

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale: Comune di Orbassano – Piazza Umberto I n. 5, Orbassano TO (in seguito anche “Comune”)

Punti di contatto: Ufficio Responsabile del Procedimento telefono +39-335/6498342 - telefax +39-011/9018161 Indirizzo Internet - profilo di Committente: www.comune.orbassano.to.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto. “Disciplinare di gara”+ *allegati* disponibile presso www.comune.orbassano.to.it. Le offerte vanno inviate all’indirizzo postale dell’Amministrazione aggiudicatrice.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità regionale/locale; amministrazione aggiudicatrice *ex art. 3, comma 25, d.lg. n. 163/06 smi* (in seguito “d.lg.163/06”); settore: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L’Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: no

Sezione II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dell’amministrazione aggiudicatrice: realizzazione intervento pilota di social housing. CUP F89C10000560007

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori a corpo [artt. 53, comma 4, terzo periodo, d.lg. 163/06 e art. 109, dpr 554/99]

Sito e luogo principale dei lavori: Orbassano

Codice NUTS: ITC11

II.1.3) L’Avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4.) /

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

appalto di lavori pubblici a' sensi d.lg.163/06 per l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione di intervento pilota di social housing. L'appaltatore dovrà provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lg.163/06.

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45000000-7

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: l'importo complessivo dei lavori relativo all'intervento ammonta a € 1.657.925,00 compresi oneri sicurezza, IVA esclusa. La stima complessiva degli oneri relativi alla sicurezza previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.100 e all. XV, d.lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., per l'intervento ammontano a € 85.990,81 non soggetti a ribasso.

categoria prevalente OG1 (compresi oneri sicurezza) per € 1.291.956,80 classifica adeguata; categoria scorporabile ex art.37, comma 11, d.lgs. 163/06: categoria OG11 (compresi oneri sicurezza) per € 365.968,20 classifica adeguata.

Categoria OG 1 subappaltabile max 30% e categoria OG 11 subappaltabile max 30%. Si precisa che nella categoria OG1 sono compresi € 41.833,50 (compresi oneri della sicurezza) di lavorazioni inerenti l'impianto ascensore; pertanto l'appaltatore dovrà, al momento della esecuzione di tali lavorazioni impiantistiche, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. f) dm 37/08, oppure, in alternativa, dovrà indicare nell'offerta, prodotta in sede di gara, di voler subappaltare tali lavorazioni impiantistiche a impresa avente i requisiti di legge.

Sistema gestione qualità ex art.4, dpr 34/00 e in rapporto alle classifiche secondo l'allegato B stesso dpr.

Tutti gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

A seguito della pubblicazione sulla GURI del dpr 5.10.10 n.207 s.m.i. (regolamento di esecuzione e attuazione ex art.5, d.lg.163/06) per la attestazione SOA relativa alla categoria di lavorazioni OG 11 trovano applicazione le disposizioni dell'art.357 di detto regolamento e s.m.i..

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in totale giorni 565 (diconsi cinquecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ai sensi art.129, dpr 554/99.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni/garanzie richieste: artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

a) cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria *ex* art.75, comma 1, d.lg.163/06 relativa all'importo lavori pari a **€ 33.158,50** secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, lett. B del "Disciplinare di gara". Ammessa dimidiazione cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.75, co. 7, d.lg.163/06 e "Disciplinare di gara".

b) cauzione definitiva/garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara". La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative ai sensi Capitolato Speciale di Appalto ("CSA") (art.10):

c1) polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 "Copertura

assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione” (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e CSA (art.10) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all’importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all’art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, € 500.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, € 500.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari a 500.000,00.

c2) Polizza R.C.O. e art.10 del CSA: massimale € 2500.000,00 per sinistro, con sottolimito di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento ai sensi del dm 26.3.08 e DGR 24-9188 del 14.7.08 approvato con DGR 52-11974 del 4.8.09 e ai sensi della D.C.R. 93-43238 del 20.12.06 approvato con DGR 16-11632 del 22.6.09 Pagamenti ai sensi CSA, l.136/10 smi e dm 40/08.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto: art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell’appalto: SI NO

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06. Per concorrente “gruppo” sono da intendersi i soggetti ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f), d.lg.163/06.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.2.3) Capacità tecnica:

concorrente stabilito in Italia: (1) possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categoria e importo adeguati e in corso di validità; (2) certificazione sistema di qualità iso 9000 a' sensi dell'art. 4, dpr 34/00 e in rapporto alle classifiche all. B; (3) si precisa che nella categoria OG1 sono compresi € 41.833,50 (compresi oneri sicurezza) di lavorazioni inerenti l'impianto ascensore; pertanto l'appaltatore dovrà, al momento della esecuzione di tali lavorazioni impiantistiche, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. f) dm 37/08, oppure, in alternativa, dovrà indicare nell'offerta, prodotta in sede di gara, di voler subappaltare tali lavorazioni impiantistiche a impresa avente i requisiti di legge.

