

CONSIGLIO COMUNALE DEL 20.12.2012
INTERVENTI DEI SIGG.RI CONSIGLIERI

Modifica cespiti patrimoniali. Cessione e acquisizione.

Presidente

Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno: Modifica cespiti patrimoniali. Cessione e acquisizione. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie presidente. Si tratta come abbiamo detto in commissione territorio di una delibera di patrimonio dove ci sono alcune cessioni di aree e l'acquisizione di un'area. Le vado un attimo ad elencare così ce le ricordiamo. Il sedime della viabilità costituente parte del sedime di viale Regina Margherita e di via Gay di Quarti ricompresi nell'area 8.18.1 da assoggettare al PDR necessaria alla sistemazione dei parcheggi interrati e alla modifica della viabilità relativa al complesso residenziale denominato Case Cavallo metri quadrati 768 come previsto nella variante fatta al PRGC. Poi abbiamo l'area attualmente sistemata a parcheggio posta all'interno di via Frejus sul tratto tra via Michele Coppino interno via Frejus, attualmente già utilizzata dai condomini ivi residenti di metri quadrati 2.200: questa non viene ceduta ma viene data in diritto di superficie, è un'area interna, praticamente un cortile all'interno di un condominio in via Frejus di fronte alla scuola Gramsci dall'altra parte, che viene utilizzato prettamente dai condomini e non ha nessuna ragione di rimanere un parcheggio pubblico e viene dato a loro in diritto di superficie. La terza area è l'area sita in viale Veneto n.1 è rubricata a catasto terreni al foglio 18.306.85 per un totale di metri quadri 75 necessari alle proprietà confinanti a comporre una minima superficie sul lato est del lotto di residenza. È un edificio che lo troviamo nel 6 sud dove c'è la duna, penultimo edificio dove c'è la duna che poi da sulla 6P6 sulla circonvallazione esterna, un edificio che ha la necessità di fare una scala esterna per accedere all'alloggio sopra però non ha terreno sufficiente sul fronte casa e ci hanno chiesto la possibilità di acquistare 75 metri quadri, una fetta di 5 metri per 15 della lunghezza, quindi si propone di cedere chiaramente a prezzo di mercato quest'area.

L'altra area è sita in via Gandhi per una superficie di 164 metri quadri, Via Gandhi stiamo parlando del condominio costruito 20/25 anni fa circa, l'ultimo

condominio che c'è scendendo da via Milano sulla sinistra o in via Gandhi sulla destra, quindi a metà da una parte su via Milano o dall'altra parte su via Gandhi. A suo tempo ricordo quando fu costruito fu chiesto di fare un'uscita di una rampa anche su via Gandhi e non solo su via Milano per non caricare troppo la viabilità, la strada che praticamente è un vicolo chiuso, però non è mai stata regolarizzata la cessione di quell'area su cui loro hanno fatto la rampa, ce ne siamo accorti che non è mai stata regolarizzata perché ci hanno chiesto a fianco della rampa di poter acquistare una striscia di circa 60 metri, in totale 164 che gli diamo, però la striscia era oggetto di richiesta è di 60 metri perché volevano fare l'area ecologica esterna e quando siamo andati a vedere catastalmente ci siamo accorti che l'area della rampa non era ancora accatastata a loro. Però l'area della rampa chiaramente gliela diamo e non gliela facciamo pagare perché era già stata richiesta allora, ma gli facciamo pagare invece i 60 metri dell'area adiacente su cui vogliono fare l'isola ecologica. Poi c'è un'acquisizione a patrimonio, quindi ci sono quattro cessioni e un'acquisizione, sempre nell'R6 sud da viale Liguria c'è una strada sulla destra e una sulla sinistra che vanno a confluire in due parcheggi interni da cui si accede a delle ville prospicienti su questi parcheggi. Praticamente quei due moncherini di strada che finiscono in un parcheggio sono l'unico motivo per cui sta in piedi ancora il Consorzio dell'R6 sud, con un presidente che dovrà fare poi tutte le funzioni del consorzio, quindi assemblea annuale, bilancio eccetera, e anche se si ripete la devono fare comunque perché ci sono obblighi di legge. Se noi facciamo questa acquisizione loro possono chiudere il consorzio e come tutte le altre strade su cui facciamo già lo sgombero neve, l'illuminazione ce l'abbiamo già noi, la pulizia e tutto quanto, praticamente prendiamo in carico ancora la manutenzione. Come ho già spiegato a differenza degli altri che vengono fatte valutazione dagli Uffici in base ai valori di mercato, qui si tratta di fare un accordo. La proposta che noi facevamo era quella di considerare il costo che grava su di noi per la gestione di dieci anni su quella strada, e quel costo lì lo chiediamo al Consorzio come indennizzo per la presa in carico. Chiaramente dopo i dieci anni non contiamo, questa era la valutazione che ho spiegato quando abbiamo fatto la commissione. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi di voi vuole fare interventi... Ha chiesto la parola la consigliera Vassalotti, ne ha facoltà.

