

CONSIGLIO COMUNALE DEL 14.07.2016

Interventi Sigg. consiglieri

Interrogazione “Stato di attuazione del P.R.G.C. vigente opere di urbanizzazione e prolungamento di Via Moreni”

Segretario

Buona sera. Beretta (assente) Blangero, Bona (assente) Bosso, De Giuseppe, Gambetta, Lo Nobile, Mango (assente) Marocco (assente) Masante, Mesiano, Orecchio (assente) Pirro, Rana (assente) Russo (assente) Vaisitti (assente) Vinciguerra.

Nove presenti e non è necessario il numero legale.

Presidente

Iniziamo con la richiesta di integrazione all'interrogazione avente ad oggetto: Stato di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente opere di urbanizzazione e prolungamento di via Moreni.

L'ha presentata il Movimento 5 Stelle, chiedo chi di voi vuole illustrarla... Penso la consigliera Pirro, giusto? Prego.

Consigliera Pirro

Grazie Presidente, buonasera a tutti.

Siamo stati interpellati da cittadini che hanno delle attività commerciali in via Moreni che lamentano lo stato della via a detta loro di semiabbandono con carenza di opere di urbanizzazione, che subiscono frequenti furti e lamentano il fatto che la via non sia stata proseguita e collegata con via Rodari che giace nel Comune di Rivalta; ci chiedevano di interrogare il Sindaco sul perché non fosse stato attuato il piano regolatore che prevede il prolungamento della via e sul perché siano assenti queste opere di urbanizzazione. Noi abbiamo fatto due interrogazioni su questo argomento perché nella prima ci è stata data una risposta non soddisfacente perché probabilmente l'interrogazione non era abbastanza dettagliata e puntuale e la risposta è stata conseguente. Abbiamo successivamente richiesto che il dirigente ci indicasse nel dettaglio ed esplicitamente quali erano le opere di urbanizzazione primarie presenti

all'interno della via nella zona, e come si intendesse procedere per il prolungamento della via, ma la risposta è stata alquanto vaga, secondo noi, ci è stato risposto che le opere di urbanizzazioni al presente erano quelle previste dalla legge previste nel 1980 e che al momento non è in fase di attuazione il prolungamento della via e altre cose. Chiedevamo anche se lì fosse previsto il rifacimento del manto stradale e ci è stato risposto di no, se fosse previsto un qualche punto di videosorveglianza visto che stavamo ampliando la videosorveglianza nel Comune e anche su questo ci è stata data risposta negativa. Al di là del fatto che non sia previsto il rifacimento della strada e non siano previsti i punti di videosorveglianza, almeno capire per quale ragione il dirigente non ha risposto come da noi richiesto nel dettaglio quali siano le opere di urbanizzazione presenti. Perché noi possiamo anche non essere tenuti a sapere cosa prevedevano le leggi del 1980, ma per questa ragione esiste lo strumento di interrogazione, l'abbiamo chiesto al dirigente che è tenuto a saperlo e a rispondere e non ci ha risposto. Quindi in questa sede vorremmo una risposta su questi punti. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. C'era stata una prima risposta che probabilmente è stata un po' replicata nella seconda, ma non è che ci sia molto da dire. La risposta io la trovo anche esaustiva, adesso la leggiamo insieme e poi la commentiamo: in riferimento all'interrogazione del gruppo consiliare Movimento 5 Stelle relativo alle opere di urbanizzazione e al prolungamento di via Moreni si precisa quanto segue. Per quanto riguarda il prolungamento di via Moreni e il completamento delle opere di urbanizzazione in argomento si specifica che le opere di trasformazione urbanistica della relativa zona di P.R.G.C. è connessa agli interventi strutturali dell'addensamento commerciale di tipo A5 e relativo P.U.C., programma unitario di coordinamento, per la realizzazione di opere di urbanizzazione strutturalmente e temporaneamente connesse alle trasformazioni. Relativamente alle strategie messe in atto per tutelare le attività

