

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 27.09.2013

### Interventi dei Sigg.ri Consiglieri

#### **Autorimesse realizzate su aree di proprietà comunale in via Dante di Nanni 16/1- 16/6: Accertamento patrimoniale e cessione/locazione agli aventi titolo**

Presidente

Passiamo al sesto punto dell'ordine del giorno: Autorimesse realizzate su aree di proprietà comunale in via Dante Nanni 16/1 - 16/6. Accertamento patrimoniale e cessione/locazione agli aventi titolo. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Una vicenda molto vecchia, una vicenda che parte dal '79 quando sono state realizzate in via Di Nanni al numero civico 16/1 fino al n.16/6 degli edifici in diritto di superficie con una convenzione con il Comune in quegli anni, furono poi realizzati con titolo dei box ma non con titolo del terreno, nel senso che non è mai stata fatta la convenzione di proprietà di passaggio del terreno dal Comune a coloro che avevano costruito i box. I box non erano abusivi, avevano un permesso di costruire ma non c'era la proprietà. Questa vicenda è andata avanti per anni, nessuno l'aveva mai presa in mano, poi con calma nella passata amministrazione ci siamo messi di buona voglia per cercare di risolvere questo problema. I blocchi erano due uno di 12 e uno di 58, quello di 12 si è risolto abbastanza rapidamente un paio di anni fa tant'è che li hanno già ristrutturati, quello di 58 era rimasto ancora un po' in itinere a causa forse anche di alcune incomprensioni sulle procedure. Questa sera andiamo a deliberare la perizia che è stata rivista il più possibile in modo poi da permettere di regolarizzare la cessione dei box a coloro che li occupano. Ci sono arrivate formalmente parecchie adesioni, quindi non dovrebbero esserci grossi problemi; la parte che non rimane ceduta, rimane in gestione da parte dell'ente, del Comune, come patrimonio del Comune. Quindi il Comune può poi intervenire per la parte che rimane invenduta e partecipare insieme ai

proprietari all'eventuale ristrutturazione dell'immobile, quindi questo non crea poi un fermo a coloro che eventualmente vogliono ristrutturare perché una parte magari non rimane venduta, ma il Comune se ne fa poi carico di quella parte. L'importo è estremamente contenuto, si va dai 1.900 euro fino ad un massimo di 2.800 euro per quelli più grandi. Direi che è un'operazione assolutamente contenuta che va a sanare una problematica che aveva ormai 34 anni. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Direi che possiamo procedere per gli interventi... Ha chiesto la parola il consigliere Gobbi, ne ha facoltà.

Consigliere Gobbi

Grazie. In realtà più che un intervento era solo una richiesta di precisazione, forse è stato detto e non ho seguito io: se è stato dichiarato nell'iter che ha portato poi alla formazione di questa delibera la cifra o la percentuale dei cittadini che hanno poi dimostrato interesse a questa tipologia di soluzione, fermo restando il fatto che è una soluzione e quindi comunque la riteniamo positiva. E anticipo questa mia richiesta, se è possibile per consultarci prima della votazione cinque minuti di pausa, richiesti a nome della minoranza. Grazie.

Presidente

Puoi solo ripetere, scusa ...

Consigliere Gobbi

Non vorrei che questa mia richiesta nascesse invece da una cosa che non ho sentito io: capire nell'iter che ha portato a una soluzione, quindi una valutazione positiva del fatto che comunque ci sia una proposta di soluzione di un problema che si perde negli anni, la quantità o la proporzione comunque di cittadini che hanno dimostrato interesse a questo tipo di soluzione. E poi ho anticipato alla Presidente una richiesta per consultazione di cinque minuti di pausa prima della votazione della delibera. Grazie

Presidente

Ringrazio il consigliere Gobbi. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Se ho ben capito, non è il numero che incidere sulla questione, ci si è trovati più volte e si è cercato di trovare tutti insieme quella che poteva essere la soluzione migliore, senza mai impostare il discorso in termini di chi ci sta o chi non ci sta, questo no, non era assolutamente corretto. I presenti che ci sono lo sanno, abbiamo sempre cercato di discutere ascoltando tutte quelle che erano le rimostranze cercando poi di andare incontro anche alle richieste di rivedere i conteggi, di riprendere in mano la valutazione, andare a capire che i box erano ancora più degradati di quello che li avevamo valutati all'inizio in modo da ottenere una valutazione sempre più favorevole ai cittadini. Grazie.

