

CONSIGLIO COMUNALE DEL 17.04.2014

Interventi dei Sigg. consiglieri

Modifica deliberazioni n. 36 del 26/5/2010 e n. 49 del 23/7/2012, contestuale aggiornamento schemi di convenzione ed approvazione elenco coordinato degli interventi di E.R.P.

Presidente

Passiamo al punto n. 8 Modifica deliberazioni n. 36 del 26/5/2010 e n. 49 del 23/7/2012, contestuale aggiornamento schemi di convenzione ed approvazione elenco coordinato degli interventi di E.R.P.. Cedo la parola al Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Richiamo le due deliberazioni quella del n. 36 del 29/5/2010 in cui sono stati individuati gli interventi di edilizia residenziale pubblica convenzionata che possono beneficiare di quanto previsto dall'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e approvati i nuovi schemi di convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 31 comma 46 della Legge medesima, con i proprietari di unità immobiliari e di edilizia convenzionata interessati all'applicazione della normativa di cui trattasi.

Poi l'altra delibera a cui si fa riferimento nell'enunciato: con deliberazione n. 23 dell'8/4/2011, il Consiglio Comunale ha integrato riscrivendolo l'art. 1 corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli degli schemi di convenzione per le aree delle aree in diritto di proprietà e per l'eliminazione ei vincoli convenzionali approvati con la citata deliberazione n. 36 del 29/5/2010. Poi con la delibera di oggi cosa facciamo? Il Consiglio Comunale modifica gli schemi di convenzione approvati con la citata deliberazione 36 del 2011 in ottemperanza alla legge 135 del 2012 che modifica la durata di validità della convenzione diminuendola da 30 a 20 anni e aggiorna l'elenco coordinato degli interventi di E.R.P. che possono beneficiare da quanto previsto dall'art. 31 della Legge del 23/12/98 n. 448. In sostanza questa delibera va a riprendere un elenco di edifici di edilizia residenziale aggiornandolo ad altri edifici che sono venuti fuori

nel frattempo che vogliono beneficiare del passaggio da diritto su superficie a diritto di proprietà e recepisce la Legge 135 del 2012 che riduce da 30 a 20 anni il vincolo sull'E.R.P.. Quindi questa delibera ha questi due punti: aggiorna l'elenco e riduce la durata del vincolo. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chi vuole fare degli interventi possiamo procedere. Se non ci sono interventi passiamo alla votazione ... Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie Presidente È chiaro il testo della legge e il recepimento della legge potrebbe essere positivo, ma i titolari di questi alloggi sono obbligati ...? no, quindi è una possibilità che ognuno è libero di cogliere se crede perché ovviamente c'è da pagare la differenza degli anni che devono ancora maturare ... si paga la differenza, ma non è obbligatorio. Solo questo. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Noi in linea con quanto già fatto in un precedente consiglio comunale quando si discuteva di un argomento simile relativo agli alloggi costruiti dalla Cooperativa Monviso se non sbaglio, comunque a tutti i provvedimenti che vanno nella direzione di agevolare i cittadini e di portare per loro dei benefici votiamo a favore.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Qualcuno deve fare degli interventi o dichiarazioni di voto? Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Anche noi come Moderati da questo punto di vista su questa delibera votiamo anche noi favorevoli. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Ha chiesto la parola il consigliere Marocco, ne ha facoltà.

Consigliere Marocco

Anche la mia a nome di tutta la maggioranza è una dichiarazione di voto favorevole.

Presidente

Ringrazio il consigliere Marocco. Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie. Era l'unico dubbio che avevamo, noi riteniamo che insieme agli altri colleghi sia un'opportunità importante che possono utilizzare i proprietari, in piena libertà per cui potrebbe essere assolutamente importante per questa gente che vorrebbe estinguere questo vincolo e quindi anche noi siamo favorevoli.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Passiamo alla votazione.

Favorevoli ... all'unanimità

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ... all'unanimità

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.