

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.02.2016

### Interventi Sigg. consiglieri

**Corrispettivo per l'anno 2016 ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e canone di locazione di cui ai commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i.**

Presidente

Passiamo al sesto: Corrispettivo per l'anno 2016 ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione canone di locazione di cui ai commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie. L'abbiamo vista in commissione, è una delibera semplicissima, è una delibera d'obbligo nel senso che il corrispettivo che va a stabilire il prezzo per rimuovere il vincolo della convenzionale del prezzo massimo di cessione, un vincolo posto negli anni rimanenti da quando è stato stipulato i contratti che ci sono ancora da fare, noi avevamo definito in una delibera il calcolo per poter estinguere questo vincolo. Parliamo sempre di edilizia convenzionata, chiaramente. Nell'ambito di questo calcolo c'era un parametro moltiplicatore che andava a definire l'importo. Questo parametro moltiplicatore era un importo a millesimo, era di 15 euro. Nella delibera che avevamo fatto era che questo importo andava poi rivisto nel tempo con una delibera di aggiornamento qualora fosse necessario, però bisognava fare la delibera. Nel qual caso abbiamo fatto la delibera dicendo che il prezzo rimane invariato di 15 euro al millesimo però è da fare la delibera perché è previsto per legge che venga fatta per l'anno in corso, per coloro che andranno ad alienare i tempi di vincolo del prezzo di massima cessione, annualmente deve essere aggiornato il parametro moltiplicatore. Questo parametro noi lo confermiamo rispetto a quello dell'anno scorso.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi vuol fare interventi o dichiarazioni... Ha

chiesto la parola il consigliere De Giuseppe, ne ha facoltà.

Consigliere De Giuseppe

Grazie. Visto che con questa delibera il Sindaco e la Giunta decidono di continuare a mantenere la stessa cifra senza gravare ulteriormente sui cittadini noi votiamo favorevolmente a questa delibera, visto che ha mantenuto le promesse già fatte in precedenza e anche l'anno scorso. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere De Giuseppe- Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie Presidente. Siamo stati attenti a questa delibera e al calcolo della percentuale che pare sia stata stabilita in 15 euro anche se non c'è stato l'adeguamento dell'Istat, anche se è poco ma anche quel poco ogni anno si capitalizza sempre di più quindi diventa negativo, per cui dal momento che è stato deciso di non aggiornare come è successo l'anno scorso, ci riteniamo favorevoli a questo tipo di iniziativa e il nostro voto è favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Chi vuole fare interventi o dichiarazioni di voto? Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

Presidente Grazie. Lo hanno già sottolineato i colleghi, è una delibera che va incontro alle esigenze dei cittadini, soprattutto tiene conto del periodo di congiuntura economica che continua ad essere non favorevole, per cui il corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali residui previsto dalla Legge 106 del 2011 rimane invariato anche per quest'anno. Il segno dei tempi è positivo rispetto agli interessi della cittadinanza e quindi gli interi gruppi di maggioranza voteranno in modo favorevole all'approvazione di questa delibera. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta. Chiedo chi vuole fare ancora interventi o dichiarazioni di voto... Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Grazie Presidente. Forse sta arrivando la primavera e questa sera sono un po' spumeggiante. Anche su questo punto all'ordine del giorno mi trovo d'accordo con il collega amico Beretta. Quando si fanno queste cose che vanno a favore dei cittadini che in qualche maniera rappresentiamo e quindi anche il Sindaco aveva espresso un parere che continuava in quella direzione, come dichiarazione di voto non posso che dire che il Gruppo dei Moderati voterà a favore su questo punto all'ordine del giorno. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Chiedo chi vuole fare ancora degli interventi... Mettiamo in votazione.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.