

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 27.03.2015**

### **Interventi dei Sigg. consiglieri**

#### **Corrispettivo per l'anno 2015 – Ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e canone di locazione di cui ai commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i.**

Vice Presidente

Passiamo all'ordine del giorno al punto n. 7: Corrispettivo per l'anno 2015 – Ai fini della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e canone di locazione di cui ai commi 49 bis e 49 ter della Legge 448/98 e s.m.i. La parola al Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Corrispettivo ai sensi della legge 106 del 12.7.2011 le amministrazioni comunali a mezzo dei propri Consigli Comunali definiscono i corrispettivi per la rimozione dei vincoli convenzionali residui. Noi avevamo definito queste procedure per la rimozione dei vincoli e avevamo definito una cifra, un importo che serviva per moltiplicare per arrivare alla definizione di questo corrispettivo. L'impegno era chiaramente che ogni anno, come tutte quelle che sono le tariffe comunali, c'è un eventuale aggiornamento oppure una conferma. Noi, tenendo conto, come abbiamo scritto nella delibera, che il periodo di congiuntura economica non è favorevole al reddito delle famiglie italiane, si richiede di non aggiornare il menzionato corrispettivo di cui all'art. 48 Legge 44/98 e conseguentemente di confermare anche per l'anno 2015 l'importo di 15 euro per millesimo di proprietà, che non è semplicemente un mantenimento ma è anche un mantenimento meno l'adeguamento Istat, perché l'adeguamento Istat bene o male incide su quella percentuale che se non la applichi è come se facessi in un certo modo una piccola riduzione. Quindi si va a deliberare di mantenere fermo l'importo degli anni precedenti. Sembrerebbe una delibera inutile ma è un passaggio che si deve fare anche se si riconferma l'importo.

Grazie.

Vice Presidente

Grazie al Sindaco. Apriamo il dibattito. Qualche consigliere? La parola al consigliere Gobbi ne ha facoltà.

Consigliere Gobbi

Di nuovo grazie Presidente. Molto velocemente per fare una dichiarazione di voto in questo caso, sentiti i colleghi consiglieri della minoranza e i capigruppo, quindi a nome di tutta la minoranza, riteniamo fondamentale se pure scontato ma fondamentale questo passaggio; la sottolineatura del signor Sindaco va proprio in quella voce dove visto il difficile periodo di congiuntura economica del contesto non solo locale, si è scelto a questo punto di non aggiornare questo corrispettivo ma di mantenerlo uguale a quello dell'anno precedente, quindi questa ci sembra un'attenzione importante da parte della nostra amministrazione e quindi in questo caso il voto della minoranza a questa delibera sarà favorevole.

Vice Presidente

Grazie al consigliere Gobbi. Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà, prego.

Consigliere Beretta

Signor Presidente la ringrazio della parola. Anche io faccio una dichiarazione di voto telegrafica nel senso che non si rinnova nulla rispetto al passato, è un atto dovuto, in linea non solo con il momento di crisi ma anche con le regole del mercato che impongono una stabilizzazione rispetto alla tendenza calante rispetto ai prezzi degli immobili. Quindi a nome di tutta la maggioranza faccio una dichiarazione di voto favorevole per l'approvazione di questa delibera. Grazie.

Vice Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta. Mettiamo allora a questo punto in votazione la delibera.

Favorevoli ...

Contrari ...

Astenuti ...

Votiamo adesso per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ....