

**Interventi dei Sigg. consiglieri**  
**Modifiche all'allegato Energetico-Ambientale al Regolamento Edilizio**  
**approvato con DCC n. 61 del 23.07.2004. Approvazione**

Presidente

Passiamo al dodicesimo punto dell'ordine del giorno: "Modifiche all'allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio approvato n.61 del 23.7.2004. Approvazione". Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie presidente. Ne abbiamo parlato in commissione, sono state apportate delle modifiche a livello normativo regionale sull'allegato energetico, noi le recepiamo con questa delibera nel nostro allegato energetico che è un allegato al Regolamento Edilizio. Si delibera di richiamare quanto espresso in premessa e far parte integrante del presente atto, quindi tutti i passaggi precedenti, di approvare le modifiche all'allegato energetico ambientale al Regolamento edilizio del Comune di Orbassano predisposte dall'ing. Giuseppe Antonio Cagnazzo, di riapprovare ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 il Regolamento Edilizio così come modificato, quindi integrato di questa parte che si allega alla presente quale allegato A per farne parte integrale e sostanziale che si compone di 70 articoli, n. 11 allegati ivi compreso l'allegato energetico ambientale; di dare atto che ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art.3 della L.R. 19 del 99 come modificato con la Legge Regionale n.20 del 2009 art.9 che il suddetto Regolamento così come modificato è conforme al Regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte. B, il Regolamento edilizio comunale modificato assumerà efficacia con la pubblicazione della delibera per estratto sul bollettino Ufficiale della Regione, sul BUR. Tre, il Regolamento Edilizio richiama inoltre i contenuti del piano del colore e delle facciate approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 4.2. 2005 e così modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 63; di incaricare il dirigente del Settore Urbanistica dell'attuazione delle incombenze attuative derivanti dalla presente deliberazione. Infine eccetera ...

Come ho detto in commissione si riapprova il Regolamento perché non si vanno ad approvare le singole parole, ma è l'integrazione della modifica fatta a livello

regionale sul nostro allegato energetico i cui punti abbiamo visto in commissione. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo se ci sono degli interventi o dichiarazioni di voto da fare... Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà, prego.

Consigliere Guglielmi

Grazie. Delibera appunto che aggiorna l'allegato energetico inserendo le prescrizioni del Decreto Legislativo n.28 del 2011; non abbiamo alcun problema a votare questa delibera adeguandoci a questo Decreto Legislativo. Quindi il nostro voto sarà favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Chiedo se ci sono altri interventi.... Ha chiesto la parola la consigliera Vassalotti, ne ha facoltà.

Consigliera Vassalotti

Io inizio col dire che si poteva e si doveva con questo allegato energetico cogliere l'occasione per fare qualcosa di più. Allora la maggioranza dirà: ti pareva, dicono sempre le stesse cose, per votare contrario dicono che si poteva fare di più. Io allora provo ad argomentarle se avete la pazienza di ascoltare e di entrare nel merito può darsi che ci sia qualche convergenza, però poi voi lo avete portato, ritenete che sia giusto e lo votate, non è un problema. Però noi abbiamo il dovere di dire la nostra idea, cerchiamo di documentarci e di dirla nel migliore dei modi possibile, con garbo, almeno questa è la volontà. Gli allegati energetici hanno degli obiettivi. Che obiettivo hanno? Hanno l'obiettivo di definire e di implementare i piani di azione per l'energia sostenibile, evidenziando anche azioni innovative per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo di energia sostenibile prefissati. Questo è lo scopo dell'allegato energetico. Regolamentare e creare uno strumento per fare in modo che nell'ambito edilizio in questo caso, perché è un allegato al Regolamento edilizio, quello che si fa si cerca di fare con minor impatto possibile sul territorio. Quindi quale deve essere un obiettivo primario per costruire un allegato energetico? quello di costruire appunto un buono strumento

