

CONSIGLIO COMUNALE DEL 14.07.2016

Interventi Sigg. consiglieri

Approvazione regolamento comunale per l'alienazione di immobili di proprietà comunale

Presidente

Passiamo al decimo punto: Approvazione regolamento comunale per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.

Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie. Non è né più né meno della procedura che facevamo regolarmente ogni volta che si trattava di alienare dei beni comunali, quando si parla di beni comunali non si parla in questo momento di edifici ma a volte di porzioni di terreno o a volte anche dei ritagli, però era necessario trasformare il tutto in un regolamento, regolamento che permettesse anche di definire quale era il livello di procedura da mettere in pista a seconda del valore del bene che si vendeva, perché se vendo un ritaglio di 15/20 metri quadrati come è già successo, o se vendo un'area di 2.000/3.000/4.000 metri quadrati, evidentemente l'importo è completamente diverso; a importi diversi bisogna giustamente bisogna anche rivolgersi a un'utenza diversa. Allora se io faccio una vendita di 20 metri quadrati non faccio certo una pubblicazione sulla stampa per vedere se arrivano da tutta Italia per acquistare i 20 metri quadrati, faccio una pubblicazione sull'albo pretorio. Se invece faccio una vendita decisamente consistente allora utilizzo degli strumenti graduati sempre di maggior diffusione, tant'è che poi in una tabella si fa una classificazione di tre categorie, classe a, classe b, classe c, di cui in classe c si parla di una serie di procedure per importi fino a 25.000 euro, classe b da 25 a 250.000 euro e in classe a oltre i 250.000 euro. È stato corretto un errore che c'era nella prima battitura di 500, oltre che andare a regolamentare tutti i passaggi da mettere in pista per poter procedere al bando. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi vuole fare interventi? ... Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Grazie Presidente. Come sempre vedere scritte in un regolamento delle regole chiare e certe per l'attuazione di procedure da parte del Comune, quindi atti e provvedimenti che vadano nella direzione della maggiore trasparenza possibile, non possono che vederci favorevoli e quindi il nostro voto sarà a favore. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliere Pirro. Chiedo chi vuole fare interventi... Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Grazie Presidente, solo per fare una semplice dichiarazione di voto. È l'approvazione di un regolamento e il nostro voto è favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

La dichiarazione di voto fatta dal consigliere 5 Stelle la condividiamo appieno, quindi una volta tanto abbiamo una comunità d'intenti e anche noi votiamo favorevolmente questa delibera.

Presidente

Ha chiesto la parola il consigliere Lo Nobile, ne ha facoltà.

Consigliere Lo Nobile

La dichiarazione di voto è favorevole. Grazie.

Presidente

Possiamo mettere in votazione.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.