- *concorrente stabilito in altri Stati:* requisiti equivalenti a' sensi degli artt.34, comma 1, lett. f bis) e 47, d.lg.163/06

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta a' sensi art. 3, commi 4, 17, 25, 33, 36, 37, artt.54, commi 1 e 2, 55, commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

a) Offerta economicamente più vantaggiosa

b) Criteri di valutazione:

- 1) Prezzo: max punti 30
- 2) Piano Generale della Commessa (PGC): max punti 40
- 3) Piano Gestione Sicurezza (PGS): max punti 30

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) /

IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: a' sensi degli artt. 71, 121 e 122, d.lg.163/06 "*bando di gara*", "*disciplinare di gara*" + *allegato*" direttamente scaricabili dal profilo di committenza: www.comune.orbassano.to.it; progetto esecutivo (art. 35 dpr 554/99), inviato su DVD per mezzo Poste Italiane SpA, previa semplice richiesta (via fax: 011/9018161). Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia ricevuta versamento di **€ 30,00** sul c/c. n.1000/300034 c/o Banca Intesa San Paolo S.p.a. – Filiale di Orbassano, via Roma n.43 – IBAN IT51 E030 6930 6801 0000 0300 034, intestato al Comune di Orbassano, causale: "*Procedura aperta per realizzazione intervento pilota social housing – acquisto documentazione complementare*". La predetta documentazione potrà altresì essere ritirata direttamente presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice, previo versamento e prenotazione telefonica giorno ritiro (tel.: 011/9036201).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ora 12:00 del 08.07.2011, pena esclusione.

IV.3.5) /

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica commissione giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il **12.07.2011**, ora 9.30 presso la sede par.I.1) (tel. +39-011/9036201); altre sedute pubbliche c/o medesima sede comunicate ai concorrenti a mezzo fax come indicato nel "*Disciplinare di gara*". Aperture offerte tecniche e vidimazione/identificazione

del loro contenuto: seduta pubblica commissione giudicatrice. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, 121 e 122, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione per offerte sospette anomale dell'art. 86, comma 2, d.lg.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99; in applicazione dell'art.83, comma 5, d.lg.163/06 criteri *qualitativi*: “*Piano Gestione Commessa (PGC)*”, il “*Piano Gestione Sicurezza (PGS)*” valutati mediante “*confronto a coppie*” secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99; criterio *quantitativo*: “*Prezzo*” valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99.

In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel “*Disciplinare di gara*”.

2. *Ricognizione luoghi*: obbligatorio con attestazione rilasciata dal Comune pena non ammissione dell'offerta a' sensi “*Disciplinare di gara*” (par.21).

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

5. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06.

7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, andranno accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. Ai sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

9. L'Amministrazione aggiudicatrice, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze e/o irregolarità del bando di gara, del "*Disciplinare di gara*" + *allegato* e del progetto esecutivo e di correggere in autotutela tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza www.comune.orbassano.to.it.

10. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 141 dpr 554/99. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. La Stazione appaltante in caso di subappalto delle lavorazioni della categoria OG 11 (max 30%) (art.37, co. 11, d.lg.163/06) provvederà invece alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono

subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06. Lavorazioni OG 1: subappaltabili max 30%. Lavorazioni scorporabili OG 11: subappaltabili max 30%, fermo restando che l'eventuale subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

11. Art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

12. Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: **29.06.2011** ora: 12.00 (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Procedura aperta per realizzazione lavori social housing – Richiesta informazioni complementari*". Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06). Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate in forma anonima a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sul profilo di committente www.comune.orbassano.to.it nei termini di legge.

13. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice, mediante commissione giudicatrice, valuterà la congruità delle offerte a' sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, 121, d.lg. 163/06 e a' sensi "*Disciplinare di gara*" .

14. Per dichiarazioni amministrative e/o offerte sottoscritte da procuratori o institori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale o preposizione institoria a' sensi "*Disciplinare di gara*" da inserire nella busta "a-documentazione amministrativa".

15. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, d.lg.163/06 depositata presso la sede del Comune e

liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. 011/9036201).

16. A' sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica dm 145/00 con valenza negoziale. Termini gara a' sensi art.122, d.lg.163/06.

17. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare e/o ritirare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a' sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

18. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al *pagamento della contribuzione* pari a € 140,00 a' sensi *deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 3.11.2010 e istruzioni operative 1.1.2011* e a' sensi "*Disciplinare di gara*"; Codice Identificativo Gara **(CIG: 25185369A5)**.

19. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "*Disciplinare di gara + allegato*" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

20. E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che integrano fra loro un unico centro decisionale..

21. A' sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: deliberazione a contrarre dell'Amministrazione aggiudicatrice del 23/05/2011.

22. "*Disciplinare di gara + allegato*": parte integrante del bando di gara.

23. A' sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d.lg.53/10 il concorrente ha l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel "*Disciplinare di*

gara”, di indicare il numero di fax per ricevere le comunicazioni ex art.79, comma 5 e le comunicazioni ex art. 77, d.lg.163/06.

24. A’ sensi dell’art.5, comma 1 *bis*, d.lg.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria

25. *Responsabile del procedimento ex art.10, d.lg.163/06*: Dirigente 3° Settore Ing. Paolo Carantoni 335/6498342.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 30 giorni da conoscenza atto (art.120, co.5, d.lg.104/10)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n, d.lg.163/06). Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia Telefono +3906367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

Orbassano, li 30/5/2011

f.to IL DIRIGENTE 3° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

(Ing. Paolo CARANTONI)