Consigliera Vassalotti

Grazie presidente. Dico subito che su questa delibera noi votiamo contrario per un motivo di fondo che riguarda la scheda di Case Cavallo e ci dispiace che siano state messe assieme queste schede. Su Case Cavallo noi non siamo d'accordo perché abbiamo espresso un voto contrario sia alla variante, sia al piano di recupero, quindi continuiamo a non essere d'accordo su questo progetto e quindi anche alla cessione alla ditta che costruisce di queste aree come ci ha spiegato il sindaco sia questa sera, sia in commissione.

Per quanto riguarda invece le altre schede, alcune sono condivisibili, tipo Via Gandhi e altre che ha illustrato questa sera il Sindaco perché derivano da richieste e quindi da esigenze dei cittadini. Ne approfitto per chiedere perché non l'avevo chiesto in commissione territorio, se anche l'area di via Coppino deriva da una richiesta degli abitanti di quella zona, degli abitanti di via Frejus vicino a via Coppino. Quindi quelle che derivano da richieste di cittadini sono condivisibili. Qualcuna ci lascia perplessi, tipo l'area che si vorrebbe alienare in via Rivalta; è vero che è un'area piccola, però a noi sembra che si stia facendo una ricerca certosina di aree da alienare e non ci sembra che sia il caso di farlo soprattutto in periodo di crisi, secondo me le cose bisogna tenersele.

Un'altra scheda invece che ci lascia perplessi è proprio quella che ci ha illustrato adesso il Sindaco e riguarda l'area della R6. Ci lascia perplessi non tanto la possibilità di acquisirla perché ci è stato spiegato che il consorzio R6 che era nato per gestire le aree pubbliche, gli oneri di urbanizzazione di quella zona, si vorrebbe sciogliere, si deve mantenere in piedi solo per queste due strade, e va bene, come concetto ci siamo, però non siamo mai entrati nel merito della valutazione rispetto all'acquisizione il Sindaco ha parlato questa sera di dieci anni, però noi sinceramente non sappiamo se questa è una valutazione equa, se è una valutazione frutto di un accordo fatto su criteri che noi non conosciamo per cui non ci trova d'accordo. Quindi esprimo già che il voto che noi daremo è negativo.

Presidente.

Ringrazio la consigliera Vassalotti. Cedo la parola al Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie presidente. Chiedo scusa avevo dimenticato nell'elenco, ho saltato girando la pagina che c'era un'alienazione che tu hai citato in via Rivalta che sono 120 metri quadri all'interno del PEC; no, queste cose non sono finalizzate a fare cassa anche perché non c'è motivo di cassa in queste cose, sono finalizzate a sistemare delle situazioni che altrimenti non possono andare avanti. Cioè il PEC di strada Rivalta se noi siamo fruitori di 120 metri a noi non interessa entrare nel PEC e quindi bloccheremo il PEC.