per individuare interventi di efficienza energetica ed uso delle energie rinnovabili tenuto conto chiaramente della normativa regionale e della normativa nazionale, e così è stato fatto. C'è stata una modifica della norma regionale e di conseguenza era opportuno fare un adeguamento, ma secondo noi, dicevo, si poteva cogliere l'occasione per dire qualcosa anche rispetto alle nostre esigenze locali perché è anche possibile evidenziare le caratteristiche del territorio con l'indicazione proprio nell'allegato energetico di scelte locali, che secondo noi devono e possono andare oltre i requisiti cogenti stabiliti dalle norme, perché la normativa cosa fa? Stabilisce dei requisiti che per legge si devono rispettare. I Comuni richiamano questi requisiti e dicono: anche sul nostro territorio si devono rispettare questi requisiti stabiliti dalle norme. Il nostro allegato energetico si ferma lì, almeno per quanto noi abbiamo capito dalla lettura non si evince nessuna indicazione in più rispetto ai requisiti cogenti nel senso che ... no, non vengono individuati i requisiti volontari, moltissimi allegati energetici hanno anche i requisiti volontari che certamente non hanno carattere prescrittivo come quelli cogenti, ma sono incentivi attraverso per esempio la disciplina degli oneri concessori, che è un esempio, però si possono dare delle indicazioni che servono da incentivo ai professionisti per progettare e poi per costruire, come dicevo prima con minore impatto ambientale possibile. Quindi per noi questo allegato non evidenzia la volontà dell'amministrazione, ammesso che ci sia questa volontà, noi non lo leggiamo, di creare le condizioni vere per minimizzare al massimo i consumi energetici e gli impatti ambientali derivanti dalle costruzioni edilizie. Non solo, un allegato energetico dovrebbe anche essere uno strumento a supporto del progettista, può essere uno strumento a supporto del progettista, che quindi può trovare nel documento indicazioni per progettare con minor impatto ambientale possibile. Deve essere incentivato anche dalle procedure a farlo, e soprattutto con un documento di consultazione completo che prevede una serie di cose, non ultima la modulistica per i controlli, eccetera. Quindi se si vuole secondo me davvero riconoscere l'importanza di queste tematiche bisogna prima di tutto - e faccio un inciso, il fatto di non averlo fatto adesso non significa che non si possa fare, - si poteva fare anche qui, per cui questo è un intervento e richiama l'attenzione al fatto che possa essere più completo, e però vuole essere anche uno stimolo per riprendere e ampliare ricostruire un allegato energetico che tenga conto di più delle esigenze di questa fase storica, perché penso che sia

riconosciuto da tutti che oramai l'ambiente lo abbiamo maltrattato e ci si sta rivoltando contro nel mondo, non solamente qua. Quindi diciamo che la cosa importante da fare è non scrivere un regolamento di efficienza energetica ed uso di energia rinnovabile come mero adempimento, per il rispetto della legge, ma per creare le condizioni per dare supporto ai professionisti per esempio attraverso la creazione di modulistica adeguata, la messa a punto di metodi per la valutazione delle richieste di incentivazione, sempre la messa a punto di metodi ... Io qua ho qualche indice per esempio dell'allegato energetico non ne faccio mistero del Comune di Torino che tutti questi elementi che dico li ha, e quindi della messa a punto dei metodi per il controllo di conformità, anche delle azioni di informazione ai cittadini perché si possono scrivere dei buoni documenti, però se poi i cittadini non ne sono a conoscenza non ne usufruiscono, ed anche della modulistica per esempio che i professionisti devono compilare. Quindi secondo noi è carente in conclusione sotto due aspetti. Uno che avrebbe dovuto contenere anche impegni che andavano al di là dei requisiti cogenti come incentivi e l'altro che avrebbe potuto essere di più di quello che è uno strumento vero, reale, a disposizione io dico dei professionisti, ma di tutti per poter costruire con minore impatto ambientale possibile. Grazie.

Presidente

Ringrazio la consigliera Vassalotti. Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà.

Consigliere Guglielmi

Ho ascoltato l'intervento della consigliera Vassalotti. Vorrei smentirti perché forse non l'hai letto bene, non è vero che ci limitiamo ad avere i requisiti minimi, perché se tu vai a pagina 13, capitolo 5.6, uso di fonti energetiche rinnovabili, dice: "una modifica rilevante riguarda la maggiorazione del 5% di cubatura per le nuove costruzioni, se un aumento dell'efficienza energetica è del 30% rispetto ai valori minimi". Quindi se noi siamo più virtuosi, se il progettista avrà degli impianti più virtuosi che permettono un risparmio del 30% rispetto al valore minimo, il progettista sarà premiato del 5% di cubatura in più. Quindi come vedi non ci fermiamo al valore minimo ma andiamo avanti. Poi ho sentito molti progettisti che mi hanno detto al contrario che è un buon allegato energetico, poi

ovviamente dipende da chi abbiamo consultato, magari tu avrai consultato altri progettisti che hanno detto che non è un buon allegato energetico, comunque non ci fermiamo ai valori minimi come puoi vedere. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Qualcuno deve fare ancora interventi o delle dichiarazioni di voto su questa delibera? Prego consigliera Vassalotti.

