

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 28.11.2014

### Interventi dei Sigg. consiglieri

**Legge 448/98 art. 31 commi 45 e 46 – Cessione aree già concesse in diritto di superficie o concesse in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 – Modifica normativa ai sensi dell'art. 23 ter della Legge 135/2012 – Presa d'atto specificazioni applicative e approvazione bozza di convenzione**

Presidente

Passiamo al dodicesimo punto: Legge 448/98 art. 31 commi 45 e 46. Cessione aree già concesse in diritto di superficie o concesse in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 modifica normativa ai sensi dell'art. 23 ter comma 1bis. Legge 135/2012 presa d'atto specificazioni applicative e approvazione bozza di convenzione.

Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Se uno legge tutta questa roba non ci capisce nulla, è molto più semplice di quello che c'è scritto nella delibera. Si tratta semplicemente di dare la possibilità a coloro che hanno già fatto delle convenzioni di passaggio da diritto di superficie in diritto di proprietà negli anni passati, utilizzando la legge dei trent'anni – che da novanta passavano a trent'anni. Recentemente è stata cambiata la norma che dai trenta riduceva a venti anni, però la norma non va a modificare in automatico le convenzioni già ri-stipulate. Allora con questa delibera si autorizza a ri-stipulare altre convenzioni tenendo conto della norma che scende da trenta a venti. Questo è per andare incontro a coloro che avevano già stipulato una nuova convenzione passando dai diritti di superficie in diritto di proprietà, eccetera, e di poter godere del vantaggio della riduzione che la legge recentemente ha permesso da trenta a venti anni che non è automatico sulle convenzioni già ri-stipulate, ma bisogna purtroppo riscriverlo. Quindi è dare semplicemente la possibilità a quelle persone che avevano già stipulato con noi queste convenzioni di poterle modificare utilizzando la legge. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi vuole fare interventi...

Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie. Io ho seguito un po' questa situazione perché in passato sono stato parte interessata, quindi non riuscivo a capire il nesso perché se l'abbiamo fatta già da un po' di tempo fa; una l'abbiamo fatta quest'anno per alcuni condomini che avevano chiesto espressamente di utilizzare questa possibilità. Ne abbiamo fatta un'altra nel 2012, praticamente questa è per la parte che rimane fuori. È una norma che era stata richiamata ultimamente nel 2012 anche dalla Legge Monti con cui è stata data l'opportunità di migliorare questo tipo di rapporto fra il cittadino e dare l'opportunità ai Comuni di introitare dei soldi. Indubbiamente è positivo perché se ci fossero ancora delle persone che lo hanno fatto quarant'anni fa e il vincolo non era trentennale ma era maggiore all'epoca, probabilmente rimarrebbero fuori, fermo restando se questo è il dubbio che l'amministrazione ha, io dico di andare incontro alle ulteriori persone che sono interessate. Per questo motivo siamo assolutamente favorevoli.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Chiedo chi vuole intervenire ... Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà

Consigliere Beretta.

Già è stato detto molto, comunque è un provvedimento che si pone nella scia di altri interventi effettuati da questa amministrazione in favore di quei cittadini che hanno acquistato degli immobili in regime di edilizia convenzionata, quindi si tratta di un provvedimento in favore dei cittadini che non può che ottenere l'approvazione di questa maggioranza, quindi il voto della maggioranza intera sarà un voto favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta, chiedo chi vuole fare ancora degli interventi... Ha chiesto la parola la consigliera Pirro, ne ha facoltà.

Consigliera Pirro

Come ricordava anche il consigliere Mango ci è già capitato di valutare casi simili in questa assemblea. Come abbiamo già detto allora siamo assolutamente favorevoli quando ci sono degli adeguamenti che vanno ad agevolare i cittadini di Orbassano. Per queste ragioni voteremo a favore.

Presidente

Ringrazio la consigliera Pirro. Ha chiesto la parola il consigliere Russo, ne ha facoltà.

Consigliere Russo

Anche questo provvedimento è un provvedimento che utilizza nel merito una riduzione, una convenzione o quant'altro, credo che quando si agevolano i cittadini della città di Orbassano chi siede in questi banchi non possa che esprimere un parere positivo. Anche per questo su questa delibera il nostro voto sarà sicuramente favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Russo. Qualcuno deve fare ancora degli interventi? Possiamo passare alla votazione.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ...

Contrari ... nessuno

Astenuti ... nessuno

Consigliere Russo

Chiedo una breve sospensione di cinque minuti....

Presidente

Accolgo la richiesta, sospendiamo per cinque minuti.