presenti nella zona, esse consentono come per le altre zone produttive con l'ordinaria manutenzione l'efficiente mantenimento alle strutture primarie esistenti. Cosa vuol dire? Quando è stato fatto un PEC intorno al 1980 fu completata l'urbanizzazione che faceva riferimento a quel progetto. L'eventuale continuazione a via Moreni è legata a una variante urbanistica fatta nel 2009 che trasformava tutta quella zona in addensamento 5. Cosa vuol dire? Trasformava tutta la zona di strada Torino in zona potenzialmente commerciale perché tutti i grossi assi viabili, soprattutto quello che esce da Torino, attraversa Beinasco e arriva a Orbassano, non avevano più quella valenza industriale un po' legata ai tempi della FIAT, tanto per intenderci, ma con l'evoluzione, l'inserimento dei centri commerciali, l'inserimento della grossa distribuzione, queste grosse arterie hanno cambiato un po' quella che era la loro valenza e quindi hanno una valenza decisamente più commerciale. Nel 2009 avevamo recepito questo e avevamo trattato la possibilità a quell'area che ha i capannoni industriali di trasformarli eventualmente in attività commerciali. Evidentemente questo era una trasformazione onerosa, ma non solo onerosa in termini di dare soldi al Comune, ma onerosa anche in termini di sistemazione ulteriore della viabilità e della parte urbanistica. Questo perché? Per evitare che nascessero delle attività commerciali che poi gravassero pesantemente sulla strada di Torino, in modo da creare poi grossi problemi sull'immissione, entrata e uscita sulla strada. Allora cosa si è pensato? Man mano che delle attività commerciali si inseriscono si installano al posto delle attività industriali, non nuovi capannoni, i capannoni sono sempre quelli, sono tenuti a fare dei pezzi di viabilità, pezzi di viabilità che permettono di avere delle arterie parallele a Strada Torino in modo da permettere una viabilità all'interno della zona che non coinvolga continuamente strada Torino. Ecco che via Moreni diventa una strada che viene costruita pezzo per pezzo man mano che ci saranno delle trasformazioni in commerciali da aziende industriali. Questo è avvenuto solo nel 2009 con l'insediamento della Bricoman e abbiamo costruito il pezzo dall'altra parte, quello dietro la Bricoman che poi finisce più o meno in corrispondenza di quello che potrebbe essere un domani il prolungamento di via Moreni. Ma non è che il Comune realizzi via Moreni, via Moreni verrà realizzata man mano che ci saranno delle trasformazioni, così è

scritto nell'addensamento 5, se volete poi vi faccio avere documentazione di questo, è scritto nella variante fatta a suo tempo, man mano che verranno trasformate dalle aziende devono realizzare come urbanizzazione pezzi di strada e altri tipi di interventi.

L'attuale urbanizzazione è completa nel senso che ci sono fogne, acqua potabile, illuminazione, se non sbaglio avevamo messo anche i led recentemente quando avevamo fatto le modifiche tre anni fa con la nuova gara di appalto Consip dell'Enel c'era un pacchetto di circa 650 sostituzione di lampade e c'era anche via Moreni. La ditta in questione, a parte che io non ho altre ditte che si lamentano ma è sempre solo una che ci riempie anche di insulti quotidianamente anche in giro nelle attività commerciali, solo recentemente è andata un po' in escandescenze insultandoci dicendocene di tutti i colori - e vedremo se è il caso di querelarla perché comincia anche un po' a stufare, questa storia - ce n'è solo una che assilla il povero Giovanni Gallo continuamente, alla quale è già stato risposto con queste cose, che sa perfettamente tutto, quella zona è coperta da fogne, illuminazione, acqua potabile. Se poi loro non sono allacciati non è un problema mio ma è un problema loro, sono loro che devono fare richiesta di allacciamento; non è il Comune che se fai una casa in mezzo alla campagna corre e ti porta la fogna e il tubo dell'acqua. Tu fai la casa o la ditta, quello che è, poi fai la richiesta di allacciamento. Se tu sei a meno di 100 metri sei obbligato ad allacciarti alla fogna, se tu sei oltre i 100 metri puoi adottare degli strumenti diversi tipo fosse o cose di questo genere, quelle che sono consentite dall'ASL, ma la zona è assolutamente sempre tenuta pulita, ogni tanto chiaramente essendo zone un po' periferiche dell'abitato qualcuno ne approfitta magari per scaricare un po' di porcheria, non tanto per fortuna perché è bene illuminata, ma zone meno illuminate a volte succede e quindi abbiamo cercato di illuminare negli anni il più possibile anche le zone periferiche anche se non ce n'era un effettivo vantaggio al cittadino, ma proprio per non avere un ritorno in termini di abbandono di rifiuti. Il fondo stradale compatibilmente con quella che è la zona e l'utilizzo viene ogni tanto rifatto; nella parte che va verso il capannone dalla costruzione civile il fondo è ottimo, c'è proprio un po' nella curva dove si gira a sinistra verso il capannone della Rubi è stato un po' più volte ripreso, ma

