



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

PROT. N. 25958 / 2016

CITTA' DI ORBASSANO

III SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DI VIA PONSATI –
COMPLETAMENTO – AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DLGS 50/2016 –
CUP B89J16002090006 – CIG 6735820E7E.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. del Comune di Volvera n. 53 del 20/04/2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione di G.C. del Comune di Volvera n. 75 del 15/06/2016 si è provveduto all'aggiornamento del progetto esecutivo al Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs.50/2016;
- il progetto prevede una spesa complessiva di euro 302.564,64 di cui euro 226.114,11 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, euro 21.108,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 55.342,11 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito dell'approvazione della determinazione a contrarre n.79/223 del 22/06/2016 il Comune di Volvera ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale numero 421 del 29/06/2016 si è provveduto a:
 1. indire, secondo quanto prescritto dall'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'articolo 63 del predetto Codice, per l'affidamento dei lavori di "SISTEMAZIONE URBANISTICA DI VIA PONSATI – COMPLETAMENTO";
 2. individuare numero quindici operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione per quindici giorni consecutivi di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, con selezione mediante sorteggio in seduta pubblica;
 3. approvare la lettera d'invito e i relativi modelli per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
 4. dare atto che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di 226.114,11 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 21.108,42, per complessivi euro 247.222,53 e con successiva stipulazione del relativo contratto "a corpo";
- è stato pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza avviso pubblico di manifestazione di interesse all'affidamento di lavori in oggetto (prot.19049/2016 del 05/07/2016) con scadenza per la presentazione delle candidature il giorno 21/07/2016 alle ore 12.00;
- come risulta dal verbale prot.22758/2016 in data 28/07/2016 si è provveduto al sorteggio pubblico anonimo dei quindici operatori da invitare alla procedura negoziata
- con lettera raccomandata prot.23216/2016 in data 01/08/2016, è stato richiesto alle sottoelencate ditte di voler presentare (entro le ore 12.00 del giorno 02/09/2016) offerta per l'affidamento di detti lavori:
 - 1) AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN S.R.L. - TORINO
 - 2) SICET S.R.L. – IVREA (TO)
 - 3) COGIBIT S.R.L. – SCARNAFIGI (CN)
 - 4) IMPRESA VERARDI & C. S.R.L. – MORANO SUL PO (AL)
 - 5) SAM S.P.A. – MONFORTE D'ALBA (CN)
 - 6) BORIO GIACOMO S.R.L. - TORINO
 - 7) BETON SCAVI S.R.L. – TORINO



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Città Metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

- 8) COMAS S.R.L. – TORINO
 - 9) Q.M.C. S.R.L. – MONDOVI (CN)
 - 10) CAUDA STRADE S.R.L. – MONTA' (CN)
 - 11) MAPLEX S.R.L. – ALPIGNANO (TO)
 - 12) C.M.A. S.R.L. – CHIERI (TO)
 - 13) COESS S.R.L. – TORINO
 - 14) BRESCIANI ASFALTI S.R.L. - TORINO
 - 15) CASELLE STRADE S.R.L. – CASELLE TORINESE (TO)
- il metodo di aggiudicazione così come indicato sulla lettera di invito avverrà col criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo a base di gara;
 - l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
 - qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Il giorno 06/09/2016 nella Sala Consiliare di Via Circonvallazione interna n. 5 alle ore 10,30 si è riunito il seggio nominato con provvedimento prot. 25845 del 06/09/2016 per l'apertura e il confronto delle offerte composto dal Dirigente di Settore Ing. Paolo Carantoni e dai testimoni arch. Luigi Pulli e rag. Luciano Menon. E' presente altresì alla seduta l'ing. Roberto Racca con la funzione di segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta il signor Di Santo Antonino, delegato dalla ditta Coess srl, identificato con documento di identità valido, del quale sono omessi gli estremi, per riservatezza. Nessun altro è presente alla seduta di gara.

Così come previsto dall'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il Seggio procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra uno dei cinque previsti (contradistinti con le lettere A), B), C), D) ed E)).

Vengono predisposti n° 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico del metodo.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ai testimoni di controllare i 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico.

I testimoni attestano la correttezza dei n° 5 foglietti.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede a ripiegare su se stessi i n° 5 foglietti ed a sigillarli mediante pinzatura e ad inserirli nell'urna.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede al sig. Di Santo Antonino di sorteggiare il metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato il metodo C).