La questione dell'R6 sud è perché ce lo dicono da anni di fare chiudere questo consorzio che da anni viene tenuto in piedi per l'ipotetica manutenzione di due stare che poi alla fine la facciamo noi lo stesso. Quello delle Case Cavallo è consequenziale a una variante che abbiamo fatto, quello di Via Veneto sono 75 metri quadri per andare incontro alla necessità di un utente che vuole farsi una scala esterna. Hanno sì un valore perché non regaliamo nulla ma non sono finalizzate a fare cassa perché gli importi sono tali da non essere sensibili sul nostro bilancio. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi vuole fare interventi... Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà.

Consigliere Guglielmi

Grazie la mia dichiarazione è a nome di tutta la maggioranza, quindi sarà una dichiarazione unica. La delibera come più volte detto dalla consigliera Vassalotti e dal Sindaco l'abbiamo vista in commissione territorio due commissioni fa; il nostro voto sarà favorevole, perché innanzi tutto sono esigenze pratiche di alcuni cittadini, entrano dei soldi, anche se non è una cifra relevantissima, comunque sono soldi che entrano nelle casse comunali ed è una notizia lieta, c'è una scheda sulle Case Cavallo il che avvalorava maggiormente il nostro voto favorevole perché noi siamo molto favorevoli a questa risistemazione delle Case Cavallo, un'area così importante nel nostro centro città finalmente avrà la destinazione che merita. Questo non c'entra molto con questa delibera ma noi volevamo sottolineare quanto siamo felici che quest'area possa avere una destinazione e un fine così bello essendo appunto in centro città. Ribadiamo quindi il nostro voto favorevole verso questa delibera. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Ha chiesto la parola la consigliera Mensa, ne ha facoltà.

Consigliera Mensa

Anche io ho partecipato in qualità di commissario alla commissione territorio. Devo incominciare subito dicendo che dal mio punto di vista è incominciata la campagna elettorale, ed è evidente che con questa ennesima presentazione di delibera è chiaro che ci sono interessi mirati di singoli cittadini che legittimamente, per l'amor di Dio, hanno fatto queste richieste. E per carità, assolutamente nulla in contrario alle richieste dei cittadini, però direi che la modalità è alquanto strana, forse direi poco trasparente. Probabilmente nella delibera mi sarei aspettata da subito di verificare quali prezzi di mercato bisogna stabilire, occorreva immediatamente con molta correttezza far fare delle perizie e dire: per 65 metri si doveva ricavare x cifra, per 75 altrettanti, per 175 e così via. Chiudo il mio intervento perché questa sera gradirei andare a casa dalla mia famiglia perché è un periodo di festa e penso che sia doveroso da parte di tutti trascorrerlo in famiglia. Questa sera comunque un plauso perché siete riusciti veramente a fare peggio rispetto a quello che fate normalmente con le varianti. Bravi.

Presidente

Ringrazio la consigliera Mensa. Qualcuno deve fare ancora interventi o delle dichiarazioni di voto? Se no possiamo procedere alla votazione... Cedo la parola al dott. Mirabile per la votazione.

Segretario

Beretta, Baravalle, Ferrara, Gallino, Gambetta, Gobbi, Guglielmi, Labella, Maglione, Mango, Manzone, Marseglia assente, Masante, Mastroianni, Mensa, Mussetto, Raso assente, Rio, Salerno, Serra, Vassalotti.

Presidente

Presenti 19, astenuti 1, votanti 18, voti favorevoli 11, voti contrari 7.

Votiamo l'immediata eseguibilità:

Favorevoli ...

Contrari ... i consiglieri Mango, Manzone, Gobbi, Mensa, Ferrara, Salerno.

Astenuti ... il consigliere Labella.
La delibera è stata approvata.