questo non è un problema, alla prima occasione se è il caso si sistema, ma la zona non ha altri problemi. Poi come dico se è necessario, per carità, andiamo anche a fare un sopralluogo presso la ditta per vedere i problemi che ci sono, se volete, noi non andiamo di solito a mettere il naso in casa della gente, però se volete non è un problema, per riuscire a capire se loro hanno delle problematiche che a noi sfuggono, perché vista così la cosa non ha problemi.

(alle ore 19,15 durante la trattazione del Sindaco sono entrati il consigliere Rana e il consigliere Bona)

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Può replicare la consigliera Pirro.

Consigliera Pirro

Grazie Presidente. Se la risposta ottenuta all'interrogazione fosse stata così esaustiva e dettagliata non avremmo richiesto di parlarci di nuovo. Noi volevamo visto che dall'altra parte ci veniva detto che era stato richiesto l'allacciamento dell'acqua, delle fogne e che mancavano le opere, volevamo un documento ufficiale, come potrà poi essere la verbalizzazione di questa seduta, per poter anche rispondere ai cittadini che ci chiedono delle cose. È per quello che noi volevamo una risposta precisa e puntuale all'interrogazione, quella che abbiamo ottenuto finalmente questa sera. Non avremmo scomodato tutti quanti se ci fosse stato risposto nello stesso modo per iscritto a suo tempo. Ringrazio il Sindaco per averci fornito tutte queste informazioni e colgo l'occasione per accettare l'invito di fare eventualmente un sopralluogo, perché magari parlandoci con un po' più di calma e sul posto le persone in questione che lamentano questi disservizi possano essere messi di fronte a un atteggiamento magari più conciliante di quello che può essere a volte perché magari uno preso dai problemi quotidiani ha un irruenza che può sfociare a volte nella maleducazione. Quindi ben volentieri se riusciamo a risolvere i problemi di cittadini di un'attività che svolge il proprio servizio su Orbassano, penso che siamo qua per questo. Grazie.

(alle ore 19,25 durante la replica della consigliera Pirro è entrato il consigliere Marocco).

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro, a termine delle interrogazione il Sindaco, prego.

Sindaco

Grazie, sì ma non ci sono preclusioni su queste cose, i cittadini hanno chiaramente il diritto di avere le cose; lì la fogna corre su via Moreni chiaramente non va fino a un terminale davanti a loro, quindi loro devono poi provvedere se vogliono allacciarsi oppure utilizzando altri sistemi; sulla questione acqua basta fare la domanda alla SMAT e la SMAT gli fa il collegamento, non penso ci siano altri problemi particolari. Ad ogni modo manderò un attimo un tecnico a fare un sopralluogo per vedere se ci sono problemi, non lo facciamo mai di nostra iniziativa, ma se ci viene richiesto non ci esimiamo dal farlo, si può andare a vedere se ci sono dei problemi e quali problemi possono esserci. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiusura e ci vediamo dopo per il consiglio comunale.