Presidente

Cinque minuti di sospensione del Consiglio.

Riprende il consiglio comunale, chiederei di ritornare ai propri posti grazie.

Facciamo l'appello dopo la sospensione, cedo la parola al dott. Russo:

Segretario

Beretta, Bona, Bosso, Caparco, Cercelletta, Gambetta, Gobbi, Marocco, Masante, Mesiano, Orecchio, Pirro, Rana, Russo, Vaisitti, Vassalotti assente, Vinciguerra.

Presidente

Avendo constatato che ci sono tutti i consiglieri possiamo continuare con gli interventi; aveva chiesto la parola il consigliere Gobbi, ne ha facoltà.

Consigliere Gobbi

Grazie. Prima di tutto grazie per avere accettato questa possibilità di pausa che si è leggermente protratta più di cinque minuti ma ha permesso di

approfondire anche con alcuni cittadini presenti, evidentemente toccati dal problema nel corso degli anni, di chiarire una serie di temi, di punti di questa delibera, e credo che abbia anche dimostrato, e questo va anche a onore della maggioranza, che ci si può confrontare in maniera limpida e semplice, soprattutto quando ci sono problemi di questo tipo estremamente pratici da risolvere che poi come ho detto si portano avanti con il passare degli anni e che sembrava essere sempre più difficile la soluzione. Questa cosa qui fa sì che ci sia anche una maturazione secondo me, da parte nostra come consiglieri comunali, anche a volte di una maturazione delle posizioni riguardo ad una delibera. Per quello che ci riguarda noi eravamo intenzionati, questo lo dico come Partito Democratico, ad astenerci su questa delibera, ma avendo avuto la possibilità di confrontarci, di approfondire le cose, di fare ulteriori richieste, perché per esempio una richiesta che è nata appunto adesso parlando con alcuni cittadini, e ferma restando la cifra che è stata detta, valutare poi situazione per situazione, magari per chi ha il piacere di risolvere in questo modo la problematica, una possibile rateizzazione con il Comune stesso. Noi ci facciamo portatori di questa richiesta valutandola, poi gli Uffici valuteranno la possibilità o meno di attuarla. Fermo restando e questa è una cosa che ha già detto credo il signor Sindaco che poi è la parte fondamentale, è una soluzione che il Consiglio Comunale e l'amministrazione stessa propone ai cittadini senza l'obbligo, non vi è l'obbligo dell'acquisto di questi diritti, e quindi per quello che mi riguarda, poi credo che interverranno anche gli altri consiglieri della minoranza, il nostro voto in questo caso, proprio perché è una delibera che risolve un problema e va positivamente nei confronti dei cittadini il nostro voto sarà positivo. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Gobbi. Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Anche noi come il consigliere Gobbi abbiamo avuto modo di fare le nostre domande al Sindaco e vorremmo che fosse verbalizzato per tutti, visto che ci

chiedevano i cittadini se poi c'erano da affrontare anche spese di passaggio di proprietà davanti a un notaio o altro, e il Sindaco ci ha assicurato che non ci saranno spese aggiuntive oltre a quelle che ha poc'anzi dichiarato perché se ho capito bene verrò fatto tutto con l'ausilio del Segretario comunale, per cui ci sembra un'ottima iniziativa quella dell'amministrazione di risolvere un problema che si protraeva da più di trent'anni, per cui il nostro voto sarà sicuramente favorevole.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Ha chiesto la parola il consigliere Bona, ne ha facoltà.

Consigliere Bona

Grazie Presidente. Anche noi come Moderati ci associamo alle decisioni prese dagli altri consiglieri della minoranza e votiamo favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Bona. Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

Grazie Presidente. Mi sembra strano di dover dire che sottolineo e approvo in toto quello che ha detto la minoranza, nel senso che non potevano essere i migliori interpreti della soddisfazione con la quale andiamo ad approvare questa delibera. Voglio solo aggiungere anche se comunque è stato già sottolineato dai colleghi, è un esempio virtuoso del buon rapporto tra pubblica amministrazione e cittadini. La pubblica amministrazione una volta tanto non costituisce un ostacolo alle legittime aspettative dei cittadini ma le aiuta, le aiuta e le sorregge, gli dà la possibilità di risolvere un problema che aveva una durata trentennale; viene poi anche a risolversi anche qui una situazione di degrado ambientale perché l'incertezza sulla proprietà rispetto a quelle aree provocava una carenza di manutenzione che si traduceva in un sostanziale degrado dei manufatti e quindi dell'area intera. È vero che non c'è un obbligo di

