

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale: Comune di Orbassano (in seguito anche "Amministrazione")

Indirizzo postale Piazza Umberto I, n°5 Città Orbassano codice postale 10043 Paese Italia.

Punti di contatto: Ufficio Segreteria del Settore Gestione del Territorio telefono +39-0119036201 - telefax +39-0119018161 Indirizzo Internet llpp@comune.orbassano.to.it - profilo di Committente:

www.comune.orbassano.to.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto. Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale dell'Amministrazione aggiudicatrice secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità regionale/locale; amministrazione aggiudicatrice *ex art. 3, comma 25, D.Lgs. n. 163/06*; settore: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni:

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione

aggiudicatrice: appalto concernente i lavori di “*Ampliamento della sede in previsione di elevazione a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)*” – con corrispettivo in bene immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori a corpo [artt. 53, commi 4, terzo periodo, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del d.lg. 163/06 e s.m.i. (in seguito “d.lg.163/06”)] congiunto alla acquisizione di bene immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice.

Sito e luogo principale dei lavori: Orbassano (TO)

Codice NUTS: IIC11

II.1.3) L’Avviso riguarda: un appalto pubblico con corrispettivo in immobile

II.1.4.) /

II.1.5) Breve descrizione dell’appalto:

l’appalto ha per oggetto l’esecuzione a corpo dei lavori di “*Ampliamento della sede in previsione di elevazione a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)*” – con corrispettivo in immobile come indicato nel disciplinare di gara. La gara verrà espletata ai sensi di quanto stabilito in combinato disposto dall’art. 53, commi da 6 a 12 del d.lg. 163/06 e dagli artt.111 e 112 del dpr 207/10 e interesserà pertanto la sola esecuzione dei lavori, ovvero congiuntamente l’esecuzione dei lavori e l’acquisizione del bene immobile. L’ amministrazione aggiudicatrice non ha stanziato mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento dell’immobile, quale

corrispettivo del contratto; pertanto la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene congiunta alla esecuzione dei lavori. **CIG:** 0617847777 – **CUP :** F83H10000210004.

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45000000-7

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: a) *importo lavori.* OG 1 Euro 719.781,33 (categoria prevalente); OG 11 Euro 130.218,67 (opera scorporabile) di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza *ex* artt.131, d.lg.163/06, 100 e all.XV, d.lg.81/08 Euro 17.918,52 e costi del personale *ex* art.81, comma 3 bis, d.lgs.163/06 Euro 421.881,44 , ambedue non soggetti a ribasso. b) *importo a base d'asta per il trasferimento dell'immobile* appartenente alla amministrazione aggiudicatrice Euro 1.050.000,00 così come risultante dalle stime facenti parte della documentazione di appalto ai sensi dell'art.112 dpr 207/10 Tutti gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

Per concorrente "gruppo" sono da intendersi i soggetti *ex* art. 34, comma 1, lett. d), e), f), d.lg 163/06.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto: **giorni 450 calendariali**
dalla consegna ex art.153 dpr 207/10

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni/garanzie richieste: vedasi disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'opera è finanziata esclusivamente con fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di cui al presente bando.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: vedasi disciplinare di gara

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI NO

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

operatori economici italiani e stranieri: vedasi disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.2.3) Capacità tecnica:

operatori economici italiani e stranieri: vedasi disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta a' sensi art. 3, commi 4, 17, 25, 33, 36, 37, artt. 53, commi 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, 54, commi 1 e 2, 55, commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

La selezione della migliore offerta avverrà utilizzando il criterio del prezzo più basso valutando congiuntamente le componenti dell'offerta come indicato nel disciplinare di gara

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: ai sensi dell'art. 71, d.lg 163/06 bando di gara, disciplinare di gara, progetto esecutivo ex art.33, dpr 207/10, modello ricognizione luoghi, fascicolo *'Descrizione dell'immobile oggetto di alienazione appartenente alla amministrazione aggiudicatrice'*, inviati su dvd per mezzo raccomandata r/r Poste Italiane SpA, previa semplice richiesta via fax (+39 011 9018161). Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia ricevuta versamento di € 50,00 codice IBAN IT51 E030 6930 6801 0000 0300 034, intestato a Comune di Orbassano, causale: *"Procedura aperta per ampliamento della sede in previsione di elevazione*

a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)” acquisto documentazione complementare”. La predetta documentazione potrà altresì essere ritirata direttamente presso l’indirizzo di cui al par. IV.3.8) previo versamento e prenotazione telefonica giorno ritiro.

