

CONSIGLIO COMUNALE DEL 08.06.2016

Interventi Sigg. consiglieri

Acquisizione al demanio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21-22 della legge 23/12/1998, di sedime stradale

Presidente

Passiamo all'undicesimo punto che è: Acquisizione al demanio comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21-22 della legge 23.12.1998, di sedime stradale.

Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Voi come sapete le acquisizioni di aree o di strade, sono di competenza del Consiglio perché è patrimonio, e quindi come tale si porta questa delibera all'interno della quale vi è l'acquisizione di un tratto di marciapiede di via Monte Grappa, esattamente partendo poco oltre la nostra farmacia comunale fino al semaforo con via Rivoli e via Don Febbraro, per quelli che non la conoscono, scendendo in via dei Mulini dalla circonvallazione interna è la prima viuzza a sinistra prima di via Madre Teresa di Calcutta. È un pezzo di stradina in parte sterrato che acquisiamo perché così almeno in qualche modo lo urbanizziamo. Via Manzoni è una via abbastanza importante nell'ambito del centro cittadino che ha anche due diramazioni e che deve essere acquisita perché c'è da rifare la fogna, l'illuminazione eccetera; sono ancora tutte aree che erano di proprietà, non erano mai stati fatti negli anni gli atti di cessione. C'è poi tutta l'area della strada intorno al San Luigi il parcheggio basso e il parcheggio alto che fino al 2008 erano in proprietà del Comune di Orbassano, con una delibera della Regione che ha rivisto le proprietà degli ospedali nel 2012 retroattiva al 2008, avevano ripassato in proprietà dell'Ospedale San Luigi. Chiaramente l'Ospedale San Luigi non sa cosa farsene perché non fa manutenzioni stradali, non fa sgombero neve, non fa taglio erba e cose di questo genere, e quindi è da alcuni anni che stiamo cercando di riportare in proprietà al Comune di Orbassano queste aree e adesso finalmente siamo arrivati al dunque; quindi facciamo noi la delibera di acquisizione, fa il San Luigi la delibera di cessione e poi davanti a un notaio si fa di nuovo il passaggio di queste aree che inizialmente erano nostre e ritorneranno in nostra proprietà e chiaramente in nostra gestione. In più c'è una piccola particella di 13 metri

quadri che era rimasta un po' in contenzioso, in contenzioso bonario, non giudiziale, su via Cervetti angolo via Frejus, se voi vedete manca un pezzo di marciapiede perché c'era la casa d'angolo che aveva un'entrata direttamente sull'angolo di via Cervetti con via Frejus e quindi si cercava una soluzione per spostargli l'accesso subito dietro dove c'è la cabina dell'Enel. Quindi gli cediamo chiaramente il pezzettino di strada davanti dove c'è quell'accesso che è di fronte al suo cancello se no dovrebbe attraversare un'area pubblica per entrare in casa sua, quindi gli cediamo quei 13 metri quadri davanti al cancello fuori dal marciapiede, dal marciapiede al cancello. Queste sono le aree oggetto dell'acquisizione a patrimonio. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi vuole fare interventi... Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

Si tratta di acquisizioni tra l'altro di contenuto abbastanza minimale che hanno un impatto positivo sul territorio e comportano anche una piccola agevolazione di legittima esigenza dei cittadini. Sotto questo profilo, sotto l'acquazzone che si sta dilungando in questo momento, dichiaro che il voto di questa maggioranza all'approvazione della delibera, sarà un voto favorevole.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta. Possiamo proseguire ... chi vuole fare interventi? Ha chiesto la parola la consigliera Bosso, ne ha facoltà.

Consigliera Bosso

Come spiegato dal nostro Sindaco l'acquisizione dal demanio comunale di sedime stradale rappresenta il classico esempio di rapporto costruttivo tra cittadini e pubblica amministrazione, dove l'interesse della collettività e gli interessi privati si contemperano ed entrambi trovano legittimo e reciproco vantaggio in un'ottica di sviluppo e di accrescimento del paese. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Bosso. Chiedo chi vuole intervenire ... Ha chiesto la parola il consigliere De Giuseppe, ne ha facoltà.

Consigliere De Giuseppe

Volevo solo chiedere una cosa o all'assessore o al Sindaco in merito all'area afferente al San Luigi. Volevo sapere se ad oggi quando dovremo poi riprendere la proprietà di quest'area, avevate idea se c'erano dei grossi lavori di manutenzione da fare o l'area per il momento può rimanere così, o se bisognerà modificarla, bisognerà rifare i parcheggi; se c'erano delle spese preventivate per questo parcheggio che purtroppo non era più nelle mani del Comune per alcuni anni. Grazie.

President6e

Ringrazio il consigliere De Giuseppe. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

No, non ci sono grossi lavori, c'è solo da rifare un pezzo di manto stradale nella parte bassa, quello fra la Finanza e la curva del Pronto Soccorso, che è il tratto più ammalorato. Nel parcheggio basso è sempre stata fatta manutenzione, il parcheggio alto era stato modificato alcuni anni fa quindi ha solo bisogno di manutenzione ordinaria, non ci sono grandi interventi importanti. Ci sono la manutenzione ordinaria del manto stradale e straordinaria nel tratto sotto di rifacimento dopo la Finanza fino alla curva. Quindi non ci comporta problemi particolari. Non abbiamo potuto fare interventi di manutenzione straordinaria, proprio perché non essendo proprietari dell'area non ci è concesso fare interventi di manutenzione straordinaria su un'area che non è nostra; neanche quella ordinaria dovremmo fare, però chiaramente lì c'è l'Ospedale e non potevamo esimerci, però la straordinaria per legge non si poteva fare. Ritornando di nostra proprietà si possono fare anche tutte le manutenzioni straordinarie necessarie. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco, ha chiesto la parola il consigliere De Giuseppe, ne ha

facoltà.

Consigliere De Giuseppe

La nostra intenzione di voto è sicuramente favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere De Giuseppe. Chi vuole intervenire? Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie Presidente. Ci sono quattro punti da tenere in considerazione a parte l'interesse condiviso dell'aggiustamento delle vie, il Sindaco si è dimenticato che c'è anche la questione dell'ex Cave Tavella per la quale è necessario anche acquisire il patrimonio attraverso un'acquisizione dai proprietari. Comunque al di là di questo abbiamo qualche punto non in comune sotto questo aspetto, siamo invece favorevoli sulla questione della manutenzione delle vie. Per questa motivazione il nostro voto è di astensione.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Chi vuole fare ancora interventi? Ha chiesto la parola il consigliere Russo.

Consigliere Russo

Semplicemente per fare la dichiarazione di voto. Non andiamo contro corrente, votiamo a favore di questa delibera. grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Qualcuno vuole ancora fare interventi? Ha chiesto la parola il Segretario, ne ha facoltà.

Segretario

Segnalo solo un refuso, viene ripetuto due volte "parere contabile" ma è un parere tecnico. Quindi si chiede la correzione.

Presidente

Ringrazio il Segretario. Possiamo mettere in votazione.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... i consiglieri Mango e Lo Nobile.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... i consiglieri Lo Nobile e Mango.