

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto concernente i lavori di "Ampliamento della sede in previsione di elevazione a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)" – con corrispettivo in immobile appartenente alla amministrazione aggiudicatrice. CIG: 0617847777 – CUP : F83H10000210004

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione dell'offerta

1.1 Recapito del plico

Per prendere parte alla gara, gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura (intendendosi per tali quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli preincollati dal fabbricante del plico), a questo Comune entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/09/2011, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura, contenente l'offerta entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato o direttamente dall'offerente o a mezzo del servizio Società p.a. Poste Italiane o a mezzo di agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Orbassano – p.zza Umberto I n°5, nel seguente orario: da lunedì a giovedì ore 9-12 e 14-16,00, il venerdì ore 9-12.

A titolo puramente indicativo si precisa che i plichi inviati attraverso la Società p.a. Poste Italiane, indirizzati al Comune di Orbassano, vengono ritirati tutti i giorni (sabato e festivi esclusi) presso l'Ufficio Postale di Via San Rocco n. 19 - Orbassano, una volta al giorno alle h. 10.30.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa o aggiuntiva di offerta precedente

Secondo un principio consolidato *«incombe sull'amministrazione il ritiro presso l'ufficio postale, ex art. 36 d.P.R. 29 maggio 1982, n. 655, con la conseguenza che è tempestiva l'offerta pervenuta entro il termine prescritto all'ufficio postale e non anche alla sede della stazione appaltante»* (Tar Campania, Napoli, sezione I, 11 febbraio 2002, n. 790)

Per effetto dell'art. 36, co. 3, del d.P.R. n. 655 del 1982, *«la corrispondenza indirizzata ad un comune deve intendersi pervenuta al destinatario fin dal momento in cui entra nella giuridica disponibilità del medesimo presso l'ufficio postale di destinazione»* (Cons. St., sez. V, 27 settembre 1999 n. 813, cit).

1.2 Indicazioni sul plico

Sul plico dovrà essere indicato **"Appalto concernente i lavori di ampliamento della sede in previsione di elevazione a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)" – con corrispettivo in immobile**", nonché il mittente con il relativo recapito e dovrà essere indirizzato al **COMUNE DI ORBASSANO – UFFICIO PROTOCOLLO – P.zza UMBERTO I n°5 – 10043 ORBASSANO (TO)**.

1.3 Contenuto del plico

Il plico, sigillato con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura (intendendosi per tali quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli preincollati dal fabbricante del plico)¹, dovrà contenere al proprio interno:

¹ Si applica in ogni caso la disciplina di cui all'art 46, comma 1 bis, d.lg. 163/06. Pertanto si procederà all'esclusione nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

(A) una busta chiusa, sigillata con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura (intendendosi per tali quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli preincollati dal fabbricante del plico), con inserita l'offerta economica di cui al successivo punto 1.4. relativa alternativamente:

(1) alla sola esecuzione dei lavori in appalto;

(2) all'esecuzione dei lavori congiunta con l'acquisto dell'immobile appartenente alla amministrazione aggiudicatrice (aree residenziali U.M.I. 8 A – B del P.E.C.L.I. “Arpini” in aree di P.R.G.C. 7.9.1 – 7.9.1.1 – 7.9.1.2)².

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere relativa ad una sola delle modalità di cui sopra.

Sulla busta chiusa (A) contenente l'offerta economica dovrà essere indicata la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Si applica in ogni caso la disciplina di cui all'art.46, comma 1 bis, d.lg. 163/06. Pertanto si procederà all'esclusione nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da

² L'immobile in oggetto è sito nell'area 7.9.1 – 7.9.1.1 – 7.9.1.2 del vigente P.R.G.C. e costituisce l'U.M.I. 8 A-B del P.E.C.L.I. in aree di P.R.G.C. 7.9.1 – 7.9.1.1 – 7.9.1.2, la cui convenzione urbanistica è stata stipulata con rogito notaio Enrico Mambretti Rep. 174331 – Racc. 16466 in data 04/04/2006 e modificata con rogito Notaio Mambretti rep. 189549 Racc. 22535. in data 26/05/2011. Su di esso l'acquirente si impegna a realizzare l'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato nell'ambito del “Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012, secondo biennio di intervento” – interventi di edilizia agevolata (codice intervento PC2 AGE 58 A, n° 14 alloggi, € 910.000, DD n° 256 del 13/04/2010) e edilizia agevolata sperimentale (codice intervento PC2 ASP 58 n° 10 alloggi, € 900.000, DD n° 264 del 13/04/2010), per complessivi mc. 4.780 oltre ad un intervento di ERP per complessivi 960 mc.

far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte

(B) una busta chiusa, sigillata con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura (intendendosi per tali quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli preincollati dal fabbricante del plico), sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**", all'interno della quale dovrà essere contenuta la documentazione di cui al successivo punto **1.5**.

Si applica in ogni caso la disciplina di cui all'art.46, comma 1 bis, d.lg 163/06 Pertanto si procederà all'esclusione nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

1.4 Contenuto della busta "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta pena esclusione dovrà avere ad oggetto alternativamente quanto previsto ai punti **(A)** **(1)** o **(2)** sopra citati. Il concorrente ai sensi dell'art.11, comma 6, primo periodo, d.lg.163/06, non potrà presentare offerte aventi a oggetto più di uno dei contenuti di cui ai punti **(A)** **(1)** o **(2)**.

(A1) Offerta relativa alla sola esecuzione dei lavori in appalto

L'offerta relativa alla sola esecuzione dei lavori deve essere redatta in carta legale o resa legale apponendovi marca da bollo da € 14,62 e con la seguente dicitura: "*La presente offerta è espressa esclusivamente in relazione alla sola esecuzione dei lavori in appalto*" e deve riportare sull'esterno della busta sigillata con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura "**OFFERTA ECONOMICA**" anche la dicitura "*Offerta relativa alla sola esecuzione dei lavori*". L'offerta, in lingua italiana, deve indicare una percentuale di ribasso in

cifre e in lettere. Il ribasso percentuale dovrà essere proposto sull'importo a corpo di **Euro 410.200,04 [Euro 850.000,00 – (Euro 421.881,44 per costi del personale ex art.81, comma 3 bis, d.lgs.163/06 + Euro 17.918,52 per oneri di sicurezza, ambedue non soggetti a ribasso)]**. Non sono ammesse offerte alla pari. Qualora il concorrente intenda proporsi in ATI, GEIE o CONSORZIO ex art 2602 c c (“gruppo”) non ancora costituito, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il costituendo “gruppo”.

In caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art 2602 c c. (“gruppo”) già costituito, l’offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del “gruppo”.

(A2) Offerta relativa alla esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile appartenente alla amministrazione aggiudicatrice

L'offerta relativa alla esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile deve essere redatta in carta legale o resa legale apponendovi marca da bollo da € 14,62 e con la seguente dicitura: "*La presente offerta è in relazione alla esecuzione dei lavori in appalto nonché all'acquisizione dell'immobile*" e deve riportare sull'esterno della busta sigillata con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura "**OFFERTA ECONOMICA**" anche la dicitura "*Offerta relativa alla esecuzione dei lavori in appalto e acquisizione dell'immobile*".