Consigliera Vassalotti

Noi non abbiamo consulenti perché siamo gruppi di opposizione, studiamo abbiamo letto altri allegati energetici. Io non li ho portati, non li ho stampati, però mi trovo qui per caso solo una pagina dell'indice dell'allegato energetico del Comune di Torino e dice questo. Norme generali; nelle norme generali ci sono i requisiti cogenti, requisiti volontari incentivanti tramite riduzione degli oneri concessori. Ci sono ben 12 schede sotto la voce requisiti volontari; capisce, consigliere Guglielmi, l'ho detto prima, va tutto bene, vi piace, l'avrete studiato molto bene, e il massimo che voi pensate si possa esprimere lo approvate. Noi pensiamo si possa fare di più, e la dimostrazione è semplicemente questa: ci sono non solo il 5%, ammesso che non faccia parte dei requisiti cogenti, ci sono 12 schede sotto la voce requisiti volontari incentivati tramite la riduzione di oneri. Io non dico che è un allegato energetico che fa schifo, non ho detto questo, ho detto che si poteva fare di più ed ho anche detto che il fatto che questa sera si approvi in questo modo, se volete dialogare anche con noi, faremo altre commissioni territorio e non è detto che non se ne possa presentare uno migliore. Ho detto solo quello.

Presidente

Ringrazio la consigliera Vassalotti. Ci sono ancora dichiarazioni e interventi per questa delibera? Ha chiesto la parola la consigliera Mensa, ne ha facoltà.

Consigliera Mensa

Semplicemente chiedo al Segretario di andare a rivedere in fondo alla delibera perché anche qui come è successo per la delibera ex art.51, c'è scritto: " infine procedutosi a separata votazione per l'urgenza di provvedere in merito con

numero 13 voti favorevoli espressi in forma palese”; anche qua vi siete già dati il parere favorevole preventivo e questa sera non siete 13: allora controllate, per cortesia.

Presidente

Ringrazio la consigliera Mensa. Qualcuno deve fare ancora degli interventi o delle dichiarazioni di voto? Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie presidente. Mi dispiace che ci sia quell'errore sulla delibera, ma fa parte ancora della stampata del consiglio di venerdì che sono state stampate tutte insieme e l'errore si è ripetuto nelle varie delibere. Riguardo a quello che la consigliera Vassalotti diceva, ben disponibili se ci sono dei consigli da mettere in atto futuramente anche andare ad aggiornare l'allegato energetico che chiaramente avrà periodicamente degli aggiornamenti perché essendo un allegato tecnico che fa riferimento anche a nuove procedure sull'abbattimento dei consumi energetici, quindi periodicamente avrà delle rinnovazioni. Ma l'esempio con Torino è un esempio un po' difficile da sostenere, perché Torino, non so se avete presente di come sono i costi degli oneri di Torino, perché andare a lavorare sui costi degli oneri direi che è assolutamente importante perché ci sono degli oneri diversi; poi non dimentichiamo anche le diverse tipologie di edifici: li passiamo da edifici monumentali a edifici storici eccetera, cosa che non è purtroppo esistente nel nostro territorio, ma ben disponibili a rivedere sempre in qualsiasi momento ed a migliorare il nostro allegato energetico. Grazie del contributo alla consigliera.

Presidente

Ringrazio il sindaco. Ha chiesto la parola il consigliere Guglielmi, ne ha facoltà.

Consigliere Guglielmi

Ringrazio anch'io la disponibilità della consigliera Vassalotti a implementare con le sue energie eventualmente questo allegato energetico e mi metto a disposizione anche nella convocazione di eventuali commissioni qualora me ne facciate richiesta. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Guglielmi. Cedo la parola al dott. Mirabile per la votazione, prego.

Segretario

Beretta assente, Baravalle, Ferrara, Gallino, Gambetta, Gobbi, Guglielmi, Labella, Maglione, Mango, Manzone, Marseglia, Masante, Mastroianni, Mensa, Mussetto, Raso assente, Rio, Salerno, Serra, Vassalotti.

Presidente

Presenti 19, astenuti 1, votanti 18, voti favorevoli 11, voti contrati 7.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Astenuti... 1 consigliere Labella

Contrari ... i consiglieri Mango, Manzone, Gobbi, Vassalotti, Mensa, Ferrara e Salerno.

Favorevoli ... 11

La delibera è stata approvata.