

CONSIGLIO COMUNALE DEL 05.04.2017

Interventi Sigg. consiglieri

Approvazione del Nuovo Allegato Energetico – ambientale al regolamento edilizio del Comune di Orbassano e prime indicazioni per il piano clima.

Presidente

Passiamo al quinto punto: Approvazione del nuovo Allegato Energetico ambientale al regolamento edilizio del Comune di Orbassano e prime indicazioni per il piano clima.

Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Sostanzialmente è la quarta riedizione dell'allegato energetico che non solo si adegua a quelle che sono le ultime normative, le ultime uscite, ma va oltre e in questa fase definiamo degli incentivi in base a delle caratteristiche che vengono aggiunte. Ci sono cinque incentivi che vengono dati per la classificazione della prestazione energetica; c'è un 4% di bonus volumetrico, la ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, un 4% anche questo di bonus volumetrico, il riutilizzo delle acque usate, che non è da confondersi con il serbatoio delle acque piovane perché quello è un'altra cosa, questo è il riutilizzo delle acque usate, quindi i dispositivi che recuperano le acque bianche le filtrano e poi vengono riutilizzate chiaramente non per uso domestico ma in alcuni apparecchi tipo i water o cose di questo genere - qui è un 2% - copertura verde un 4%, materiali freddi un 2%; per materiali freddi si intende quei materiali che non portano a un assorbimento di calore in modo da aumentare la temperatura della città, le città soffrono di questo aumento di temperatura perché tutte le superfici assorbono calore, si scaldano e poi irradiano calore nell'ambiente e quindi le città soffrono di queste cose, per cui l'utilizzo di materiali freddi, cioè materiali riflettenti che non assorbono calore è anche questo un incentivo che chiaramente va a migliorare la qualità della vita, materiali freddi 2%. La somma totale farebbe il 16 il massimo che si può raggiungere è il 15. La parte

innovativa di questo allegato energetico è proprio questa parte degli incentivi. Lo abbiamo visto in commissione e quindi è stato spiegato, adesso chiaramente non lo leggo tutto. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco, ha chiesto la parola il consigliere Vinciguerra, ne ha facoltà.

Consigliere Vinciguerra

Sull'allegato energetico non assisto alla discussione e non partecipo al voto. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Vinciguerra. Ha chiesto la parola il consigliere Marocco, ne ha facoltà.

Consigliere Marocco

Grazie Presidente. Dopo la disamina che ha fatto il Sindaco poc'anzi voglio mettere in risalto alcuni punti del nuovo allegato energetico. Nei primi capitoli vengono recepite tutte le normative che sono definite a livello nazionale e su cui non voglio dilungarmi, ma in particolar modo voglio soffermarmi su quelli che sono i requisiti prestazionali volontari incentivanti che premiano coloro che li attuano, con incrementi di cubatura che vanno a sommarsi a quella esistente, che sono tutti quelli che ha indicato il Sindaco prima e non sto a ripetere.

Vorrei fare solamente alcune considerazioni personali su questo ottimo allegato che è stato redatto. Vorrei dire che bisogna entrare nell'ottica che utilizzare queste buone pratiche per costruire e ristrutturare dei fabbricati potrebbe risultare anti-economico all'inizio dal punto di vista della spesa iniziale, ma successivamente il risparmio lo si avrà in bolletta e si avrà una casa a basso consumo energetico, su questo però bisogna essere lungimiranti.

Vorrei infine ricordare che l'amministrazione comunale sta organizzando con gli addetti ai lavori, quindi con i tecnici e i costruttori, tutta una serie di

incontri per illustrare sia l'allegato energetico che è lo sportello energia che è stato istituito qualche mese fa. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Marocco. Qualcuno deve intervenire? Ha chiesto la parola il consigliere Fischetto ne ha facoltà.

Consigliere Fischetto

Grazie Presidente. Ho poco da aggiungere perché ho visto che questo è uno strumento necessario che la città di Orbassano si deve dare per far sì di non consumare energie per adeguarsi al piano energetico nazionale. Una cosa che volevo dire è che l'estensore del regolamento, viene citato, è stato l'ing. Cagnazzo però volevo anche io comunicare che non è stato soltanto frutto del lavoro dell'ing. Cagnazzo ma sul regolamento che io ho c'è la collaborazione degli uffici, quindi Maurizio Maiolo, l'architetto Paolo Coiettina, l'architetto Valeria Rota e l'architetto Antonella Beretta. Un plauso ai nostri dipendenti perché anche loro partecipano a questa cosa, mentre l'ing. Cagnazzo di sicuro prende la sua parcella questi dipendenti fanno il proprio lavoro con scrupolosità e impegno, non menzionando l'ing. Carantoni perché indubbiamente fa parte della parte dirigente. Grazie.

Sindaco

C'è un emendamento che vi è stato distribuito, dove al punto 461 e 462, lo vedete nella prima parte dell'emendamento dove si parla di impianti di produzione di energia termica, fonti rinnovabili, la parte in grassetto del 461: valutazione ottimale per gli edifici esistenti collocati in centro storico ed è buona per gli altri edifici esistenti, al 462 valutazione ottimale per gli edifici esistenti collocati in centro storico e per gli altri edifici nuovi e buona per gli edifici esistenti. Si parla di impianti di produzione energia termica e impianti di produzione di energia elettrica, quindi sono praticamente i pannelli da mettere sulla copertura. L'emendamento propone, lo vedete poi nella pagina dietro per i due punti 461 e 462 di togliere le parole "ottimali per gli edifici esistenti collocati in centro storico e per gli edifici nuovi", con "buona per tutti gli edifici". Questo sia anche per l'altro punto 462 anche qui togliere: "ottimale per

gli edifici esistenti collocati in centro storico e per gli edifici nuovi” e quindi si lascia “buona per gli altri edifici”. Praticamente la valutazione è buona per tutti gli edifici.

Questo perché più volte ce ne siamo accorti, però non è stato corretto, ci è sfuggito, più volte soprattutto nel centro storico e negli edifici esistenti, c'è grossa difficoltà nell'andare a fare la copertura ottimale, se noi torniamo all'inizio vedete che le tre valutazioni sul frontespizio: ottimale è equivalente alla sostituzione del manto di copertura, quindi si sostituisce il manto di copertura, quindi la copertura stessa; buono equivale alla sovrapposizione delle superfici esistenti in modo complanare, cioè poter montare il pannello a contatto del tetto, non smontare il tetto e inserirlo nel tetto, la differenza è solo quella; sufficiente equivale alla sovrapposizione alle superfici esistenti in modo non complanare, sono quei pannelli messi non paralleli al tetto ma messi in un altro modo. Quindi per andare un po' incontro alle problematiche che emergono soprattutto negli edifici esistenti e nei centri storici, si considera buona la valutazione buona - scusate la cacofonia - senza pretendere quella ottimale come era scritto e di cui ci eravamo già accorti ma non era andato in correzione, perché poi lo leggi e lo rileggi e ti dimentichi qualcosa. Quindi non cambia nulla ma semplicemente è buono l'equivalente che è la sovrapposizione alle superfici esistenti in modo complanare, quindi la possibilità di essere considerato buono il progetto anche se non è smontato il tetto e inserito il pannello nel tetto ma è complanare installato sopra.

Questo era proprio per andare incontro ... Sono stato chiaro? Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Ha chiesto la parola il segretario, ne ha facoltà.

Segretario

Una comunicazione solo di servizio sull'emendamento. Esprimo io parere favorevole in assenza del parere espresso dal dirigente in quanto non è presente.

Presidente

Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Grazie Presidente. Solo per confermare quanto anche detto dal consigliere Fischetto che questo allegato energetico lo riteniamo assolutamente positivo per il Comune di Orbassano e per la cittadinanza, checché si dica a volte sia in questa sede che in altre, ce lo siamo sentito dire anche oggi in Città Metropolitana come Movimento 5 Stelle cerchiamo sempre di esaminare nel merito i provvedimenti su cui andiamo ad esprimere un voto, e quando questi sono in linea con i nostri programmi e a favore dei cittadini siamo sempre ben felici di partecipare alla loro approvazione. Sicuramente il contenimento del consumo energetico degli edifici, le ristrutturazioni intelligenti, il contenimento dell'emissione di calore, l'abbattimento dei consumi elettrici e quant'altro, sposano in pieno i principi del Movimento, quindi non possiamo che votare a favore di questo provvedimento, e anche l'emendamento che ci è stato proposto va incontro alle esigenze dei cittadini cercando di agevolare le intenzioni e le possibilità di fare delle ristrutturazioni energetiche degli edifici; questo inoltre porta maggiore lavoro sul territorio, quindi non riusciamo proprio a trovare niente di negativo in questo documento e siamo felici di approvarlo. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

Grazie Presidente, la mia è solo una dichiarazione di voto ritenuta la positività dei meccanismi degli incentivi contenuti nel nuovo allegato energetico, è puntuale il contenuto dell'emendamento che dà la possibilità di rispondere a delle concrete esigenze di chi vuole ristrutturare. Il voto dell'intera maggioranza sarà un voto positivo all'approvazione del nuovo allegato energetico. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta, C'è qualcuno che vuole fare ancora degli interventi? Ha chiesto la parola il consigliere Fischetto, ne ha facoltà.

Consigliere Fischetto

Naturalmente il nostro voto è sì.

Presidente

Ringrazio il consigliere Fischetto. Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Grazie Presidente. Considerando che comunque nel regolamento che andiamo ad approvare questa sera c'è anche il piano d'azione per l'energia sostenibile, ci sono una serie di incentivi e questo emendamento in qualche maniera riempie, forse ci è sfuggito, non lo so, ma leggendolo attentamente mi pare di capire che va ancora a specificare meglio tale provvedimento, il nostro voto questa sera è favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Ringrazio il consigliere Nino Russo. Prima mi ero dimenticato di dirlo, questo allegato energetico va veramente nell'indirizzo di quello che è il PAES, soprattutto anche sotto l'aspetto degli incentivi, proprio per favorire la sua realizzazione che non è un semplice documento, votato che rimane lì, ma tutte le azioni che vengono fatte si devono muovere in funzione del piano delle azioni sostenibili del PAES. Altra cosa mi sono prima dimenticato, proprio per rimarcare il problema dell'emendamento, tante volte ci troviamo di fronte a delle coperture in coppi, e quindi spostare una copertura in coppi per inserirgli dentro il pannello fotovoltaico è una cosa decisamente poco fattibile, anche perché c'è magari un tetto da mantenere con i coppi perché fa parte di un

fronte specifico storico che non puoi toccare, quindi questa opportunità di poter lavorare in modo complanare direi che è assolutamente necessaria. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Direi che possiamo mettere in votazione l'emendamento prima di votare la delibera. Quindi mettiamo in votazione l'emendamento. Favorevoli ...

Astenuti ... nessuno.

Contrari ... nessuno

Passiamo alla votazione, sempre a seguito dell'emendamento che abbiamo votato adesso. Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.

Votiamo per l'immediata eseguibilità. Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.