L'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal concorrente, deve indicare:

1) una percentuale di ribasso relativa ai lavori a corpo in appalto, espressa in cifre e in lettere, offerta sull'importo di **Euro 410.200,04 [Euro 850.000,00 – (Euro 421.881,44 per costi del personale ex art.81, comma 3 bis, d.lgs.163/06 + Euro 17.918,52 per oneri di sicurezza, ambedue non soggetti a ribasso)]**. Non sono ammesse offerte alla pari. Qualora il concorrente intenda proporsi in ATI, GEIE o CONSORZIO ex art.2602 c c (“gruppo”) non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il costituendo “gruppo”. In caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art.2602 c c. (“gruppo”) già costituito, l’offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del “gruppo”.

2) un'altra offerta, contenuta nella stessa busta sigillata con ceralacca o materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura "**OFFERTA ECONOMICA**", ed eventualmente sullo stesso foglio della precedente *sub 1*), indicante la percentuale di rialzo offerta (l'offerta deve essere obbligatoriamente in aumento, non sono infatti ammesse offerte alla pari o in ribasso) per l'acquisizione dell'immobile appartenente alla amministrazione aggiudicatrice, espressa in cifre e in lettere, rispetto all'importo a base d'asta per il trasferimento dell'immobile appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di **Euro 1.050.000,00** così come risultante dalla stima facente parte della documentazione di appalto ai sensi dell'art.112 dpr 207/10. Anche tale ulteriore offerta deve essere sottoscritta in caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art 2602 c.c. ("gruppo") non ancora costituiti da tutti i concorrenti del costituendo "gruppo". In caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art.2602 c.c. ("gruppo") già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del "gruppo".

1.5 Contenuto della busta "DOCUMENTAZIONE DI GARA"

La busta contenente la documentazione di gara dovrà contenere:

(B1) Dichiarazione del concorrente, in carta legale o resa legale apponendovi marca da bollo da € 14,62 e in lingua italiana, sottoscritta da ciascuno in caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. ("gruppo") non ancora costituiti, oppure in caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. ("gruppo") già costituiti, dal legale rappresentante del "gruppo" già costituito, con la quale si indica per quale gara il concorrente intende qualificarsi: se esclusivamente per la gara di esecuzione lavori, ovvero per la gara di esecuzione lavori congiunta alla acquisizione dell'immobile.

(B2) Documentazione obbligatoria per tutti i concorrenti offerenti esclusivamente per l'esecuzione dei lavori ovvero per l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile.

(B2.1) Dichiarazione da allegare inerente ai requisiti necessari per la realizzazione dei lavori

Dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, del quale deve essere allegata copia fotostatica semplice di un documento di identità, a' sensi artt. 35, 38, 46, 47, 76, dpr 445/00 attestante:

1) di essere iscritto alla Camera di Commercio indicando inoltre:

a) la natura giuridica;

b) la denominazione;

c) la sede legale;

d) la data inizio attività;

e) l'oggetto dell'attività sociale;

f) i dati anagrafici e residenza del titolare/Direttore/i Tecnico/i o, in caso di Società, Consorzio (artigiano, di cooperative di produzione e lavoro, stabile) di tutti gli Amministratori muniti di potere di legale rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i;

g) i dati anagrafici e residenza del Socio unico persona fisica, ovvero il Socio di maggioranza in caso di Società con meno di quattro soci, se si tratta di Società di capitali;

h) codice fiscale;

i) partita I.V.A. ;

l) domicilio eletto e obbligo indicazione del numero fax a' sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d lg 53/10 per le comunicazioni ex art 79, commi 5 e ss, d lg.163/06.

2) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03 1999, n 68 e l.133/08);

3) che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m quater) del d.lg.163/06;

4) che ai sensi dell'art.47, comma 2, dpr 445/00 non sussistono in capo alle persone fisiche *“titolare , eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari, eventuale institore , direttore tecnico se si tratta di società in accomandita*

semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi” le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett b), c)³, m ter) del d.lg.163/06 e, ai fini della lettera c), vanno indicati in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbiano beneficiato della non menzione

Si precisa che, in alternativa, ciascuna delle suddette persone fisiche può attestare direttamente di non versare nelle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett. b), c)⁴, m ter) del d.lg.163/06 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente sottoscritta con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in cui indica ai fini della lettera c) in ogni caso tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini della lettera c) ciascuna delle suddette persone fisiche non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione

³ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

⁴ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

5) che non sussistono in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, cause di esclusione e divieto di cui alla lettera c)⁵ del d.lg 163/06,

oppure, in alternativa:

che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria),

oppure, in alternativa ancora:

che non sussistono persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI;

6) di aver preso visione degli elaborati attinenti al piano di sicurezza ex art 100, d.lg 81/08 riguardante i lavori in oggetto, di accettare e di impegnarsi a dare puntuale attuazione a tutte le prescrizioni ivi contenute e di ritenere la somma prevista e riportata nel bando (da non assoggettarsi al ribasso d'asta), sufficiente per una puntuale attuazione dei piani medesimi, e di ritenere la somma prevista e riportata nel bando (da non assoggettarsi al ribasso d'asta) per i costi del personale sufficiente ad assolvere in modo puntuale alle obbligazioni contrattuali;

7) di aver esaminato il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali nessuno escluso, compresi i computi metrici estimativi, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e specifiche, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e

⁵ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, esaurienti e conformi alle norme vigenti in materia edilizia e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto e di conoscere e di accettare le condizioni stabilite nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara;

8) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza e, in particolare:

- di aver provveduto alla redazione del documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) d.lg. 81/08 e ss.mm.ii

- di essere in possesso di specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 di macchine, attrezzature e opere provvisorie

- di aver fornito ai lavoratori i d.p.i. come attestato dal verbale di consegna in proprio possesso

- di aver provveduto alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente ove previsto

- che si è provveduto alla nomina del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza

- di essere in possesso degli attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

- di essere in possesso dell'elenco dei lavoratori risultanti dal libro unico del lavoro nonché della relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

9) di avere:

- basata l'offerta su di una propria autonoma valutazione della quantità e qualità delle prestazioni e di essere pertanto consapevole che nessun maggior onere potrà essere richiesto e

riconosciuto per difformità rispetto alle previsioni e indicazioni contenute nel progetto esecutivo, trattandosi di appalto di lavori a corpo;

- tenuto conto che i lavori devono essere eseguiti in un arco temporale che include possibili condizioni climatiche particolarmente sfavorevoli che impongono l'adozione di idonee soluzioni di esecuzione per il rispetto dei tempi contrattuali;

- tenuto conto di dovere eseguire i lavori, o parte di essi, oggetto dell'appalto anche in presenza e in concomitanza con eventuali altre imprese anch'esse interessate a lavori all'interno dell'area e che, per quanto sopra indicato, negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi gli oneri tutti derivanti, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere ex d.lg 81/08 ss mm.ii ;

- tenuto conto che il rispetto dei tempi contrattuali richiede che il lavoro si possa svolgere anche nei giorni non lavorativi;

- tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dello stato di consistenza dell'area e che l'esecuzione dei lavori non dovrà comportare alcuna interferenza e/o limitazione alle attività operative del Comando Stazione CC di Orbassano;

10) di essere disponibili ad iniziare subito l'espletamento delle prestazioni previste nell'appalto anche in pendenza della stipulazione del contratto;

11) *(eventuale)* che si intende subappaltare, nei limiti consentiti dalle vigenti norme (art 118, d.lg 163/06 e art 141, dpr 554/99), le seguenti lavorazioni.;

12) solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lg.163/06 (nel caso non intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa): "che lo scrivente consorzio concorre alla presente gara per i seguenti consorziati" (indicare quali);

