: Ing. Roberto Racca

Il Testimone: Geom. Maurizio Maiolo

Il Segretario/verbalizzante: Ing. Roberto Racca



ALLEGATO A) AL VERBALE DEL 10/04/2018

CUP F86G16000500004
CIG 7335762E4B

metodo A)

NUMERO D'ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	SCARTI PERCENTUALI SUPERIORI ALLA MEDIA ARITMETICA
11	G.K.S. SRL	26,229	
1	MISTRETTA SRL	25,852	
12	MAPLEX SRL	25,781	
5	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	24,815	1,085
4	ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL	24,151	0,421
3	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI GUGLIELMINO	23,865	0,135
2	CANTIERI MODERNI S.R.L.	23,527	
7	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	23,170	
9	DI PIETRANTONIO & C. SRL	22,850	
6	SILIDEA COSTRUZIONI S.R.L.	21,118	
10	COMAS S.R.L.	16,826	
8	COFAR	16,750	

MEDIA ARITMETICA 23,730
Soglia di anomalia 24,277



[Handwritten signature]