

CONSIGLIO COMUNALE DEL 23.07.2012

Interventi dei Sigg. consiglieri

Delibera CC n. 38 del 21/06/2011 ad oggetto: Aggiornamento dei contributi commisurati all'incidenza delle opere di urbanizzazione da corrispondere per i permessi di costruire o per le denunce di inizio attività ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 280 e s.m.i. – Precisazioni ed integrazioni.

Presidente

Buonasera a tutti i cittadini presenti, al signor Sindaco al segretario Emanuele dott. Mirabile, agli assessori ai consiglieri comunali e a tutti i dipendenti comunali presenti.

Cedo la parola al segretario Emanuele dott. Mirabile per verificare il numero legale dei consiglieri.

Segretario

Buona sera.

Beretta assente, Baravalle, Ferrara, Gallino, Gambetta, Gobbi, Guglielmi, Labella, Maglione, Mango, Manzone, Marseglia, Masante, Mastroianni, Mensa, Mussetto, Raso assente, Rio, Salerno, Serra, Vassalotti.

Grazie.

Presidente

Presenti 19, assenti 2: Beretta e Raso. La seduta è valida.

Vorrei solo ricordare che ai consiglieri Raso e Manzone che risultavano assenti alla chiusura del Consiglio Comunale scorso, si è provveduto alla notifica dei punti restanti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale suddetto.

Direi di proseguire con l'ordine del giorno che avevamo lasciato venerdì scorso....

Consigliere Salerno

Considerato che il consigliere Manzone ha ricevuto la convocazione del Consiglio Comunale aggiornato, prendiamo atto che il 15° punto dove si parla di ASSOT è stato inserito. Grazie.

Presidente

Mi diceva il segretario che avendo fatto l'integrazione di questo foglio che avete ricevuto, di conseguenza non poteva essere aggiunto dietro. Questo solo per essere corretti.

L'ottavo punto all'ordine del giorno è: delibera n.38 del 21.6.2011 ad oggetto: "Aggiornamento dei contributi commisurati all'incidenza delle opere di urbanizzazione da corrispondere per i permessi di costruire e per le denunce di inizio attività. Precisazioni ed integrazioni."

Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà.

Consigliere Guglielmi

Grazie presidente, buonasera a tutti. È una delibera che abbiamo trattato nelle commissioni territorio della scorsa settimana e principalmente vi sono due modifiche: innanzi tutto si va ad aggiornare e a mettere alcune precisazioni sugli oneri di urbanizzazione in merito ad alcune nuove costruzioni. Una prima modifica va a specificare il pagamento degli oneri per gli insediamenti di tipologia commerciale, nel caso in cui si tratti di un nuovo intervento in area disciplinata da strumento urbanistico esecutivo oppure nel caso in cui ci sia semplicemente una ristrutturazione o un ampliamento di un'attività, un insediamento già esistente. La differenza sta nel fatto che per la prima dicitura che ho detto si andrà a pagare per le nuove costruzioni disciplinate da SUE 130 euro al metro quadro mentre abbiamo dimezzato, portando a €65,15 per le ristrutturazioni e ampliamenti di nuove costruzioni non soggette a SUE.

65,15 per le ristrutturazioni e 130 per i nuovi interventi soggetti a SUE.

La seconda modifica invece è inerente agli insediamenti residenziali dove vi è una giusta specificazione che inserisce nuovi oneri, nuove diciture in base all'indice fondiario. Cioè se la nuova costruzione, il lotto avrà un indice fondiario tra il 2 e il 3 avrà 42 euro di oneri di urbanizzazione, 42,77 se ho una concessione singola, mentre anche qua se l'area è soggetta a SUE avrà 46,51.

Una seconda specificazione invece è con l'indice fondiario sopra il 3: avendo un indice fondiario sopra il 3 con concessione singola 51,16 mentre se è soggetto a SUE il 55,81.

Ne abbiamo discusso in maggioranza, ci sembra una riduzione che vada incontro al piccolo-medio commercio poiché sono categorie che in questo periodo vanno tutelate vanno aiutate e quindi se possiamo anche in maniera anche marginale potergli dare una mano abbassando gli oneri di urbanizzazione siamo ben contenti di poterlo fare e una seconda specificazione che ci pare opportuno fare è circa gli insediamenti residenziali dove andiamo ad implementare e a rendere ancora più dettagliata la nostra tabella sugli oneri di urbanizzazione. Posso già fare la dichiarazione di voto per il PDL, per i nostri Amici della Lega e di Obiettivo Orbassano, il voto per questa delibera è favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Chiedo se ci sono ancora interventi o dichiarazioni di voto da fare... Ha chiesto la parola la consigliere Mensa, ne ha facoltà.