13) solo per coloro che intendono produrre offerta per l'esecuzione dei lavori congiuntamente con l'acquisizione dell'immobile "di conoscere e accettare lo stato di diritto e di fatto in cui si trova

l'immobile oggetto di alienazione avendo visionato tutto quanto attinente, ivi compreso il fascicolo 'Descrizione dell'immobile oggetto di alienazione appartenente alla amministrazione aggiudicatrice', e di aver formulato l'offerta conoscendo ed accettando tale stato di fatto e di diritto nonché conoscendo ed accettando le condizioni di trasferimento della proprietà dell'immobile previsto dall'art. 53 comma 7 del d.lg. 163/06, dal bando e dal disciplinare di gara e dello schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori congiunto alla acquisizione di bene immobile, e di impegnarsi quale acquirente dell'immobile a realizzare l'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato nell'ambito del "Programma Casa 10 000 alloggi entro il 2012, secondo biennio di intervento" – interventi di edilizia agevolata (codice intervento PC2 AGE 58 A, n° 14 alloggi, € 910 000, DD n° 256 del 13/04/2010) e edilizia agevolata sperimentale (codice intervento PC2 ASP 58 n° 10 alloggi, € 900 000, DD n° 264 del 13/04/2010), per complessivi mc 4.780 oltre ad un intervento di ERP per complessivi 960 mc "

I consorziati indicati dai consorzi di cui al punto **12)** sopracitato dovranno presentare le dichiarazioni di cui ai punti **1), 2), 3), 4) e 5)** sopracitati nelle stesse forme e modalità ivi indicate.

Dovrà infine essere indicata la sede I.N.P.S. , I.N.A.I.L. e (se dovuta) Cassa Edile di cui l'impresa concorrente (ed eventuali imprese consorziate indicate dai consorzi di cui al punto **12)** si avvale per il versamento dei contributi previdenziali, assicurativi e dovuti agli organismi paritetici, con il relativo numero di posizione e il codice attività ISTAT.

Le dichiarazioni di cui ai punti da **1) a 11) e 13)** sopracitati dovranno essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; la dichiarazione di cui al punto **12)** sopracitato dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell' (eventuale) consorzio concorrente.

Le dichiarazioni di cui ai punti da **1) a 11) e 13)** sopracitati, in caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art 2602 c.c. ("gruppo") non ancora costituiti dovranno essere rese e

sottoscritte da tutti i componenti il costituendo “gruppo”; la dichiarazione di cui al punto **12)** sopracitato dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ (eventuale) consorzio concorrente.

In caso di ATI, GEIE o CONSORZIO ex art.2602 c.c. (“gruppo”) già costituiti, le dichiarazioni di cui ai punti da **1) a 5)** sopracitati dovranno essere rese e sottoscritte da tutti i componenti il costituito “gruppo”; mentre le dichiarazioni di cui ai punti da **6) a 11) e 13)** sopracitati dovranno essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante del “gruppo” già costituito. La dichiarazione di cui al punto **12)** sopracitato dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ (eventuale) consorzio concorrente.

Si richiama l’art 46, d.lg 163/06 che asserisce:

“1 Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati

1-bis. La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell’offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l’offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle ”

(B2.2) Documentazione da allegare inerente ai requisiti necessari per la realizzazione dei lavori

La Stazione appaltante in riferimento al d.lg.163/06 come modificato/integrato dalla l 106/11, al dpr 34/00 e al dpr 207/10, fa propri e applica i comunicati del Presidente dell'AVCP del 10.6.11, del 24.6.11 e del 11.7.11 indirizzati alle SOA e alle Stazioni appaltanti

1) Attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, con iscrizione alle categorie e classifiche richieste (vedi successivo punto (C1)) per sola costruzione.

Tale attestazione dovrà essere prodotta in originale o in copia semplice

(In caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. ("gruppo"), ciascuna impresa componente il "gruppo" dovrà produrre attestazione SOA, in originale o copia semplice, con iscrizione nella/e categoria/e e classifica/e per i lavori che intende assumere).

Per attestazione SOA per classifica pari o superiore alla III: indicazione possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle vigenti norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione.

Nel caso in cui il possesso di detta certificazione del sistema di qualità aziendale non dovesse risultare indicata nell'attestazione SOA, si dovrà allegare l'originale di tale certificazione o copia semplice in corso di validità

2) Cauzione provvisoria pari a € 17.000,00 da prestarsi mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica ex dpr 115/04, nel rispetto dell'art. 75 del d.lg. 163/06 e dello schema tipo 1.1. del d.m. 12-3-2004, n. 123. La stessa deve avere validità per almeno di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e avere tutte le caratteristiche di cui al citato articolo 75: in particolare quelle di cui ai commi 4 (*"La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della*

preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.”) e 8 (“L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario ”) potendo, l'operatore economico offerente, godere delle riduzioni di cui al comma 7 (beneficio dimidiazione) [NB: in tale caso si dovrà allegare originale della certificazione del sistema gestione qualità o copia anche semplice della certificazione UNI EN ISO 9000 in corso di validità. Il possesso della certificazione del sistema gestione qualità potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA con pieni effetti probatori].

In caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. (“gruppo”) *costituendi* la garanzia fideiussoria deve riportare il nominativo di tutti i membri

In caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. (“gruppo”) *costituito* la garanzia fideiussoria deve riportare il nominativo del capogruppo in caso di ATI o impresa capofila in caso di GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c..

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio della cauzione non potranno gravare sulla Stazione appaltante. Pertanto al verificarsi di dette condizioni il concorrente verrà escluso dalla gara.

Beneficio dimidiazione art. 75, comma 7, d.lg.163/06 della garanzia fideiussoria: in caso di “soggetti gruppo” di tipo orizzontale, verticale, misto per beneficiare della riduzione (pari al 50%) è necessario che ogni membro del “gruppo” sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La cauzione provvisoria potrà anche essere prestata in contanti mediante assegno circolare “non trasferibile” (intestato al Comune di Orbassano) di importo pari a € 17.000,00 da allegarsi nella busta contenente i documenti amministrativi, oppure potrà essere prestata mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune di Orbassano - Banca Intesa Sanpaolo Agenzia 402, Via Roma n. 43 (tel 011 9007211) o presso altro istituto bancario, di importo pari a € 17.000,00, con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti amministrativi. In tali casi dovrà, altresì, essere allegata pena esclusione dichiarazione rilasciata esclusivamente da istituto bancario o da compagnia di assicurazione autorizzati a norma di legge, o da intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale ex art 107 TUB e autorizzato ex dpr 115/04, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'operatore economico aggiudicatario, una fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Orbassano, con validità ai sensi dell'art 113 d.lg 163/06. L'operatore economico offerente potrà altresì godere delle riduzioni di cui all'art 75, comma 7 (dimidiazione dell'importo) [NB. *in tale caso* si dovrà allegare originale della certificazione *del sistema gestione qualità* UNI EN ISO 9000 in corso di validità o copia anche semplice della certificazione. Il possesso della certificazione del sistema gestione qualità potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA con pieni effetti probatori]

In caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art 2602 c.c. (“gruppo”) *costituendi*, la suddetta dichiarazione rilasciata esclusivamente da istituto bancario o da compagnia di assicurazione autorizzati a norma di legge, o da intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale ex art.107 TUB e autorizzato ex dpr 115/04, contenente pena esclusione l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'ATI GEIE o Consorzio ex art 2602 c.c. aggiudicatario, una fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in

favore del Comune di Orbassano, con validità ai sensi dell'art. 113 d.lg. 163/06, deve riportare il nominativo di tutti i membri dell'ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c..

