

CONSIGLIO COMUNALE DEL 10.02.2014

Interventi dei Sigg.ri Consiglieri

Modifica ed integrazione convenzione Rep. N. 4994 del 10/01/2000 stipulata tra la Monte Bianco – Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa – ed il Comune di Orbassano ai fini della cessione in proprietà di alloggi realizzati su aree concessione in diritto di superficie ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Legge 865/71 e art. 17 L.R. 10/2011

Presidente

Passiamo all'ultimo punto dell'ordine del giorno, il n. 8: Modifica ed integrazione convenzione n. 4994 del 10.1.2000 stipulata tra la Monte Bianco – Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa – ed il Comune di Orbassano ai fini della cessione in proprietà di alloggi realizzati su aree concesse in diritto di superficie ai sensi e per gli effetti art. 35 Legge 865/71 e art. 17 L.R. 10/2011. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. L'abbiamo vista in commissione, la Cooperativa Monte Bianco in via Po, è una cooperativa nata nel '99, una cooperativa indivisa che ha fruito di contributi regionali e che adesso sta facendo il passaggio a Cooperativa divisa. È una procedura che fa con la Regione, a noi spetta, nell'ambito di questa operazione come Comune, come competenza sul territorio, l'individuazione del prezzo di prima cessione che servirà poi agli Uffici della Regione per calcolare qual è l'importo che loro dovranno pagare per svincolare gli alloggi da Cooperativa indivisa a Cooperativa divisa e quindi diventarne pienamente proprietari e operare sul mercato libero. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi deve fare degli interventi per questa delibera... Ha chiesto la parola la consigliera Vaisitti, ne ha facoltà.

Consigliera Vaisitti

La delibera che ci è stata illustrata rappresenta un atto dovuto per il rispetto

dei diritti e dei doveri dei soci della Cooperativa Monte Bianco, per cui esprimeremo sicuramente parere favorevole.

Presidente

Ringrazio la consigliera Vaisitti. Chiedo chi di voi vuole intervenire ... Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà

Consigliere Mango

Grazie Presidente. Prima di tutto una dichiarazione di voto e nello stesso tempo una piccola considerazione. È una modifica a integrazione di questa convenzione; è un accordo che ha fatto la Cooperativa con l'amministrazione, e rispetto alla precedente delibera che noi abbiamo votato favorevolmente per l'elemento molto positivo per cui non si andava ad aumentare il canone del terreno, questa invece è un accordo tra l'amministrazione e la Cooperativa Monte Bianco. Per questo motivo noi non entriamo nel merito per cui il nostro voto è di astensione.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Chi vuol fare interventi? Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Volevo semplicemente fare la nostra dichiarazione di voto sull'argomento. Essendo una questione che investe alcuni cittadini di Orbassano che hanno il diritto secondo noi di entrare in pieno possesso delle case che per più di dieci anni hanno pagato una sorta di affitto che loro ritenevano a riscatto, non possiamo che essere favorevoli nell'andare incontro a quelle che erano le loro aspettative nel momento in cui sono entrati a far parte di queste cooperative, e quindi ci sembra giusto dar seguito alla loro volontà di diventare pieni possessori delle case che hanno contribuito a costruire. Quindi voteremo a favore.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Chiedo se ci sono ancora interventi o dichiarazioni di voto ... Se non ci sono più interventi possiamo mettere in votazione.

Favorevoli ... 12

Contrari ... nessuno

Astenuti... i consiglieri Mango, Russo, Gobbi e Bona.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ... 12

Astenuti ... i consiglieri Bona, Russo, Gobbi, Mango

Contrari ... nessuno

La delibera è stata approvata.

Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, prego.

Consigliere Beretta

Grazie Presidente. Volevo solo preannunciare una circostanza: questa sera come maggioranza presentiamo un ordine del giorno su quello che è uno dei problemi più significativi della nostra società, quello delle ludopatie, quindi tutti i problemi connessi al gioco d'azzardo. Lo presento direttamente in questa sede, lo preannuncio ai consiglieri colleghi anche di minoranza perché sarebbe interessante fare una discussione su queste problematiche che sono state sviscerate, visto che c'è una sorta di egemonia dello Stato su questa materia è importante che anche gli amministratori locali, nella fattispecie i Sindaci e i consiglieri, si interessino di queste problematiche che stanno incidendo in modo non irrilevante sul tessuto sociale. Stanno colpendo in maniera negativa soprattutto due fasce che sono le fasce deboli della società: la fascia giovanile e la fascia dei meno abbienti. Quindi lo presento con il giusto tempo, la prossima sessione del Consiglio Comunale mi auguro che ci sia una approfondita discussione su questo ordine del giorno che siamo disposti anche a condividere ed accettare eventuali suggerimenti della maggioranza. Però è un problema troppo importante per cui ritengo che in una sede istituzionale importante qual è il consiglio, sia un argomento che vada trattato con la dovuta attenzione. Lo

presento quindi a nome di tutti i gruppi dalla maggioranza al Segretario comunale.

Presidente

Ha chiesto la parola il consigliere Gobbi.

Consigliere Gobbi

Grazie. In conclusione del consiglio comunale accogliamo veramente favorevolmente questa proposta; siamo favorevolmente interessati ad approfondire ed eventualmente a condividere e a discutere insieme e poi presentare insieme anche proprio in sede di consiglio comunale l'ordine del giorno su questo tema. Non a caso era un tema inserito anche nel programma elettorale della nostra coalizione e se non sbaglio anche in quello del Movimento 5 Stelle. È un problema sul quale non si può assolutamente far finta di nulla, e oltretutto in un contesto di crisi globale e sociale è addirittura peggiorato. Quindi è bene che sia un nostro dovere come amministratori, anche se amministratori di una località forse piccola, di solito argomentazioni e tipi di scelte che vanno su una dimensione più ampia. Però penso che una linea di indirizzo anche da parte di una comunità come la nostra possa essere assolutamente interessante da discutere e da approfondire. Quindi grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Gobbi. Ha chiesto la parola il consigliere Bona, ne ha facoltà.

Consigliere Bona

Grazie Presidente. Anche per noi Moderati vale lo stesso, accogliamo favorevolmente questa proposta della maggioranza, del consigliere Beretta. Se non sbaglio del problema delle ludopatie se ne era già parlato anche in un confronto con il Sindaco e io avevo già espresso il mio parere anche in qualità di medico. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Bona. Il consiglio comunale è chiuso e vi auguro una buona serata.