Consigliera Mensa

Buonasera a tutti. Innanzi tutto per chiedere, perché è stata un po' anomala questa presentazione, perché di prassi normalmente avrebbe dovuto spiegarlo l'assessore competente in questo caso ovviamente il Sindaco, sarebbe stato opportuno ma proprio per una questione di prassi, si è sempre usato far in questa maniera... Lo dovrebbe ripetere signor Sindaco, anche perché c'è un modo di portare avanti questo Consiglio Comunale che è sempre un po' particolare, a seconda di quello che vi viene in mente all'ultimo momento, fate. Capiamoci perché c'è l'assessore competente che ovviamente spiega la delibera dopodiché giustamente se il presidente della commissione territorio vuole intervenire, mi sembra che sia del tutto legittimo. Per cui chiedo gentilmente di ripetere. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Mensa, ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie. Non si può neanche avere mal di gola una volta, va bene. Rispettiamo gli usi, consuetudini abitudini, eccetera. Mi pareva che non fosse irregolare ma assolutamente regolare che il presidente della commissione territorio ne elencasse quelli che erano i punti visti in commissione. Questa delibera non è in aumento sulla parte commerciale ma è in riduzione perché va a definire una fascia intermedia rispetto agli oneri di urbanizzazione che vengono richiesti per il SUE inerenti la parte commerciale, ma fa una distinzione fra quelle che sono le ristrutturazioni e gli ampliamenti riducendone i costi. Mentre invece si va a fare una graduatoria, una scaletta di oneri in base a quelli che sono gli indici fondiari attribuiti al lotto, quando si parla di nuove costruzioni residenziali. Dove l'indice fondiario è inferiore a due, manteniamo gli stessi parametri che erano già in impostati, dove invece l'indice fondiario va da 2 a 3, abbiamo una tabella differente che va da 42,77 euro per il permesso di costruire singolo sia a 46,51 con strumento urbanistico. Superiore a tre l'indice fondiario metro cubo su metro quadro si va a 51,16 euro a metro quadro mentre con SUE si sale a 55,81. Ritengo che spiegata da me abbia valore decisamente diverso. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà.

Consigliere Guglielmi

Solo per replicare dopo l'esposizione del Sindaco che ha rimarcato la mia esposizione, da parte nostra il voto per questa delibera è favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Ha chiesto la parola il consigliere Labella, ne ha facoltà, prego.

Consigliere Labella

Grazie presidente. Dopo aver sentito il responsabile della delega l'esposizione della delibera e dopo aver ascoltato anche il presidente della commissione territorio partecipo anch'io e do parere favorevole.

Presidente

Ringrazio il consigliere Labella. Qualcuno deve fare interventi o dichiarazioni di voto? Ha chiesto la parola la consigliera Mensa, ne ha facoltà.

Consigliera Mensa

Non capisco perché tutte le volte il signor Sindaco su una richiesta che mi pare del tutto legittima si debba sempre innervosire, non ha spiegato nulla di più e nulla di meno senza togliere assolutamente a ciò che ha detto il presidente della commissione, ma ritenevo che questa cosa fosse doverosa perché normalmente le procedure sono queste. Non prendiamoci in giro, in questa sede istituzionale per lo meno cerchiamo di essere seri, ovviamente cerchiamo di fare correttamente quello che i cittadini ci richiedono.

Io questa sera faccio questa dichiarazione per il semplice motivo che come abbiamo detto in più circostanze, lo abbiamo ripetuto venerdì, abbiamo avuto non molto tempo per poter valutare queste delibere, ma non voglio ulteriormente entrare nel merito e fare polemica. Quella che è stata una valutazione da parte del nostro gruppo perché noi siamo abituati a confrontarci in merito a tutte le delibere e riteniamo di votare in maniera contraria a questa delibera, però vogliamo dare questo tipo di input alla maggioranza. Il nostro voto non è contrario come si può pensare perché si può dire c'è un mancato introito da parte del Comune, ci può essere un mancato introito, effettivamente c'è stata una deduzione una riduzione di quelli che sono gli oneri di urbanizzazione. Invece il nostro voto è contrario per il semplice motivo che probabilmente avremmo proposto una riduzione in più fare un qualcosa in più, una spinta in avanti, perché in questo momento di crisi, in questo momento di debolezza da parte del sistema, effettivamente vi è una necessità di dare come ho detto prima e lo voglio ripetere, questa spinta al commercio ma anche una spinta alla questione del residenziale. Per cui il nostro voto è contrario ma con questa precisazione, probabilmente ne avremmo anche potuto discutere e ragionare; per vari motivi non è stato possibile e il nostro voto questa sera è contrario con queste motivazioni. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Mensa. Ha chiesto la parola la consigliera Vassalotti, ne ha facoltà.

Consigliera Vassalotti

Grazie, buonasera. Faccio anche io una dichiarazione di voto contrario per le motivazioni che ha espresso a nome di tutta la minoranza adesso la consigliera Mensa, quindi anche a nome del Partito Democratico il voto è contrario con la precisazione che avremmo forse potuto fare di più.

Presidente

Ringrazio la consigliera Vassalotti. Ci sono ancora dichiarazioni di voto, qualcuno deve fare ancora degli interventi?

Passiamo alla votazione. Cedo la parola al dott. Mirabile, prego

Segretario

Beretta assente, Baravalle, Ferrara, Gallino, Gambetta, Gobbi assente, Guglielmi, Labella, Maglione, Mango, Manzone, Marseglia, Masante, Mastroianni, Mensa, Mussetto, Raso assente, Rio, Salerno, Serra, Vassalotti.

Presidente

Presenti 18, astenuti nessuno, votanti 18, voti favorevoli 12, voti contrari 6.

Votiamo per l'immediata eseguibilità:

Astenuti ... nessuno

Contrari ... i consiglieri Mango, Manzone, Vassalotti, Mensa, Ferrara, Salerno.

Favorevoli ...

La delibera è stata approvata.