In caso di ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. ("gruppo") già *costituito*, la succitata dichiarazione rilasciata esclusivamente da istituto bancario o da compagnia di assicurazione autorizzati a norma di legge, o da intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale ex art.107 TUB e autorizzato ex dpr 115/04, contenente pena esclusione l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'ATI, GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c. *costituito* aggiudicatario, una fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Orbassano, con validità ai sensi dell'art. 113 d.lg. 163/06, deve riportare il nominativo del capogruppo dell'ATI o dell'impresa capofila del GEIE o Consorzio ex art.2602 c.c.

Si precisa che a pena di esclusione non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione provvisoria ovvero garanzie fideiussorie rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo graduato, la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3) CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI (CIG: 0617847777): i concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta per l'esecuzione dei lavori separata o congiunta all'acquisizione dell'immobile, sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta pari a € **80,00 (ottanta/00)**. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara in oggetto, così come previsto dalla deliberazione dell'AVCP del 3.11.2010. Pertanto, a pena di esclusione, deve essere prodotta la documentazione attestante l'avvenuto versamento di € **80,00 (ottanta/00)** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (deliberazione AVCP del

3.11.2010 e relative istruzioni in vigore dal 1.1.2011); tale documentazione va inserita nella busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**". Il pagamento della contribuzione da parte dei concorrenti dovrà avvenire con le modalità indicate nelle *istruzioni in vigore dal 1.1.2011* punto 3.2 (per gli operatori economici italiani) e punto 3.3 (per gli operatori economici stranieri) pubblicate sul portale *www.autoritalavoripubblici.it*. In caso di "soggetto gruppo" *costituendo* o *costituito* il versamento della contribuzione deve essere effettuato da uno qualsiasi dei membri

4) Ammesso l'avvalimento nel rigoroso e puntuale rispetto del disposto dell'art 49, d.lg 163/06 e art.88, comma 1, dpr 207/10. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Le dichiarazioni - del concorrente ausiliato e dell'ausiliario rese e sottoscritte nelle forme e modalità di cui al dpr 445/00 - e i documenti di cui all'art 49, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), d.lg.163/06 vanno inseriti nella busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**".

Per i punti **1), 2), 3), 4)** si richiama l'art 46, comma 1 bis, d.lg.163/06.

(B3) Documentazione obbligatoria per tutti i concorrenti offerenti per l'acquisizione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori

(B3.1) Dichiarazione da allegare

Dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, attestante:

1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, nessuna esclusa, riportate nel bando di gara e nel disciplinare;

2) di conoscere e accettare lo stato di diritto e di fatto in cui si trova l'immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice oggetto di alienazione avendo visionato tutto quanto attinente, ivi compreso il fascicolo *'Descrizione dell'immobile oggetto di alienazione appartenente alla amministrazione aggiudicatrice'*, e di aver formulato l'offerta conoscendo e accettando tale stato di fatto e di diritto;

3) di conoscere ed accettare che, trattandosi di gara esperita ai sensi dell'art. 53, comma 7, del d.lg 163/06, il procedimento di alienazione dell'immobile non è inteso come a se stante, bensì come funzionalmente connesso con la realizzazione dei lavori di "Ampliamento della sede in previsione di elevazione a Tenenza del Comando Stazione CC di Orbassano (To)" e che quale acquirente si impegna a realizzare l'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato nell'ambito del "Programma Casa : 10 000 alloggi entro il 2012, secondo biennio di intervento" – interventi di edilizia agevolata (codice intervento PC2 AGE 58 A, n° 14 alloggi, € 910 000, DD n° 256 del 13/04/2010) e edilizia agevolata sperimentale (codice intervento PC2 ASP 58 n° 10 alloggi, € 900.000, DD n° 264 del 13/04/2010), per complessivi mc. 4.780 oltre ad un intervento di ERP per complessivi 960 mc ;

4) di accettare senza riserve o eccezioni quanto espressamente previsto nel disciplinare di gara e nello schema di contratto in punto immissione in possesso e trasferimento in proprietà all'acquirente dell'immobile oggetto di alienazione e versamento del prezzo di alienazione oltre a tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile e l'imposta di registro nella percentuale dovuta

In caso di ATI, GEIE, CONSORZIO ex art 2602 c.c ("gruppo") costituendi la predetta dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i componenti. In caso di ATI, GEIE, CONSORZIO ex art 2602 c.c. ("gruppo") già costituiti, la predetta dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante del "gruppo".

Inoltre:

Per le persone fisiche:

Dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta, attestante:

- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione a' sensi delle norme vigenti;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- 3) codice fiscale + domicilio eletto e numero fax a'sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d lg 53/10 per le comunicazioni ex art.79, commi 5 e ss, d lg.163/06.

Per le imprese individuali e societarie:

Dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, attestante:

- 1) di essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e CCIAA, il nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa e il nominativo degli eventuali direttori tecnici);
- 2) che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m quater) del d lg 163/06,
- 3) che ai sensi dell'art.47, comma 2, dpr 445/00 non sussistono in capo alle persone fisiche *"titolare , eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari, eventuale institore , direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi"* le cause di esclusione previste dall'art 38, comma 1, lett. b), c)⁶, m ter) del d lg.163/06 e, ai fini della lettera c), vanno

⁶ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

indicate in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbiano beneficiato della non menzione.

Si precisa che, in alternativa, ciascuna delle suddette persone fisiche può attestare direttamente di non versare nelle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett. b), c)⁷, m.ter) del d.lg.163/06 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente sottoscritta con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in cui indica ai fini della lettera c) in ogni caso tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini della lettera c) ciascuna delle suddette persone fisiche non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

4) che non sussistono in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 3) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, cause di esclusione e divieto di cui alla lettera c)⁸ del d.lg.163/06,

oppure, in alternativa:

che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 3) cessate dalla

⁷ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

⁸ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria),

oppure, in alternativa ancora:

che non sussistono persone fisiche indicate al precedente punto **3)** cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI

Per altri operatori economici:

Dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, attestante:

1) di essere iscritti nel Registro delle Imprese (indicare il numero e CCIAA, il nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa e il nominativo degli eventuali direttori tecnici);

2) che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m quater) del d.lg. 163/06,

3) che ai sensi dell'art.47, comma 2, dpr 445/00 non sussistono in capo alle persone fisiche *“titolare , eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari, eventuale institore , direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi”* le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett b), c)⁹, m ter) del d.lg.163/06 e, ai fini della lettera c), vanno

⁹ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

indicate in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbia beneficiato della non menzione.

Si precisa che, in alternativa, ciascuna delle suddette persone fisiche può attestare direttamente di non versare nelle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett. b), c)¹⁰, m ter) del d.lg. 163/06 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente sottoscritta con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in cui indica ai fini della lettera c) in ogni caso tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini della lettera c) ciascuna delle suddette persone fisiche non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

4) che non sussistono in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 3) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, cause di esclusione e divieto di cui alla lettera c)¹¹ del d.lg. 163/06,

oppure, in alternativa:

che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 3) cessate dalla

¹⁰ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

¹¹ l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria),

oppure, in alternativa ancora:

che non sussistono persone fisiche indicate al precedente punto 3) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI;

(B3.2) Documentazione da allegare

Deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di compravendita, per un importo pari ad **€105.000,00** pari al 10% del valore a base d'asta dell'immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice oggetto di alienazione (**€ 1.050.000,00**), oltre alla cauzione/garanzia fideiussoria di cui al punto **(B2.2)** sub punto **2)** (per i concorrenti offerenti per all'acquisizione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori)

Il deposito cauzionale dovrà essere prestato in contanti mediante assegno circolare "non trasferibile" intestato al Comune di Orbassano di importo pari a **€ 105.000,00** da inserirsi nella busta contenente i documenti amministrativi (busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**"), oppure dovrà essere prestato mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune di Orbassano - Banca Intesa Sanpaolo Agenzia 402, Via Roma n. 43 (tel. 011 9007211) o presso altro istituto bancario, di importo pari a **€ 105.000,00**, con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere inserita nella busta contenente i documenti amministrativi (busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**")

In caso di aggiudicazione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori, il deposito cauzionale versato in sede di partecipazione alla gara, verrà introitato dall'Amministrazione quale acconto del prezzo di acquisto offerto in sede di gara

1.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categoria prevalente: OG1 € 719.781,33

Categoria scorporabile o subappaltabile a scelta del concorrente (da coprire in caso di subappalto con qualificazione nella categoria prevalente per il relativo importo): OG 11 € 130.218,67.