acquistare ma è altrettanto vero che se non esercitassero tutti l'obbligo di acquisto di questi immobili, gli immobili stessi verrebbero acquisiti dal patrimonio immobiliare, quindi c'è una sorta di vantaggio per quelli che sono gli elementi economici del Comune. Sotto questo profilo c'è anche una particolare attenzione grazie all'opera del Segretario comunale che dovrà farsi carico di formulare e stipulare questi atti di trasferimento per dare la possibilità di trasferire e acquisire la proprietà senza in alcun modo gravare con spese notarili né sul bilancio del Comune, né sui bilanci purtroppo ormai troppo asfittici delle famiglie. Questo mi sembra assolutamente superfluo dire ma le spese vive restano a carico, ma sono decisamente modeste rispetto a quelli che sarebbero potuti essere gli onorari di un notaio rogante per un atto del genere. Mi sembra un'operazione che si conclude nel migliore dei modi rispetto alla quale la cittadinanza avrà l'indubbio vantaggio non solo per i diretti interessati ma per tutta la collettività che vedrà realizzata la sostanziale bonifica come è già avvenuto per gli altri 12 box che sono stati oggetto di un intervento analogo qualche mese fa, otterranno dei benefici in modo totalitario. Ringrazio l'amministrazione comunale proprio per questa iniziativa assolutamente lodevole e ovviamente non mi posso che associare alla dichiarazione di voto per la prima volta forse in questa legislatura appena iniziata, mi associo alla dichiarazione di voto dei colleghi di minoranza per cui a nome di tutta la maggioranza il voto sarà favorevole, non poteva essere diversamente. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta. Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Grazie Presidente. Grazie a tutti quanti per la voglia di collaborare perché è importante quando si deve andare a risolvere un problema. Il problema della rateizzazione è un problema che noi abbiamo già affrontato da tempo nel senso che è uno strumento di cui ci siamo già dotati e normalmente chi ci chiede di fare delle rateizzazioni noi procediamo in quel senso. Il Segretario comunale abbiamo detto si occupa di rogare l'atto, quindi non ci sono spese notarili, ci

sono chiaramente le spese di marche da bollo e di trascrizione, quelle sono le spese vive e i diritti, quelle sono spese vive che purtroppo restano, però non c'è il costo notarile che è quello più pregnante. Tenete anche conto - mi sono dimenticato di dirlo nell'intervento - abbiamo già fatto anche il regolamento condominiale e l'accatastamento, cioè siamo già molto avanti su quelle che possono essere altre eventuali spese indotte che a questo punto non ce ne sono più. Ringrazio tutti quanti.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Io non ho dubbi che quando c'è una soluzione positiva per i cittadini anche la minoranza abbia la capacità e l'intelligenza di esprimere un voto favorevole. Prendo atto della dichiarazione del consigliere Beretta che dice che per la prima volta si trova una minoranza univoca. Bene, questo sta a significare, caro consigliere Beretta, Sindaco, consiglieri e cittadini, che anche la minoranza quando ha davanti una soluzione positiva nell'interesse dei cittadini che tutti noi rappresentiamo, non possa sottrarsi ad un voto favorevole. Questo significa, e lo abbiamo detto noi come gruppo dei Moderati all'inizio di questa legislatura, che noi abbiamo sempre ritenuto importante mantenere un dialogo dentro un contesto di ruoli e funzioni. Io auspico che ci siano sempre delle condivisioni, che devono però passare, lo dicevo in commissione bilancio e in commissione territorio qualche giorno fa, attraverso una migliore dialettica tra le parti, minoranza e maggioranza. Quindi ringrazio, ma non avevamo dubbi - lo dico a nome della minoranza - che il consigliere Beretta prendesse la parola e ci ringraziasse. Ringrazio la maggioranza e la Giunta quindi il Sindaco di aver portato a termine nel miglior modo possibile questa soluzione. Detto questo saremo sempre pronti alla condivisione in un contesto di partecipazione quando le cose ovviamente ci convincono. Questa è una di queste. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Direi che possiamo passare alla votazione.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.

All'unanimità questa delibera è approvata.