Le ditte offerenti sono state le seguenti:

1) SICET S.R.L. – IVREA (TO)	prot. 25516	del 01/09/2016
2) IMPRESA VERARDI & C. S.R.L. – MORANO SUL PO (AL)	prot. 25544	del 01/09/2016
3) BETON SCAVI S.R.L. – TORINO	prot. 25614	del 01/09/2016
4) SAM S.P.A. – MONFORTE D'ALBA (CN)	prot. 25644	del 02/09/2016
5) COESS S.R.L. – TORINO	prot. 25645	del 02/09/2016
6) COGIBIT S.R.L. – SCARNAFIGI (CN)	prot. 25654	del 02/09/2016
7) BORIO GIACOMO S.R.L. - TORINO	prot. 25658	del 02/09/2016
8) MAPLEX S.R.L. – ALPIGNANO (TO)	prot. 25686	del 02/09/2016
9) CASELLE STRADE S.R.L. – CASELLE TORINESE (TO)	prot. 25688	del 02/09/2016
10) AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN S.R.L. - TORINO	prot. 25689	del 02/09/2016
11) CAUDA STRADE S.R.L. – MONTA' (CN)	prot. 25694	del 02/09/2016
12) COMAS S.R.L. – TORINO	prot. 25695	del 02/09/2016
13) BRESCIANI ASFALTI S.R.L. - TORINO	prot. 25696	del 02/09/2016

Si è quindi proceduto alla verifica della documentazione richiesta, a pena di non ammissione alla gara, mediante apertura delle n.13 buste pervenute entro la scadenza.



Comune di
Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO
Città Metropolitana di Torino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Piazza Umberto I n. 5- 10043 Orbassano (To) - P.I. 01384600019 - Tel. 011/9036111 - fax 011/9013337

www.comune.orbassano.to.it - e-mail: cuc@comune.orbassano.to.it - PEC: cuc@pec.comune.orbassano.to.it

Comuni associati: Bruino, Cumiana, Orbassano (Capofila), Reano, Sangano, Trana, Volvera

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti indicate ai n.ri d'ordine da 1 a 13 del suindicato elenco, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Le ditte ammesse alla gara hanno presentato le seguenti offerte:

1) SICET S.R.L. – IVREA (TO)	ribasso – 30,17 %
2) IMPRESA VERARDI & C. S.R.L. – MORANO SUL PO (AL)	ribasso – 22,53 %
3) BETON SCAVI S.R.L. – TORINO	ribasso – 23,24 %
4) SAM S.P.A. – MONFORTE D'ALBA (CN)	ribasso – 25,775 %
5) COESS S.R.L. – TORINO	ribasso – 31,012 %
6) COGIBIT S.R.L. – SCARNAFIGI (CN)	ribasso – 28,116 %
7) BORIO GIACOMO S.R.L. - TORINO	ribasso – 26,50 %
8) MAPLEX S.R.L. – ALPIGNANO (TO)	ribasso – 31,786 %
9) CASELLE STRADE S.R.L. – CASELLE TORINESE (TO)	ribasso – 18,787 %
10) AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN S.R.L. - TORINO	ribasso – 28,345 %
11) CAUDA STRADE S.R.L. – MONTA' (CN)	ribasso – 27,718 %
12) COMAS S.R.L. – TORINO	ribasso – 22,922 %
13) BRESCIANI ASFALTI S.R.L. - TORINO	ribasso – 27,798 %

Essendo il numero di offerte ammesse superiore a dieci, come previsto dalla lettera di invito – parte seconda punto 1.b), si procede all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, utilizzando il metodo C) precedentemente estratto. Tale metodo prevede che la soglia di anomalia venga determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

Si procede pertanto a determinare la soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art.97 comma 2 lettera C) del D.Lgs.50/2016. Detta soglia risulta pari al 31,818 %.

Dall'offerta presentata, viste le disposizioni della lettera di invito, il Presidente del Seggio di Gara formula la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta MAPLEX s.r.l. con sede legale in Via Cavour n° 195, 10091 Alpignano (TO) con un ribasso del 31,786 % per un importo dei lavori ribassato pari a € 175.349,90 oltre IVA. Seconda classificata risulta la ditta COESS s.r.l. % con sede legale in Strada del Francese n° 152/14, 10156 Torino con un ribasso del 31,012 %

Il perfezionamento del provvedimento di affidamento è condizionato dall'esito dell'accertamento dei requisiti richiesti nella lettera di invito.

La seduta si è conclusa alle ore 12.45 del giorno 06/09/2016.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Orbassano, il 06/09/2016

Il Presidente del Seggio: Ing. Paolo Carantoni _____

Il Testimone: Arch. Luigi Pulli _____

Il Testimone: Rag. Luciano Menon _____

Il Segretario/verbalizzante: Ing. Roberto Racca _____