Gli importi indicati comprendono i costi della sicurezza e i costi del personale e sono iva esclusa.

1.7 Soggetti ammessi alla gara

Per quanto attiene ai soggetti interessati a presentare offerta per *la esecuzione dei lavori*, sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lg 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), c), oppure da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), f), in possesso dei requisiti specificati ai punti **(B2.1)** e **(B2.2)** e secondo le modalità di cui agli artt. 90, 92, 93 (facoltativa), 107, 108, 109, dpr 207/10. Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti stabiliti in altri Stati a' sensi degli artt.34, comma 1, lett.f-bis) e 47, d.lg 163/06.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in forma di raggruppamento costituendo o costituito di tipo orizzontale, verticale o misto di cui all'art.37, del d.lg 163/06

Nella busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**" occorre inserire l'impegno debitamente sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i membri a costituire l'A.T.I., GEIE o Consorzi ex art.2602 c.c. ("gruppo") in caso di aggiudicazione, al fine di garantire l'immodificabilità a' sensi dell'art. 37, comma 9 del d.lg 163/06; tale impegno deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto di A.T.I., GEIE o CONSORZI ex art 2602 c.c. ("gruppo") e anche se vi sono imprese cooptate a' sensi dell'art. 92, comma 5, del dpr 207/10, nonché le parti dei lavori secondo le categorie SOA del presente Bando, che verranno eseguite da ciascuna impresa.

Si precisa che ai sensi dell'art.92, comma 2, dpr 207/10, i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in A.I.I. [o GEIE o CONSORZI ex art.2602 c.c.] nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al citato comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria [o impresa leader] in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara

Si precisa che vi deve essere corrispondenza sostanziale tra la *quota di partecipazione* all'A.I.I., GEIE o CONSORZI ex art.2602 c.c. e la *quota di partecipazione* all'esecuzione dei lavori di ciascuna impresa (art.37, comma 13, d.lg 163/06) e comunque nei limiti dei requisiti posseduti.

Trova applicazione l'art.46, comma 1 bis, d.lg 163/06.

Devono altresì nella busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**" essere indicate le lavorazioni che verranno subappaltate o concesse in cottimo.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), qualora essi non provvedano a eseguire direttamente i lavori mediante la propria organizzazione di impresa, è obbligo del Consorzio indicare l'impresa consorziata o le imprese consorziate per conto delle quali esso partecipa.

È vietata l'associazione in partecipazione ex art.2549 c.c.

(C1) Requisiti di ordine speciale

Possono partecipare alla gara per la esecuzione dei lavori gli operatori economici in possesso di attestazione SOA in corso di validità con iscrizione alle categorie OG1 (prevalente) e OG11¹² (scorporabile/subappaltabile) per classifica adeguata

Essendo l'importo delle lavorazioni OG 11 < a € 150.000,00 in alternativa alla attestazione di qualificazione SOA in categoria OG 11, il concorrente può essere in possesso dei requisiti di cui all'art.90, comma 1, lett. a), b), c), dpr 207/10 + (al più tardi al momento della esecuzione

¹² Categoria "variata" ai sensi dei comunicati del Presidente dell'AVCP di cui al precedente punto **(B2.2)**

dei lavori) idonea abilitazione ex dm 37/08 in rapporto alla fascia di impianti oggetto di appalto (art 1, co 2, lett. a, c), d), f), dm 37/08)

Per classifica III o superiore è richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale in corso di validità.

(C.2) Requisiti di ordine generale

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti etici) indicati nelle dichiarazioni di cui ai punti **(B2.1)** e **(B3.1)**.

Resta ferma l'applicazione della normativa vigente in materia di antimafia (dpr 252/98 e artt. 12, comma 4, 247, d.lg 163/06, l 136/10)

(C.3) Ulteriori specifiche ai fini dell'ammissione alla gara

É obbligatoria a pena di non ammissione dell'offerta l'effettuazione del *sopralluogo*¹³ - per gli offerenti interessati all'esecuzione dei lavori congiunta o meno con la acquisizione dell'immobile - secondo le seguenti modalità: il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo a tutela della correttezza della formulazione dell'offerta attraverso un legale rappresentante, ovvero un direttore tecnico risultante dalla certificazione SOA, ovvero, ancora, attraverso un dipendente delegato per iscritto dal legale rappresentante dell'area sede di esecuzione dei lavori. **NON É NECESSARIO ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA TALE CERTIFICAZIONE IN QUANTO L'AMMINISTRAZIONE STESSA TERRÀ L'ELENCO DELLE IMPRESE CHE HANNO EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO**

¹³ Cfr. art 70, comma 9 del d.lg. 163/06 che asserisce:

“Se, per qualunque motivo, ... le offerte possono essere formulate solo a seguito di una visita dei luoghi ... , i termini per la ricezione delle offerte sono prorogati in modo adeguato a consentire che tutti gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte ”

NEL CASO DI ATI, (“GRUPPO”) COSTITUITE IL SOPRALLUOGO ANDRA’ EFFETTUATO DALLA MANDATARIA.

NEL CASO DI ATI (“GRUPPO”) COSTITUENDE IL SOPRALLUOGO ANDRA’ EFFETTUATO DALLA FUTURA MANDATARIA SU DELEGA SCRITTA DEGLI ALTRI MEMBRI.

NEL CASO DI GEIE, CONSORZI EX ART 2602 C.C. (“GRUPPO”) COSTITUIII IL SOPRALLUOGO ANDRA’ EFFETTUATO DAL GEIE O DAL CONSORZIO.

NEL CASO DI GEIE, CONSORZIO (“GRUPPO”) COSTITUENDI IL SOPRALLUOGO ANDRA’ EFFETTUATO DALLA FUTURA IMPRESA LEADER SU DELEGA SCRITTA DEGLI ALTRI MEMBRI.

Il sopralluogo si terrà nelle date che l'Amministrazione indicherà a fronte e previa richiesta via fax all'Amministrazione stessa (fax 011 9036201) Non saranno prese in considerazione le richieste di sopralluogo pervenute alla Stazione appaltante dopo le **ore 16:00 del 19/09/2011**.