Dal profilo di committenza www.comune.orbassano.to.it potrà essere scaricato direttamente, senza oneri, il bando di gara, il disciplinare di gara e il modello ricognizione dei luoghi.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ora 12:00 del 23/09/2011 (termine perentorio)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 27/09/2011, ora 9.30 c/o III Settore – Via Circonvallazione Interna 5/a (tel +39-0119036201); altre eventuali sedute pubbliche c/o medesima sede comunicate ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Vedasi disciplinare di gara, parte integrante del bando di gara.
1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel disciplinare di gara.
2. *Ricognizione luoghi*: obbligatoria con attestazione rilasciata dalla Amministrazione aggiudicatrice pena non ammissione dell'offerta ai sensi del disciplinare di gara.
3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art 77 bis, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).
4. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, andranno accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.
5. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità e/o errori nel bando di gara, disciplinare di gara, Progetto Esecutivo, fascicolo "Descrizione degli immobili", l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza www.comune.orbassano.to.it.
6. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 170 dpr 207/10. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lgs. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare

(art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06.

7. Ammesso art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

8. Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: **19/09/2011 ora: 12.00** (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Procedura aperta per realizzazione lavori congiunta alla vendita di immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice – Richiesta informazioni complementari*". Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06). Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sul profilo di committente www.comune.orbassano.to.it nei termini di legge (vedasi disciplinare di gara).

9. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice, mediante responsabile del procedimento ex art 10, d.lg.163/06, valuterà la congruità delle offerte a' sensi art.121 del dpr 207/10 e disciplinare di gara

10. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, d.lg 163/06 depositata presso il Settore Gestione del Territorio via Circonvallazione Interna, 5/a, Orbassano e liberamente

visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. +39 0119036201).

11. A' sensi dell'art 253, comma 3, d.lg 163/06 e dell'art 358, comma 1, lett.e) del dpr 207/10, l'Amministrazione aggiudicatrice applica le disposizioni ancora vigenti del dm 145/00 con mera valenza negoziale.

12. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare e/o ritirare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare i contratti di appalto lavori e di compravendita immobile di proprietà della Amministrazione aggiudicatrice, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a' sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ. Rimane fatto salvo l'art 81, comma 3, d lg.163/06.

13. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al *pagamento della contribuzione* pari a € 80,00 a' sensi *deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 3 11 2011 e istruzioni operative 1 1.2011* e a' sensi disciplinare di gara; Codice Identificativo Gara (**CIG: 0617847777**). Il mancato versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara

14. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

15. E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che siano tra loro in collegamento sostanziale, tale da integrare un unico centro decisionale...

16. A' sensi dell'art.55, comma 3, dpr 207/10 si indicano di seguito gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara: prot. 18217 del 12/07/2011

17. A' sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: determinazione a contrarre dell'Amministrazione aggiudicatrice del 20.07.2011, n. 577;

18. A' sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d.lg.53/10 il concorrente ha l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel disciplinare di gara di indicare il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni ex artt. 48[in caso di eventuale applicazione], 77, 79, commi 5 e ss, d lg.163/06.

19. A' sensi dell'art 5, comma 1 *bis*, d.lg.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria

20. *Responsabile del procedimento ex art.10, d lg 163/06.* ing. Paolo Carantoni.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 30 giorni da conoscenza atto ai sensi del d.lg.104/10.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

(art.6, comma 7, lett. n, d.lg.163/06) Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia Telefono +3906367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

22.07.2011

IL DIRIGENTE III SETTORE

ing. Paolo Carantoni



Paolo Carantoni