(C4) Requisiti inerenti l'esecuzione dei lavori per i concorrenti stabiliti in Stati esteri

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane e riportati per quanto riguarda *l'esecuzione dei lavori* ai precedenti punti **(B2.1)** e **(B2.2)** è accertata in base alla documentazione prodotta secondo la normativa vigente nei rispettivi Paesi (art.47, d.lg.163/06) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti rilasciati in base alla normativa vigente nel Paese di stabilimento e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

(C5) Requisiti inerenti i concorrenti stabiliti in Stati esteri per l'acquisizione dell'immobile congiunta alla esecuzione dei lavori

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati l'esistenza dei requisiti prescritti agli operatori economici italiani *per l'acquisizione dell'immobile congiunta alla esecuzione dei lavori* di cui al

precedente punto (B3.1) *sub* punti: persone fisiche, imprese individuali e societarie, altri operatori economici, è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi (art.47, d.lg.163/06) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti rilasciati in base alla normativa vigente nel Paese di stabilimento e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

1.8 Condizioni Generali

Saranno escluse dalla gara le offerte parziali, plurime, indefinite. Parimenti saranno escluse le offerte, anche indirettamente, subordinate a riserve e/o condizioni

DIVIETI ED ESCLUSIONI

A' sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla gara di un concorrente singolo o consorzio di concorrenti ex art.2602 c.c. in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 34 comma 1 lettera a) e d) d.lg.163/06); in tal caso, si procederà alla esclusione sia dei raggruppamenti che del concorrente singolo o consorzio;
- partecipazione alla gara di concorrenti singoli, consorzi consorziati e al contempo dei consorzi ordinari di concorrenti di cui fanno parte ex art. 2602 c.c. [art.34 comma 1 lettera e) d.lg. 163/06]; in tal caso si procederà alla esclusione sia del concorrente singolo e del consorzio consorziato, sia del consorzio di cui all'art. 2602 c.c. di cui fanno parte;
- partecipazione dei consorzi [art. 34 comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 163/06] di cui alle leggi n. 422/1909, d.lg c.p.s. 1577/47 o d.lg. 443/85, e dei consorziati indicati come esecutori alla medesima gara; in tal caso, si procederà alla esclusione sia del consorzio che del/i consorziato/consorziati (art.37 comma 7 del D.Lgs n.163/2006), nonché all'applicazione dell'art.353 del Codice Penale;

- partecipazione del consorzio [art.34 comma 1 lett c) D.Lgs. n. 163/06] stabile e dei consorziati indicati come esecutori alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il/i consorziato/consorziati (art.36 comma 5 del D.Lgs n.163/2006), nonché all'applicazione dell'art.353 del Codice Penale;

- sono esclusi i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una qualsiasi relazione , anche di fatto, se la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;

- e' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

In caso di discordanza tra le percentuali di ribasso e rialzo espresse in cifre ed in lettere si terrà conto, salvo manifesto errore, dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione (art.72, r.d 827/24).

Eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte Si richiama l'art 46, comma 1 bis, d.lg.163/06

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano decorsi 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte senza che sia stato stipulato il contratto previsto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione

La stazione appaltante, stante la complessità del procedimento, nelle more dell'adozione del provvedimento finale di aggiudicazione, si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti la proroga della validità della cauzione provvisoria prodotta a garanzia dell'offerta e della vincolatività dell'offerta ex art.11, comma 6, d.lg 163/06.

I concorrenti, a seguito di detta richiesta, dovranno provvedere entro congruo termine fissato dalla stazione appaltante.

Questa Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente all'appaltatore l'importo dei lavori eseguiti dall'eventuale subappaltatore.

È fatto obbligo inoltre all'appaltatore dei lavori di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con la indicazione delle ritenute di garanzia, relative ai pagamenti da esso appaltatore corrisposti al subappaltatore.

L'aggiudicatario dei lavori è obbligato altresì a stipulare e a trasmettere alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a' sensi dell'art. 129, comma 1 del d.lg 163/06, dell'art. 125 del dpr 207/10 e del dm 123/04, una polizza di assicurazione CAR/RCT che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori. I massimali da assicurare sono previsti nel capitolato speciale d'appalto (art.10):

- Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all'importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all'art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del D.M. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, euro 2.000.000,00 (duemilioni/00); Partita 3 – Demolizione e sgombero, euro 300.000,00 ; Sezione B – RCT, massimale pari almeno al cinque per cento della somma assicurata alla “Sezione A - Partita 1 – Opere”, con un minimo di 500.000,00 euro.

- polizza R.C.O con massimali non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: euro due milioni cinquecentomila per sinistro, con il sottolimito di euro due milioni per prestatore di lavoro/parasubordinato.

Per i lavori di cui trattasi la revisione dei prezzi è consentita nei limiti previsti dall'art. 133 del d.lg.163/06.

I lavori di cui sopra sono finanziati esclusivamente mediante i proventi derivanti dall'alienazione dell'immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice, prevista

nell'ambito della medesima procedura. Pertanto ai sensi dell'art.53, comma 10, d.lg.163/06, la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione dell'immobile.

L'appalto sarà aggiudicato alla migliore offerta congiunta. Pertanto il contratto riguarderà sia la realizzazione dei lavori sia le condizioni di trasferimento dell'immobile secondo quanto previsto dal bando e dal presente disciplinare di gara; la parte relativa al trasferimento dell'immobile, ferme le condizioni indicate nello *schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori congiunto all'acquisizione di bene immobile* formerà oggetto di autonomo contratto di compravendita.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e, ove già stipulato, al recesso dal contratto ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, conv. in L.12 ottobre 1982, n. 726, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Tutte le spese (bollo, registrazione, spese e onorari di rogito) attinenti e conseguenti alla stipulazione dei contratti di appalto e di compravendita dell'immobile previsti nell'ambito del procedimento di cui trattasi, saranno a esclusivo carico dell'appaltatore-acquirente, senza diritto a rivalsa

1.9 Avvertenze

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 dpr 445/00). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte del Comune di Orbassano della resa falsa dichiarazione, il competente servizio provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità;

b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 38 comma 1 lett h, e comma 1 ter, d lg.163/06)

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Il soggetto miglior offerente dovrà inoltrare alla stazione appaltante, nel termine previsto - previa richiesta dell'Ufficio - tutti i documenti necessari per il perfezionamento del contratto; in difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge

L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione di apposito provvedimento da parte del competente organo; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

Mentre il concorrente è vincolato sin dal momento della presentazione della offerta, l'Amministrazione è vincolata a partire dalla stipula dei contratti

Si dà atto inoltre che la stipulazione dei contratti è subordinata altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia.

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nel bando, nel presente disciplinare di gara e nel regolamento per la disciplina dei contratti adottato da questa Amministrazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/01/1992, che è visionabile presso il Servizio Contratti.

I concorrenti, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nel bando, nel presente disciplinare di gara e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lg. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della stazione appaltante.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo citato esercitabili con le modalità di cui alla L. 241/90 e del vigente regolamento comunale recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni

2. Procedura di aggiudicazione

Il “seggio di gara” deputato all'espletamento della gara nel giorno e ora indicati nel bando in seduta pubblica sulla base dei plichi pervenuti:

A) procederà alla verifica della regolarità dei plichi e all'apertura degli stessi e nel solo caso in cui siano pervenute anche offerte per l'acquisizione dell'immobile congiunte a quelle per l'esecuzione dei lavori, proseguirà con la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e della completezza e correttezza delle dichiarazioni rese tenuto conto di quanto disposto dal bando e dal presente disciplinare di gara e alle conseguenti determinazioni. Si richiama l'art 46, commi 1 e 1 bis, d.lg.163/06

Nel caso in cui non siano pervenute offerte per l'acquisizione dell'immobile congiunte all'esecuzione dei lavori, la gara verrà dichiarata deserta.

Le sedute relative a tali lavori potranno essere più di una e potrà procedersi all'interruzione delle stesse con prosecuzione fissata in seduta pubblica direttamente dal “seggio di gara” deputato allo svolgimento della gara e comunicato a tutti gli offerenti a mezzo fax.

B) procederà all'apertura delle buste offerta, procedendo prima all'apertura delle offerte relative all'acquisizione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori e, dopo, alle offerte relative

alla sola esecuzione dei lavori Nel caso in cui non vi siano offerte valide relative all'acquisizione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori, non si procederà oltre nella gara.

C) procederà alla determinazione - per le offerte ammesse inerenti i lavori congiuntamente all'acquisizione dell'immobile e i soli lavori - della soglia di anomalia a' sensi del combinato disposto degli artt. 86, commi 1, 3, 4 e 122, comma 9 del d.lg.163/06. Si precisa che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale mediante il cd "taglio delle ali". L'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte sospette di anomalia sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art 121 del dpr 207/10; successivamente il "seggio di gara" procederà in seduta pubblica alla aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta congiunta non anomala

D) nel caso in cui vi siano esclusivamente offerte per l'esecuzione dei lavori congiunte all'acquisizione dell'immobile, nel caso in cui la migliore offerta congiunta presenti per la parte relativa all'esecuzione dei lavori una percentuale di ribasso che la faccia ricadere nelle offerte soggette a verifica di anomalia, si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi delle norme citate e in caso l'offerta risulti non anomala procederà a dichiarare la stessa provvisoriamente aggiudicataria in seduta pubblica regolarmente convocata; ove la migliore offerta congiunta risulti anomala nella parte relativa all'esecuzione dei lavori, si procederà con la seconda migliore offerta congiunta fino alla migliore offerta congiunta non anomala.

L'appalto verrà aggiudicato pertanto secondo i seguenti criteri:

qualora le offerte pervenute riguardino esclusivamente l'esecuzione di lavori, insieme ad una o più offerte per l'esecuzione dei lavori congiunte all'acquisizione dell'immobile, l'aggiudicazione della vendita dell'immobile e dell'esecuzione dei lavori avverrà alla migliore offerta congiunta. In tale ipotesi l'appaltatore alla stipula del contratto di appalto di lavori in forma pubblica amministrativa e previa stipula del contratto di compravendita mediante rogito notarile, verserà

alla Tesoreria Comunale, attraverso un conto corrente dedicato, il corrispettivo per l'acquisto dell'immobile.

L'aggiudicazione alla migliore offerta congiunta avverrà all'offerta che otterrà rispetto alle altre offerte congiunte il valore numerico più elevato sommando **Aon** + **Bon** dove **Aon** è il Prezzo a base d'asta per i lavori dal quale va dedotto il prezzo offerto per i lavori dall'impresa i-esima, prezzi in entrambi i casi inclusivi dei costi della sicurezza e del personale, e dove **Bon** è il Prezzo offerto dall'impresa i-esima per l'acquisto dell'immobile cui va dedotto il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile offerti in contropartita

La determinazione dei valori numerici Aon e Bon in base alle percentuali di ribasso e di aumento offerte dai concorrenti avverrà in seduta pubblica a cura del "seggio di gara".

L'amministrazione dichiarerà la gara deserta nel caso in cui nessuna offerta valida pervenuta riguardi l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisto dell'immobile, il cui prezzo di alienazione è posto a integrale corrispettivo dell'appalto di lavori.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e idonea dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte congiunte con uguale valore numerico calcolato come sopra, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso sui lavori da eseguire.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario provvisorio sarà individuato tramite sorteggio pubblico

In merito al sub procedimento di verifica delle offerte sospette di anomalia di cui alle precedenti lettere **C)** e **D)**, si precisa che l'Amministrazione in caso di presenza di almeno cinque offerte valide relative ai lavori in appalto – congiunte o meno ad offerte per l'acquisto dell'immobile -procederà a' sensi artt 87, 88 e 89 del d.lg.163/06 alla verifica della congruità delle offerte stesse procedendo alla determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui al combinato disposto degli artt 86, commi 1, 3, 4 e 122, comma 9 del d.lg.163/06,

determinata attraverso il calcolo di tutte le offerte ammesse alla gara relative ai lavori, siano esse non congiunte all'offerta per l'acquisto dell'immobile o siano esse congiunte ad un'offerta per l'acquisizione dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva comunque la più ampia facoltà di verificare con le medesime modalità la congruità delle offerte anche in presenza di meno di cinque offerte valide a' sensi art. 86, comma 3 del d.lg. 163/06.

Forma del contratto: pubblica amministrativa con registrazione all'Agenzia delle Entrate relativamente al contratto di appalto di lavori; pubblica a mezzo notaio relativamente alla vendita dell'immobile.

Eventuali procuratori speciali dei concorrenti che sottoscrivono atti, dichiarazioni nell'ambito della presente procedura, dovranno produrre procura risultante da atto pubblico (rogito notaio) anche in copia semplice e da inserirsi nella busta "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**";

Nel caso in cui l'aggiudicatario dei lavori e della vendita dell'immobile ricusasse di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento dei depositi provvisori, fatta salva ogni altra azione a risarcimento del danno subito dalla Amministrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dei contratti sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato da questa Stazione appaltante.

L'impresa aggiudicataria dei lavori dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva a' sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 (con firma del fideiussore legalizzata da notaio), della polizza di assicurazione per danni di esecuzione CAR/RCT e della polizza R.C.O. nel rispetto di quanto prima disciplinato.

Le garanzie dovranno essere presentate complete di polizza e scheda tecnica di cui al dm123/04 con le necessarie integrazioni

3. Ulteriori disposizioni

Chiarimenti di natura tecnica oppure di natura amministrativa (cosiddette informazioni complementari) potranno essere richiesti dai concorrenti al responsabile del procedimento, esclusivamente via fax (art. 77, d.lg. 163/06), pena la non considerazione degli stessi, al seguente numero +39 011 9018161 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/09/2011 (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Procedura aperta per realizzazione lavori congiunta alla vendita di immobile di proprietà della amministrazione aggiudicatrice – Richiesta informazioni complementari*"

Essi saranno riscontrati dalla Stazione appaltante direttamente al richiedente per iscritto via fax e, se di interesse generale, saranno pubblicati sul profilo di committenza: *www.comuneorbassano.to.it* almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte (art. 71, comma 2, d.lg. 163/06)

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano negli atti di gara irregolarità e/o errori e/o contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici, la amministrazione aggiudicatrice in via di autotutela si riserva di correggere e/o integrare il bando di gara, il presente "Disciplinare di gara" e gli altri elaborati e documenti. Le correzioni e/o integrazioni verranno tempestivamente pubblicate sul profilo di committenza: *www.comuneorbassano.to.it*

Il presente "Disciplinare di gara" chiarisce e integra il bando di gara pubblicato nella GURI e secondo le modalità previste dall'art. 122/5, d.lg. 163/06. In caso di contrasto, prevale comunque il bando interpretato secondo il d.lg. 163/06, la direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

La stipulazione del contratto di appalto lavori e del contratto di compravendita immobile dovranno aver luogo entro 60 giorni dalla data di comunicazione via fax dell'aggiudicazione definitiva efficace. Se la stipulazione del contratto non avverrà nel termine fissato,

l'aggiudicatario potrà, mediante raccomandata r/i alla Stazione appaltante, sciogliersi da ogni impegno, salvo che il decorso del termine sia imputabile all'aggiudicatario.

La Stazione appaltante si riserva, previa adeguata motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare e/o ritirare il bando di gara e/o non aggiudicare e/o non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.

La Stazione appaltante si riserva comunque facoltà di non procedere alla stipulazione dei contratti per gravi ragioni di interesse pubblico.

La Stazione appaltante qualora ne ricorrano i presupposti, applicherà l'art 48, d.lg. 163/06

La Stazione appaltante (soggetto ex art.32/1, lett. a), d.lg 163/06 procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti di ordine generale (capacità etica) ai sensi degli artt.2 e 71, dpr 445/00

Nel caso non siano confermate le dichiarazioni prodotte in gara, si procederà all'esclusione dell'offerta e alle comunicazioni alle competenti autorità di vigilanza e giudiziarie, e all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che sia in possesso dei requisiti morali e abbia prodotto una offerta congiunta *realizzazione lavori e acquisto bene immobile* congrua, conveniente, idonea e rispondente agli interessi della Stazione appaltante.

Si precisa quanto previsto dal parere del 27 luglio 2010, che la amministrazione aggiudicatrice fa proprio, reso a seguito di istanza formulata dall'Ance, mediante il quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito la propria interpretazione in merito alla disposizione di cui all'art. 89, comma 1, lettera i) del decreto legislativo n. 81 del 2008, così come modificata con decreto legislativo n. 106 del 2009, chiarendo agli operatori del settore alcuni dubbi interpretativi nascenti dall'imprecisione del dettato normativo.

La disposizione, infatti, contiene la definizione di "impresa affidataria" come "l'impresa titolare del contratto di appalto con il committente che, nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi" A tale definizione generale il

decreto legislativo n. 106 del 2009 ha aggiunto un ulteriore paragrafo relativo ai consorzi del seguente tenore: "Nel caso in cui titolare del contratto di appalto sia un consorzio tra imprese che svolga la funzione di promuovere la partecipazione delle imprese aderenti agli appalti pubblici o privati, anche privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori, l'impresa affidataria è l'impresa consorziata assegnataria dei lavori oggetto del contratto di appalto individuata dal consorzio nell'atto di assegnazione dei lavori comunicato al committente o, in caso di pluralità di imprese consorziate assegnatarie di lavori, quella indicata nell'atto di assegnazione dei lavori come affidataria, sempre che abbia espressamente accettato tale individuazione". Dall'impostazione dei compiti relativi alla sicurezza nel cantiere, può desumersi che il ruolo spettante all'impresa affidataria abbia un carattere di generale coordinamento e supervisione rispetto agli adempimenti sulla sicurezza che competono agli altri soggetti operanti in cantiere, in modo da garantirne il rispetto, l'uniformità e la complessiva coerenza. Ciò premesso, la questione oggetto della richiesta all'Autorità riguardava la necessità di individuare quale fosse l'impresa affidataria ai fini degli obblighi sulla sicurezza, a seconda delle varie tipologie di soggetti che, nell'ambito dei lavori pubblici, possono rendersi affidatarie del contratto di appalto. Infatti, dall'esame dell'art. 89, comma 1, lettera i), possono desumersi tre criteri direttivi:

- a) in linea generale, l'impresa affidataria coincide con il soggetto titolare del contratto di appalto;
- b) nel caso di "consorzio tra imprese", anche privo di personale deputato all'esecuzione dei lavori, il ruolo di impresa affidataria è separato dalla titolarità del contratto ed è attribuito all'impresa assegnataria dei lavori, qualora ve ne sia una soltanto;
- c) nel caso di cui alla lettera b), qualora vi siano più imprese assegnatarie dei lavori, deve essere individuata un'unica impresa affidataria, indicata come tale nell'atto di assegnazione dei lavori, previa accettazione da parte della stessa.

Con riferimento a tale disposizione, si è posto il dubbio se la stessa riguardasse esclusivamente i consorzi stabili ovvero anche i consorzi ordinari di imprese, e se i criteri sopra evidenziati potessero o meno trovare applicazione nei riguardi delle associazioni tra imprese. Al riguardo, l'Autorità ha chiarito che, laddove la disposizione utilizza il termine "consorzio tra imprese", tale espressione debba essere intesa come generica e quindi riferibile a tutti i casi di partecipazione in gara e aggiudicazione dell'appalto nei confronti di soggetti plurimi. Pertanto, il riferimento ai consorzi di imprese deve interpretarsi come estensione della relativa disciplina ai consorzi stabili, consorzi di imprese artigiane, consorzi di cooperative di produzione/lavoro e consorzi ordinari, nonché alle associazioni temporanee di imprese. Alla luce dei criteri sopra visti, deve dunque ritenersi che, per il consorzio stabile, consorzio di imprese artigiane, consorzio di cooperative di produzione/lavoro, il ruolo di impresa affidataria ai fini della sicurezza spetti all'impresa consorziata indicata in sede di gara come esecutrice e, qualora ne siano indicate più d'una, il ruolo spetta a quella liberamente individuata dal consorzio e che accetti detto incarico. Laddove il consorzio esegua i lavori in proprio, si applica la regola generale secondo la quale è impresa affidataria il soggetto titolare del contratto e dunque il consorzio stesso. Quanto all'associazione temporanea di imprese, secondo l'Autorità, l'applicazione dei medesimi criteri deve condurre a ritenere che il ruolo di impresa affidataria "dovrebbe essere assunto dall'impresa mandataria". Tuttavia, l'Autorità non sembra escludere l'eventualità che le imprese associate, nell'esercizio della propria autonomia negoziale, possano attribuire il ruolo ad altra impresa componente l'associazione. Per quanto concerne i consorzi ordinari, il parere evidenzia che in tale caso non sussiste un vero e proprio rapporto di mandato tra le consorziate e pertanto l'individuazione dell'impresa affidataria deve essere rimessa essenzialmente alla determinazione del consorzio stesso. Infine, l'Autorità chiarisce che il momento in cui individuare l'impresa affidataria deve essere collocato in un momento successivo all'aggiudicazione dei lavori e dunque alla stipula del contratto di appalto, mediante apposita comunicazione alla stazione appaltante. Il riferimento al

momento della stipula del contratto va inteso nel senso che detta comunicazione debba essere effettuata comunque in tempo utile per consentire alla Stazione appaltante di verificare l'idoneità tecnico-professionale richiesta all'impresa affidataria per l'espletamento delle relative funzioni. Pertanto, in estrema sintesi, possono riassumersi le seguenti conclusioni:

- 1) l'espressione "consorzi di imprese" di cui all'art. 89 ricomprende consorzi stabili, consorzi artigiani, consorzi cooperative produzione/lavoro, consorzi ordinari e associazioni temporanee;
- 2) l'impresa affidataria ai fini della sicurezza deve essere sempre un'unica impresa, anche in presenza di più imprese esecutrici;
- 3) l'individuazione di tale impresa è sostanzialmente rimessa alla libera determinazione delle parti, salvo l'ipotesi dell'associazione temporanea in cui dovrebbe coincidere con la mandataria;
- 4) tale individuazione deve essere effettuata prima della stipula del contratto mediante apposita comunicazione alla stazione appaltante

Ai sensi dell'art. 13, d.lg. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Stazione appaltante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione appaltante la documentazione richiesta dagli atti di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Stazione appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto a sensi della l. 241/90 e dpr 184/06. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7, d.lg. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere a' sensi e per gli effetti della l. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Orbassano

Responsabile del procedimento ex art 10, comma 9, d.lg 163/06: ing. Paolo Carantoni

Orbassano, 22.07.2011



IL DIRIGENTE III SETTORE

ing. Paolo Carantoni

